

Berekening kwaliteitsverbetering landschap De Nieuwe Banne Uitbreiding

Landschapsverbetering

Bepantingsplan (bron: landschappelijke inpassingsplan)	aantal	eenheid	eenheidsprijs	bedrag
boomvormers, kleine boom (18-20)	5	st	€ 130,00	€ 650,00
bomenrij sierkersen (16-18)	17	st	€ 135,00	€ 2.295,00
<i>hagen rondom kavels</i>				€ -
Voorzijde hoogte 0,80 m (haagbeuk)	480	m1	€ 10,00	€ 4.800,00
Zijgrenzen hoogte 1,80 m (haagbeuk)	460	m1	€ 10,00	€ 4.600,00
Achtergrenzen 1,50 m breed Struël haag (mix van haagbeuk, liguster (wintergroen), meidoorn en hondsroos)	355	m1	€ 12,00	€ 4.260,00
elzen (18-20)	31	st	€ 130,00	€ 4.030,00
kruidenrijk grasland	60,4	are	€ 38,00	€ 2.295,20
gewoon gas	16,65	are	€ 35,00	€ 582,75
wilgenstruik (60-80)	36	st	€ 10,00	€ 360,00
<i>waterpartij?</i>	2180	m2		€ -
kruidenrijk mengsel op oevers	9	are	€ 38,00	€ 342,00
wandelpad gras		-		€ -
Totale investering kwaliteitsverbetering landschap				€ -
Totaal				€ 24.214,95

Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering

uitgifteprijs kavel 1013,8 m2				
eerste 500	500	318	€	159.000,00
tweede 500 voor 50%	514	159	€	79.500,00
			€	238.500,00 per kavel
			€	1.192.500,00 totaal 5 kavels
				1% € 11.925,00

5069 opp.5 reguliere kavels
1013,8 gem kavelgrootte