

voorstel aan de raad

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Brede school

samenvatting

Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede school", voorziet in de bouw van een brede school aan de Esdoornlaan te Sleeuwijk.

Het ontwerp ervan heeft van 20 maart 2015 tot en met 30 april 2015 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend die een wijziging tot gevolg heeft. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

beslispunten

- Het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Brede school gewijzigd vast te stellen.
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro
- Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 wro vast te stellen.

bijlagen n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad

- Nota van zienswijzen
- Tekening met wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan
- Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede School" is te raadplegen via de website www.werkendam.nl/bestemmingsplannen.

Aan de raad van de gemeente Werkendam

Het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede school", voorziet in de bouw van een brede school aan de Esdoornlaan te Sleeuwijk.

Het ontwerp ervan heeft van 20 maart 2015 tot en met 30 april 2015 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend welke tot gevolg heeft dat het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Welke wijzigingen het betreffen staat verderop in dit voorstel, onder punt 3, beschreven.

2. Beleidskader, doel en effect

Op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) moet de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Argumenten en kanttekeningen

Door de bewoners aan de Notenlaan 96, 98, 100, 102, 104 te Sleeuwijk is een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan.

In hun zienswijze vragen zij om de in het ontwerp opgenomen grens tussen de Groen bestemming en Maatschappelijke bestemming in oostelijke richting op te schuiven zodat zij een bredere groenstrook en vrijer uitzicht voor hun woningen krijgen, dan in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

zaaknummer

48828

datum voorstel

19 mei 2015

portefeuillehouder

M. de Gelder

medewerker

N. de Keijzer

unit

Ruimte

telefoon

0183-507343

e-mail

natasja.de.keijzer@werkendam.nl

commissie

Grondgebied

datum commissie

maandag 15 juni 2015

datum raad

dinsdag 30 juni 2015

Overleg met architect

Op 9 april 2015 is er overleg geweest met de architect voor de brede school om te bezien welke mogelijkheden er zijn. Door het verschuiven van de maatschappelijke bestemming zou het schoolplein aan de westkant kleiner worden. Het is dan nog maar de vraag of het plan dan nog voldoet aan de normen met betrekking tot het aantal m² schoolplein.

De architect heeft naar aanleiding van dit overleg e.e.a. uitgezocht en een voorstel aangedragen. Het verschuiven van de bestemmingsplangrens is in principe mogelijk, maar dan zal de school zoals die gesitueerd was, maar ook het schoolplein, iets in noordelijke richting moeten opschuiven. Zo ontstaat er aan de zuidzijde meer schoolpleinruimte. Dit is op basis van het ontwerp bestemmingsplan mogelijk nu het Honk gesloopt gaat worden en er aan de noordelijke zijde is voorzien in voldoende oppervlak met de maatschappelijke bestemming. Echter het bouwblok voor de school biedt onvoldoende ruimte om in noordelijke richting op te schuiven zodat dan wel het bouwblok iets aangepast moet worden.

Overleg met bewoners Notenlaan

Op 23 april is het voorstel van de architect voorgelegd aan de bewoners van de Notenlaan. Verschuiven van de bestemmingsgrens is mogelijk (maar niet zover als dat de bewoners gewenst hadden), maar dan moet het bouwblok wel aangepast/vergroot worden aan de zijde van de Notenlaan. De bewoners waren erg te spreken over de wijze waarop zij betrokken worden bij het plan. Zij hebben aangegeven, dat zij zich kunnen vinden in het voorstel.

Aanpassingen

De aanpassingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op het volgende en zijn in bijgevoegde tekening gevisualiseerd:

- De bestemmingsgrens tussen de Groen bestemming (groene kleur) en de Maatschappelijke bestemming (oranje/bruine kleur) schuift circa 5,8 meter op in oostelijke richting;
- De bouwblokgrens aan de zijde van de Notenlaan schuift iets op in westelijke richting;
- De maximale bouwhoogte wordt van 8 meter verhoogd naar 8,5 meter om zo voldoende ruimte te hebben voor het verwerken van de dakisolatie.
- Door veranderende regelgeving komt de parkeernorm in de bouwverordening op termijn te vervallen. Hierdoor moet de parkeernorm opgenomen worden in het bestemmingsplan.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het Altena Nieuws. Ook degene die een zienswijze hebben ingediend worden over de besluitvorming geïnformeerd.

