

Nieuwendijk Zandsteeg 57 & 61

Landschappelijke inpassing

Ir. R.M. Siemens / Wageningen 26 november 2015

Landschapsinrichtingsplan

Het plan voor de landschappelijke inrichting wordt afgestemd op de gewenste openheid van het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Dat betekent dat geen forse boombeplantingen worden aangebracht. Ook is bewust afgezien van een laanbeplanting langs de Zandsteeg.

Tussen het ontwikkelingsgebied met de zes woningen en het open agrarische landschap worden aan de noordzijde en aan de oostzijde van het plangebied 4 meter brede rietzones aangelegd. Aan de noordzijde van het plangebied zal de bestaande sloot worden verbreed. Aan de oostzijde van het plangebied zal de nieuw gepland sloot worden gegraven. De sloten worden aan één zijde voorzien van geleidelijk oplopende oevers. Er zal een begroeiing met riet, lisdoddes en biezengrassen ontstaan. De rietengroei vormt een heldere overgang tussen de geplande woningen en het omliggende open landschap. Opslag van wilg en els wordt er periodiek verwijderd.

De voorzijde van de erven langs de Zandsteeg blijft relatief open. Langs de weg worden de erven afgezoomd met geschoren hagen (haagbeuk). De bestaande fruitbomen (laagstam) en enkele solitaire bomen, die aan de voorzijde van de woningen staan, worden gehandhaafd (zie tekening). De beplanting aan de voorzijde van de erven wordt aangevuld met hoogstam fruitbomen en enkele nieuwe solitaire bomen / boomgroepen van maximaal 3 bomen. Hiermee ontstaat een samenhangend beplantingsbeeld, waarbinnen elk erf zijn eigen karakter krijgt zonder dat een beeld van een gesloten houtwal ontstaat.

Realisatie

De kosten van de aanleg van de landschapselementen zoals weergegeven in het inrichtingsplan zijn als volgt geraamd:

Grondwerk, sloten en rietoevers (225 meter¹)

- Sloot verbreden en oevers aanpassen / geschikt maken voor beplanting, uitkomende grond ter plaatse verwerken, inclusief kraanhuur en machinist.
- Kosten € 7.250,00 ex btw.

Aanbrengen beplantingen

- Leveren en aanplanten van 15 st. hoogstam fruitbomen (appels, peren, kersen), inclusief boompaal. Kosten € 675,00 ex. btw
- Leveren en aanplanten van 100 m. haagplantsoen (*Fagus sylvatica* / beuk). Kosten € 600,00 ex. btw
- Leveren en aanplanten van 5 solitaire bomen (keuze uit noot, linde, eik, paardenkastanje). Kosten € 950,00 ex. btw

Rietoever	7.250,-
Fruitbomen	675,-
Hagen	600,-
Solitaire bomen	950,- +
Totaal	9475,- ex btw (11.464,75 inc. btw)

De geraamde kosten voor het aanleggen van de landschappelijke elementen conform het landschapsinrichtingsplan bedragen € 11.464,75

