

Memo

nummer	1	
datum	29 oktober 2013	
aan	Hendrika Jager	Waterschap Rivierenland
van	Alfred Schuphof	Oranjewoud
kopie	Mike Fransen	Oranjewoud
project	Onderzoeken Zandsteeg 57-61 te Nieuwendijk, gemeente Werkendam	
projectnummer	0257914.00	
betreft	Waterparagraaf	

Inleiding

Aan de Zandsteeg 57-61, een uitloper aan de noordzijde van het Brabantse dorp Nieuwendijk, zijn 2 agrarische bedrijven gelegen. De percelen zijn gelegen binnen de bebouwde kom van Nieuwendijk (gemeente Werkendam). Aansluitend aan de percelen bevindt zich vooral woonbebouwing aan de Zandsteeg. De eigenaar van het perceel Zandsteeg 57, de familie van Meel heeft aangegeven het bedrijf, een intensieve veehouderij, te willen beëindigen. De familie Straver, eigenaar van het perceel Zandsteeg 61 wil graag het bedrijf, een akkerbouw bedrijf, op deze locatie beëindigen en het elders voort zetten. De beide initiatiefnemers willen na het opheffen van de bedrijfsbestemming een bescheiden woonontwikkeling op gang brengen voor circa 6 woningen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. De watertoets is een verplicht onderdeel van de ruimtelijke procedure. In voorliggende waterparagraaf staat beschreven op welke wijze invulling is gegeven aan het watertoetsproces en wat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn op de verschillende waterhuishoudkundige aspecten.

Proces

De voorgenomen ontwikkeling is aangemeld via de digitale watertoets. De uitgangspunten zoals ontvangen na het aanmelden van de ontwikkeling zijn verwerkt in de waterparagraaf welke wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag ter beoordeling. De beschrijving van het effect van de voorgenomen ontwikkeling is per thema hieronder weergegeven.

Grondwater

In de huidige situatie heeft het plangebied voldoende ontwateringsdiepte voor bebouwing. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op de ontwateringsdiepte en heeft geen andere ontwateringsdiepte van de bestaande bebouwing. De grondwaterstand wordt niet beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling.

Waterberging

De voorgenomen ontwikkeling heeft een afname in het verhard oppervlak tot gevolg. Het nieuw aan te leggen verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering. Het afstromend hemelwater wordt afgevoerd naar nieuw aan te leggen watergang aan de oostzijde van het plangebied. De verschillende nieuw te creëren percelen kunnen allemaal afvoeren op de nieuw te graven watergang.

Watergangen

Binnen het plangebied en langs de rand van het plangebied liggen (fragmenten van) B- watergangen. Een deel van deze watergangen worden gedempt. De te dempen watergangen hebben enkel een waterbergende functie en geen waterafvoerend en/of doorvoerende functie. Langs de oostzijde van het plangebied (aan de achterkant van de percelen) wordt een nieuwe erfafscheidingsloot gegraven. Het oppervlak van de nieuw te graven watergangen is groter dan het oppervlak aan te dempen watergangen. De beschikbare waterberging neemt door de voorgenomen ontwikkeling toe.

Voor het (ver)graven en dempen van de B-watergangen moet een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap. De nieuwe watergang moet onderhouden worden door de aanliggende perceel eigenaren.

Waterkwaliteit

In de huidige situatie komt intensieve veeteelt voor binnen het projectgebied. In de nieuwe situatie worden enkel woningen gebouwd. Het risico op vervuiling van afstromend hemelwater neemt daardoor sterk af. Bij de bouw van de woningen wordt rekening gehouden met het Besluit bodemkwaliteit. Vervuiling van afstromend hemelwater wordt tot een minimum beperkt.

Riolering en zuiveringswerken

Langs de Zandsteeg loopt een rioleringsbuis. De bestaande bebouwing is op deze riolering aangesloten. Door de ontwikkeling neemt de vuilwaterafvoer naar verwachting toe. De toename is echter zeer beperkt en aangenomen mag worden dat het aansluiten van de nieuwe woningen geen probleem vormt voor de bestaande vuilwater riolering.