

Nota van zienswijzen
“Reparatieplan Bedrijventerrein Nieuwendijk”

1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 20 juli 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan bedrijventerrein Nieuwendijk" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen.

Doel

Het betreft een herziening van de regels van de bestemming "Bedrijventerrein" zoals die nu het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk zijn opgenomen. De herziene/aanvullende regels gelden voor het gehele bedrijventerrein ten noorden en ten zuiden van de Ippelseweg.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan voorbereid conform 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan bedrijventerrein Nieuwendijk" heeft vanaf 20 juli 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan is per e-mail een zienswijze ontvangen van Van der Pijl Bouwbedrijf B.V..

Opzet

Een uitwerking van de zienswijze en de gemeentelijke reactie treft u in hoofdstuk 2 aan. Bij de zienswijze is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt de inhoudelijke reactie van de gemeente daarbij weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd.

2. Beantwoording zienswijze

1. Zienswijze Van der Pijl Bouwbedrijf B.V.	
Ontvangstdatum: 14 augustus 2012	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Reclamant vraagt in zijn zienswijze/mail om een overleg ten aanzien van de wijzigingen m.b.t. de bedrijfswoning, perceelsgrenzen en de juiste positie van de vrijwaringszone en het bouwvlak.	Op donderdag 23 augustus 2012 is er een gesprek geweest met mevrouw N.J. de Keijzer (gemeente), gevolgd door een gesprek op dinsdag 28 augustus 2012 met de portefeuillehouder de heer D. Prosman. In beide gesprekken heeft reclamant een toelichting gegeven op zijn mail. Naar aanleiding van deze wijzigingen in het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk vraagt reclamant om een schadevergoeding omdat de grond nu minder waard is geworden. In de gesprekken is aangegeven dat onderhavig reparatieplan geen betrekking heeft op die wijzigingen die reeds in het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk zijn doorgevoerd. Het reparatieplan voorziet slechts in een herziening van de regels voor de bestemming "bedrijventerrein". Alvorens een oordeel kan worden gegeven omtrent vergoeding van schade dient reclamant een formeel verzoek om planschade in te dienen. Zienswijze ongegrond

3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de zienswijzen is het ontwerp-bestemmingsplan niet gewijzigd.