

Aan Gemeente Werkendam
Tav. Dhr C. Mudde
Postbus 16
4250 DA Werkendam

onderwerp
Omgevingsverg. uitgebreide proc. UV 20130159

datum verzonden

uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

ons kenmerk
12349

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van busstations met bijbehorende voorzieningen nabij de afrit van Rijksweg A-27 ter hoogte van Nieuwendijk deel ik u het volgende mee.

bijlage(n)

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie T, nummer 2080, 2177 en 2409.

behandeld door
Ed Dirksen

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

Unit
Servicecentrum

Werk of werkzaamheden uitvoeren	aanleggen van bushalte (verharding)
Bouwen	plaatsen van masten met zonnepanelen,abri's en fietsenstallingen
Handelen strijdig met regels RO	afwijken van de bouwvoorschriften (oppervlakte fietsenstalling en hoogte bouwwerk)
Kappen	kappen van bomen

Telefoonnummer
0183-507320

e-mail
ed.dirksen@werkendam.nl

avr257.rtf

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Planologie

Van toepassing zijn de bestemmingsplannen "Buitengebied 2007" en "kern Nieuwendijk 2012". Op grond van deze bestemmingsplannen hebben deze percelen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden", "Verkeer" en "Groen".

Het bouwplan is op meerdere aspecten niet in overeenstemming met deze bestemmingsplanen. In de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte 'ruimtelijke onderbouwing' is aangegeven wat die strijdigheden zijn en is tevens aangegeven waarom dit project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders onderschrijft hetgeen is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Bouwen

Het bouwplan is getoetst aan de in de Welstandsnota Werkendam opgenomen welstandscriteria. Het betreffende perceel is gelegen in een gebied dat is vrijgesteld van welstandsbeoordeling. Het bouwplan is eveneens getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Het is aannemelijk dat het bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, zal voldoen aan deze voorschriften.

Kappen

Ten behoeve van het realiseren van dit project moeten bomen worden gekapt. Het betreft een drietal Essen. Deze boomsoort komt veel voor. De bomen zijn duurzaam, hebben landschappelijke waarde, maar vertonen een groeiachterstand. Er zijn geen redenen aanwezig om de gevraagde kapvergunning niet te verlenen. Er is evenmin een reden om een zogenaamde herplantplicht op te leggen.

Weg aanleggen of veranderen

Op grond van artikel 2:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening is het, zonder vergunning van het bevoegd gezag, niet toegestaan een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins veranderingen aan te brengen in de wijze van de aanleg van de weg. Deze vergunningplicht geldt niet voor overheden bij het uitvoeren van hun publiekelijke taak. Aangezien de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Werkendam is voor deze activiteit in dit geval geen vergunning nodig.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Gevraagd is een vergunning te verlenen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanlegvergunning). Dit is gevraagd voor het aanbrengen van verhardingen. Noch in het bestemmingsplan kern Nieuwendijk, noch in het bestemmingsplan Buitengebied is hiervoor een vergunningplicht opgenomen.

Inzagetermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben vanaf 6 september 2013 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn twee zienswijzen ontvangen:

1. De heer R. Kunne, namens bestuur Xinix, ontvangen op 30 september 2013;
2. De heer A.C. Heijstek, Zevenbanseweg 8 te Nieuwendijk, ontvangen op 16 oktober 2013.

Een uitwerking van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop treft u aan de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Nota van zienswijzen.

De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bouwplan te wijzigen of de gevraagde vergunning te weigeren.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen	plaatsen van masten met zonnepanelen, abri's en fietsenstallingen
Handelen strijdig met regels RO	afwijken van de bouwvoorschriften (oppervlakte fietsenstalling en hoogte bouwwerk)
Kappen	kappen van bomen

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Voor zover niet is vermeld of aangegeven in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden moet worden gebouwd in overeenstemming met hetgeen daarover is bepaald in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
2. Bodem
Gelet op de situatie is een bodemonderzoek niet vereist. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat dit geen vrijwaring is van de verplichting om te saneren indien dit door wijziging van inzichten of anderszins verlangd wordt, omdat de bodemkwaliteit niet is onderzocht;
3. Grondverzet van kleine partijen grond (minder dan 50 m³) is toegestaan. Echter indien tijdens het grondverzet uit waarnemingen blijkt dat de grond mogelijk verontreinigd is door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bijmengingen van bodemvreemd materiaal, zoals puin, kooldeeltjes, sintels, asbest etc., vervalt de mogelijkheid om deze vrijkomende grond zonder restricties elders als bodem toe te passen. Bij het constateren van verontreiniging of bijmenging dient de gemeente hiervan in kennis te worden gesteld. De grond dient aanvullend onderzocht, voorbehandeld of afgevoerd te worden naar een geschikte verwerker;

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,

mr. J. Venhuis,
unitmanager Servicecentrum.

Legesoverzicht:

Bouwkosten: € 110.000,--

OB-activiteit bouwen	2.728,00
afwijken BP, buitenplans (grote afw.)	2.941,00
OI-activiteit kappen	87,00
<u>De legeskosten bedragen totaal</u>	€ 5.756,00

U ontvangt hiervoor binnen 4 weken een nota.

Toelichting:

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).