



gemeente
werkendam

Aan JA van Driel
Vervoornestraat 6
4251 ER Werkendam

Raadhuisplein 1
4251 VZ Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00
Fax: (0183) 50 73 00
E-mail: info@werkendam.nl

onderwerp
aanvraag omgevingsvergunning/melding UV 20120314

datum verzonden

19 NOV 2012
uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het herbouwen van 2 schuren op het perceel Kerkeinde 78 te Sleeuwijk deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie R, nummer(s) 1742.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

Bouwen	herbouwen van 2 schuren
Handelen strijdig met regels RO	afwijken van de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan

ons kenmerk

bijlage(n)
div.

behandeld door
Ed Dirksen

Unit
Servicecentrum

Telefoonnummer
0183-507320

e-mail
ed.dirksen@werkendam.nl

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bouwen

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied (2008)". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Agrarisch gebied" met de differentiatie waterkering en medegebruik "Woondoeleinden".

Afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan is op de hierna te noemen aspecten niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

avr257.rtf

Op het perceel zijn reeds meerdere bijgebouwen gerealiseerd met een totaal bebouwd oppervlak dat groter is dan volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan is toegestaan.

Overweging afwijken bestemmingsplan

In de bij dit besluit behorende 'ruimtelijke onderbouwing' is vermeld waarom dit bouwplan acceptabel is. Het college van burgemeester en wethouders onderschrijft de conclusies van deze ruimtelijke onderbouwing.

De raad van de gemeente Werkendam heeft op 28 juni 2011 besloten, onder voorwaarden, een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor die aanvragen om omgevingsvergunning waarbij, met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 kan worden ingestemd met het afwijken van de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Inhoudelijke beoordeling

Daarnaast is het bouwplan getoetst aan de in de Welstandsnota Werkendam opgenomen welstandscriteria. Het betreffende perceel is gelegen in het welstandsgebied " G9 Agr.buitengebied dijkbebouwing".

Het bouwplan is eveneens getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Het is aannemelijk dat het bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, zal voldoen aan deze voorschriften.

Inzage termijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn geen zienswijzen (bezwaren) ingediend.

Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen	herbouwen van 2 schuren
Handelen strijdig met regels	afwijken van de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan
RO	

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bouw- en woningtoezicht:
CONSTRUCTIEF
 - een grondonderzoeksrapport ten behoeve van de fundering;
 - een gewicht- en stabiliteitsberekening;
 - de toe te passen palen en het palenplan;
 - de constructies van (gewapend) beton;
 - de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.);
2. Voor zover niet is vermeld of aangegeven in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden moet worden gebouwd in overeenstemming met hetgeen daarover is bepaald in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;

3. Afvoerleidingen van vuilwater en hemelwater dienen onafhankelijk van elkaar van de gevel naar de erfgrans te worden geleid. Het vuile water met een bruine pvc buis (diam. 125 mm) en het hemelwater met een grijze buis, waarbij de diameter wordt bepaald door de grootte van het af te voeren dakoppervlak.
4. Grondverzet van kleine partijen grond (minder dan 50 m³) is toegestaan. Echter indien tijdens het grondverzet uit waarnemingen blijkt dat de grond mogelijk verontreinigd is door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bijmengingen van bodemvreemd materiaal, zoals puin, kooldeeltjes, sintels, asbest etc., vervalt de mogelijkheid om deze vrijkomende grond zonder restricties elders als bodem toe te passen. Bij het constateren van verontreiniging of bijmenging dient de gemeente hiervan in kennis te worden gesteld. De grond dient aanvullend onderzocht, voorbehandeld of afgevoerd te worden naar een geschikte verwerker;
5. Indien het noodzakelijk is dat gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de heer B.J. van Hattem van de unit Ruimte (0183-507359);
6. Het advies is om geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen die in contact kunnen komen met (afstromend) regen- en/of grondwater. Vooral materialen als zink, lood en aluminium (daktrimmen, dakgoten, loodslabben, e.d.) zijn daarbij aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,

mr. J. Venhuis,
unitmanager Servicecentrum.