4. Financiën

De ontwikkeling wordt geheel gefinancierd door de gemeente Werkendam. Het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

5. Aanpak

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Altena Nieuws.

6. Communicatie en burgerparticipatie

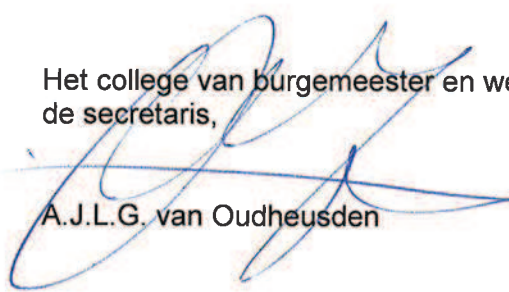
In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is er diverse malen en intensief overleg geweest met de direct omwonenden (bewoners Notenlaan en het kerkbestuur). Ook zijn in de voorontwerpfase alle eigenaren/bewoners van de percelen rondom het plangebied, schriftelijk benaderd en zijn ze in de gelegenheid gesteld om hun inspraakreactie kenbaar te maken. Daarnaast is ook het voorontwerp gepubliceerd en is er een inspraakbijeenkomst

geweest waarbij een ieder de gelegenheid heeft gekregen zijn/haar inspraakreactie kenbaar te maken. De bewoners van de Notenlaan en het Kerkbestuur hebben daarvan gebruik gemaakt, waardoor er in de ontwerpfase wijzigingen zijn doorgevoerd. De beantwoording en de wijzigingen gaven het kerkbestuur geen aanleiding om nog een zienswijze in te dienen.

7. Besluit

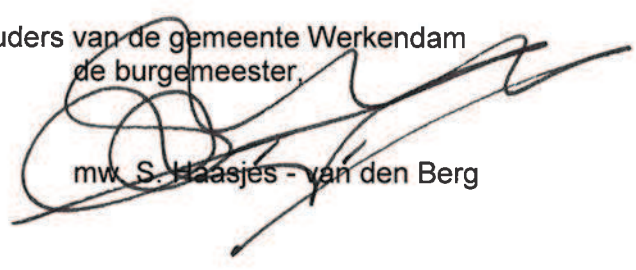
Wij stellen u voor, het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam
de secretaris,

