

raadsbesluit

zaaknummer

GV-018937

onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Kern Nieuwendijk: Zandsteeg 57-61

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat de twee agrarische bedrijven aan de Zandsteeg 57-61 worden opgeheven, en de agrarische bouwblokken gewijzigd worden in een woonbestemming voor maximaal 6 woningen.

Het ontwerp bestemmingsplan “Kern Nieuwendijk: Zandsteeg 57-61” vanaf 21 april 2017 tot en met 1 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

De Provincie heeft besloten tot wijziging van de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, waardoor deze ontwikkeling op basis van de Verordening Ruimte, mogelijk gemaakt is.

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk: Zandsteeg 57-61, waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen:

Paragraaf 2.2.3 van de toelichting is aangepast/aangevuld met het besluit tot wijziging van de begrenzing van het bestaande stedelijke gebied.
Op de verbeelding zijn de gebiedsaanduidingen, die te maken hadden met de kaartaanpassing, verwijderd.
Artikel 11.1 en artikel 11.2 van de regels, die betrekking hadden op de kaartaanpassing, zijn verwijderd.
In de artikelen 3.4.2, 4.4.1 en 5.5.2 en 5.2.1 zit een verwijzing naar bijlage 1 en 2, als het gaat om het landschapsinrichtingsplan en de ‘uitwerking visiedocument beeldkwaliteit’, maar de bijlagen waren niet gekoppeld aan deze artikelen. Deze zijn nu toegevoegd aan de regels.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

3. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van

26 SEP. 2017

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

Y.C.M.G. de Boer