

Beknopte m.e.r.-beoordeling plan De Roef, te Sleeuwijk (Werkendam)

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is voornemens om aan De Roef, aan de zuidoostzijde van de kern Sleeuwijk, gemeente Werkendam, een woningbouwlocatie te ontwikkelen. In dit gebied met een oppervlakte van 2,7 ha, worden 12 vrijstaande woningen ontwikkeld, waarvan er 7 kavels vallen onder de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling.

Zoals in paragraaf 5.2 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan De Roef in Sleeuwijk ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2,7 hectare en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 12. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel 1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B2.1 Kenmerken van het plan De Roef, Sleeuwijk (Werkendam)

Kenmerken van het plan De Roef, Sleeuwijk (Werkendam)	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; woningbouwontwikkeling, het gaat om 12 vrijstaande woningen. Het plangebied is circa 2,7 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Ten westen van het plangebied ligt "De Nieuwe Banne". In dit gebied van circa 16 ha worden de komende jaren in totaal 170 woningen gerealiseerd. Een deel van dit plan is inmiddels daadwerkelijk gerealiseerd. Voor dit plan is in 2008 een bestemmingsplan opgesteld, ten behoeve waarvan de te verwachten milieueffecten van deze grote ontwikkeling zijn bepaald. Momenteel is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Hierin worden geen grote planwijzigingen voorzien ten opzichte van 2008. In de toelichting van dit nieuwe bestemmingsplan is een vormvrije-m.e.r.-beoordeling opgenomen, waarin is geconcludeerd dat ten behoeve van de besluitvorming over De Nieuwe Banne gelet op de beperkte effecten van het plan op de omgeving een verdere m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Agrarisch gebruik (deels weiland en deels akker). Er is geen bebouwing aanwezig. Rondom het plangebied liggen enkele sloten
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte in het plangebied is 0.5m – NAP. Zuidelijk deel van het plangebied maakt deel uit van het aardkundig waardevol gebied 'Rivierlandschap Alm'. Voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan deze gebiedskarakteristiek.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • de milieuhygienische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (woning met tuin). • het gebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft, er geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig zijn. • in het plan ruim voldoende watercompensatie aanwezig is en er geen negatieve effecten op de waterhuishouding zijn. • beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. • er geen beschermde soorten in het plangebied zijn aangetroffen. Wel moet nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van de rugstreeppad in de sloot aangrenzend aan het plangebied. • het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit • de voorkeursgrenswaarde uit de wet geluidhinder worden niet overschreden zodat ook vanuit oogpunt akoestiek sprake is van een goed woon- en leefklimaat. • Het invloedgebied van de gasunieleiding ter plaatse van de straat De Roef niet over de woningbouwkavels is gelegen, en het plan niet leidt tot een toename van het groepsrisico, waardoor ook externe veiligheid geen belemmering voor het plan vormt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.