

**Nota van zienswijzen Bestemmingsplan
"Kern Sleeuwijk: Brede school"**

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente
Werkendam d.d.

48028

30 JUNI 2015

Mij bekend,
de griffier.



1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 20 maart 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede School" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Doel

Het gaat om een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een brede school aan de Esdoornlaan te Sleeuwijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan voorbereid conform 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Brede school" heeft vanaf 20 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Hierop is 1 reactie binnengekomen van de heer J.Z. van der Voorden (Notenlaan 100) namens de bewoners van de Notenlaan 96, 98, 100, 102 en 104.

Opzet

Een uitwerking van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie treft u in hoofdstuk 2 aan. Per zienswijze is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt per zienswijze de inhoudelijke reactie van de gemeente weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd. Het betreft wijzigingen die voortkomen uit de ingebrachte zienswijze en/of ambtelijke wijzigingen.

2. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: De heer J.Z. van der Voorden, Notenlaan 100, 4254 CG Sleeuwijk (namens de bewoners van de Notenlaan 96, 98, 100, 102, 104)	
Ontvangstdatum 26 maart 2015	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
De bewoners vragen om het verschuiven van de bestemmingsgrens tussen de Groen bestemming en de Maatschappelijke bestemming in oostelijke richting, zodanig dat de twee grote struiken gehandhaafd kunnen blijven en ze hun uitzicht op groen blijven behouden. Tevens stellen ze voor ter compensatie, om de maatschappelijke bestemming aan de noordzijde te vergroten.	Het nog verder verschuiven van de maatschappelijke bestemming in noordelijke richting is stedenbouwkundig niet wenselijk omdat deze ruimte beschikbaar moet blijven voor de te verplaatsen fietsverbinding tussen de Transvaal en de Tienhont. Op 9 april 2015 is er overleg geweest met de architect om te bezien of en welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot het vergroten/verschuiven van de groen bestemming aan de westzijde. Door het verschuiven van de maatschappelijke bestemming zou het schoolplein aan de westkant kleiner worden. Het is dan nog maar de vraag of het plan dan nog voldoet aan de normen met betrekking tot m2 schoolplein. De architect heeft naar aanleiding van dit overleg e.e.a uitgezocht en een voorstel aangedragen. Het verschuiven van de bestemmingsplangrens is in principe mogelijk, maar dan zal de school zoals die gesitueerd was, maar ook het schoolplein, iets in noordelijke richting moeten opschuiven. Aan de zuidzijde komt er dan schoolplein bij. Dit is op basis van het ontwerp bestemmingsplan mogelijk nu 't Honk gesloopt gaat worden en er aan de noordelijke zijde is voorzien in voldoende oppervlak met de maatschappelijke bestemming. Echter het bouwblok voor de school biedt onvoldoende ruimte om in noordelijke richting op te schuiven zodat dan wel het bouwblok iets aangepast moet worden. Op 23 april 2015 is het voorstel van de architect voorgelegd aan de bewoners van de Notenlaan. Verschuiven van de bestemmingsgrens is mogelijk (maar niet zover als dat de bewoners gewent hadden), maar dan moet het bouwblok wel aangepast/vergroot worden aan de zijde van de Notenlaan. De bewoners hebben aangegeven dat zij zich kunnen vinden in het voorstel, maar dat zij waarschijnlijk wel een beroep gaan doen op planschade. Zienswijze: deels gegrond

3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de zienswijze is het ontwerp-bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van de wijzigingen.

Wijzigingen n.a.v. zienswijzen

Nr.	Wijziging
1	Het bouwblok is iets in noord/westelijke richting vergroot.
2	De grens tussen de bestemming Groen en de maatschappelijke bestemming, aan de zijde van de Notenlaan, is circa 5,8 meter in oostelijke richting opgeschoven.

Ambtelijke wijzigingen

Nr.	Wijziging
1	De maximale bouwhoogte van 8 meter is verhoogd naar 8,5 meter
2	Artikel 8 (algemene gebruiksregels) is voorzien van een parkeernorm.

