

Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg

voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Banne Uitbreiding"

1. Inleiding

Vanaf 26 oktober 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Banne Uitbreiding" gedurende 3 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van ter inzage legging kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie kenbaar maken.

Doel

Het gaat om een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van 12 bouwkavels aan De Roef te Sleenwijk.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan voorbereid conform 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Inspraak- en vooroverlegreacties

In de periode van ter inzage legging zijn er geen inspraakreacties, maar wel vier vooroverlegreacties, ontvangen.

1. Regioarcheoloog (d.d. 22 november 2017)
2. Brandweer Midden-West Brabant (22 november 2017)
3. Waterschap Rivierenland (d.d. 23 november 2017)
4. Provincie Noord Brabant (d.d. 28 november 2017)

Beantwoording reacties wettelijk vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 22 november 2017	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Regioarcheoloog adviseert om paragraaf 5.10 van de toelichting aan te vullen met betrekking tot archeologie. Zij heeft een tekstvoorstel aangeleverd.	Het advies wordt overgenomen, waardoor paragraaf 5.10 van de toelichting is aangevuld. Reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.
2. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden-West Brabant	
Ontvangstdatum: 22 november 2017	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De brandweer geeft aan dat het plan voldoet aan de criteria van het standaard advies.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Reactie leidt niet tot aanpassing.
3. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 23 november 2017	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het Waterschap geeft aan geen opmerkingen te hebben op het plan.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Reactie leidt niet tot aanpassing.
4. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 28 november 2017	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Provincie geeft aan dat in de toelichting en in de bijlage over de lagenbenadering wordt gesproken over	De toelichting en bijlage 9 worden aangepast conform de opmerkingen van de Provincie.

de beperkte afronding van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkelingen. Dit moet zijn: het wijzigen van de grenzen van het bestaande stedelijke gebied op basis van artikel 4.11 van de Verordening Ruimte. De Provincie verzoekt dit in de toelichting en de bijlagen aan te passen.	Reactie leidt tot aanpassing van de toelichting, de bijlage en de regels.
--	--

Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties zijn de volgende wijzigingen in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

1.	Paragraaf 5.10 van de Toelichting is aangevuld conform het tekstvoorstel van de Regioarcheoloog.
2.	Paragraaf 3.3.3. van de toelichting wordt aangepast. Daar waar gesproken wordt over een beperkte afronding van het zoekgebied van stedelijke ontwikkelingen wordt dit gewijzigd in het wijzigen van de grenzen van bestaand stedelijk gebied op basis van artikel 4.11 van de Verordening Ruimte. Ook bijlage 9 en artikel 10.1 van de regels zijn op dit onderdeel gewijzigd.