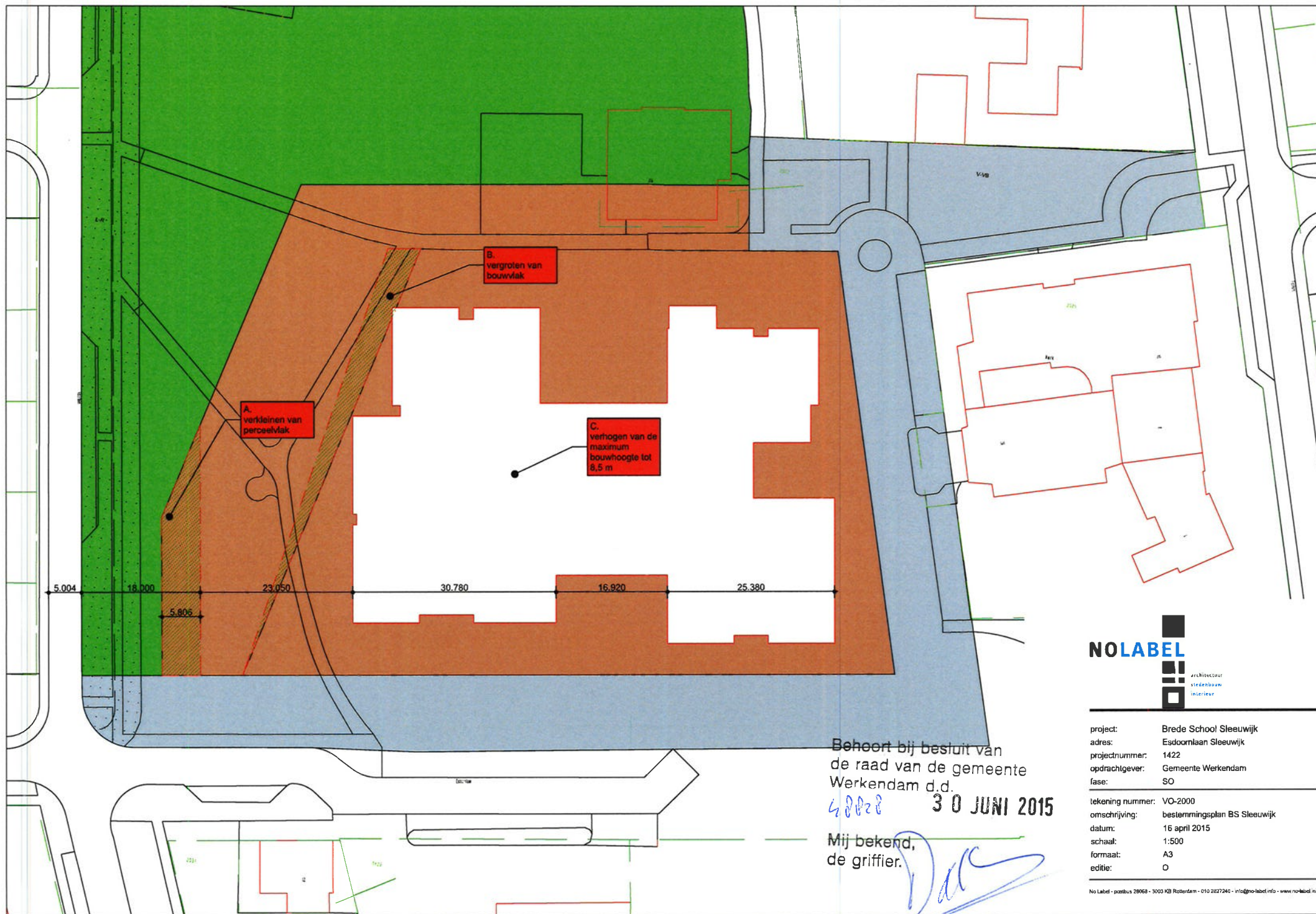


A.J.L.G. van Oudheusden

de burgemeester,



mw. S. Haasjes - van den Berg



Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente
Werkendam d.d.

40028 30 JUNI 2015

Mij bekend,
de griffier.

Dijk



project: Brede School Sleeuwijk
adres: Esdoornlaan Sleeuwijk
projectnummer: 1422
opdrachtgever: Gemeente Werkendam
fase: SO

tekening nummer: VO-2000
omschrijving: bestemmingsplan BS Sleeuwijk
datum: 16 april 2015
schaal: 1:500
formaat: A3
editie: 0

raadsbesluit

zaaknummer

48828

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Brede school

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een brede school gebouwd kan worden aan de Esdoornlaan te Sleeuwijk.

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede school" vanaf 20 maart 2015 tot en met 30 april 2015 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze is ingediend.

Deze zienswijze is samengevat, van een gemeentelijke reactie voorzien en in de nota van zienswijzen verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Kern Sleeuwijk: Brede school, inclusief de Nota van zienswijzen, waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen:

- De bestemmingsgrens tussen de Groen bestemming en de Maatschappelijke bestemming schuift circa 5,8 meter op in oostelijke richting;
 - De bouwbloksgrens aan de zijde van de Notenlaan schuift iets op in westelijke richting (conform tekening in raadsvoorstel);
 - De maximale bouwhoogte wordt van 8 meter verhoogd naar 8,5 meter om zo voldoende ruimte te hebben voor het verwerken van de dakisolatie.
 - Door veranderende regelgeving komt de parkeernorm in de bouwverordening op termijn te vervallen. Hierdoor wordt ook de parkeernorm opgenomen in het bestemmingsplan.
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.
3. Geen exploitatieplan, overeenkomstig artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van

30 JUNI 2015

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mr. S. Haasjes - van den Berg