



gemeente  
werkendam

# voorstel aan de raad

## onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Nieuwendijk

## samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk" is een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen binnen de kern van Nieuwendijk.

Het ontwerp ervan heeft van 10 juni 2011 tot 22 juli 2011 ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend die zijn behandeld en weerlegd in bijgaande nota van zienswijzen. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

## beslispunten

- Het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk, inclusief de Nota van zienswijze, gewijzigd vast te stellen
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro

*bijlagen n.b. bijlagen zijn ter inzage in de raadskamer en via de website>bestuursstukken*

Bestemmingsplan Kern Nieuwendijk

## Aan de raad van de gemeente Werkendam

### 1. Inleiding

Van 10 juni 2011 tot 22 juli 2011 heeft het ontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwendijk voor iedereen ter inzage gelegen. Dit nieuwe bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk" is overwegend een conserverend plan en vervangt de 9 huidige bestemmingsplannen die voor het gebied gelden. Omdat er door de jaren heen heel wat gewijzigd is in het plangebied is de nieuwe/huidige situatie in dit plan vastgelegd.

### 2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt moeten worden.

### 3. Argumenten en kanttekeningen

Het uitgangspunt bij de opstelling van dit bestemmingsplan is om de vigerende situatie in principe over te nemen uit het huidig bestemmingsplan. Voor grote delen van het plangebied verandert er niet veel. Wat er wel is veranderd is het volgende.

Alle verleende vrijstellingen en ontheffingen zijn verwerkt in het plan.

Wat verder nieuw is in dit bestemmingsplan zijn de archeologische verwachtingswaarden welke als dubbelbestemming zijn opgenomen met bijbehorende regels. De cultuurhistorische waarden zijn nog niet verwerkt in de regels, omdat dit beleid nog niet is vastgesteld.

volgnummer

11117

datum voorstel

portefeuillehouder

J.J. Luteijn

medewerker

Natasja de Keijzer

unit

ruimte

telefoon

343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Ruimte

datum commissie

12 september 2011

datum raad

27 september 2011

Daarnaast is ook de hoofdgroenstructuur opgenomen overeenkomstig het vastgestelde groenstructuurplan.

Verder zijn de regels afgestemd op de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en is goed gekeken naar de bouwmogelijkheden bij woningen.

Tijdens de wijkmarkt Nieuwendijk in november 2010 zijn de eerste concepten van het voorontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwendijk gepresenteerd. Uiteindelijk is toen het definitieve voorontwerp in maart 2011 ter inzage gelegd waarbij een ieder de gelegenheid heeft gekregen om zijn/ haar inspraakreactie kenbaar te maken. De beantwoording van die inspraakreacties zijn in de bijlagen behorende bij het bestemmingsplan opgenomen. Uiteindelijk heeft het ontwerp bestemmingsplan van 10 juni 2011 tot 22 juli 2011 ter inzage gelegen. Er zijn toen 7 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn weerlegd in de bij het bestemmingsplan gevoegde Nota van zienswijzen. Wij verwijzen u naar deze nota. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen. Ook zijn er ook nog een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

#### **4. Financiën**

Het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk is een conserverend plan, zonder nieuwe bouwprojecten. Het is immers het vastleggen van de bestaande situatie. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

#### **5. Aanpak**

Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het Altena Nieuws. De reclamanten worden per brief op de hoogte gesteld.

#### **6. Communicatie en burgerparticipatie**

Reclamanten worden via een brief op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. Voor het overige wordt verwezen naar de toelichting onder 5.

#### **7. Regionale en lokale aspecten**

n.v.t.

#### **8. Besluit**

Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. H.A. Koenen



mw drs. C.G.J. Breuer