

Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg

**voorontwerpbestemmingsplan
“Kern Sleenwijk, Brede school”**

1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 8 januari 2015 heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Brede School” gedurende 3 weken ter inzage gelegen. Tevens is er een inloopbijeenkomst geweest op 15 januari 2015, waar een ieder de gelegenheid heeft gekregen om de plannen in te zien en vragen te stellen. Tijdens deze termijn, tot en met 29 januari 2015, kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie kenbaar maken.

Doel

Het gaat om een bestemmingsplan voor het bouwen van een Brede school aan de Esdoornlaan te Sleeuwijk.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan voorbereid conform 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Brede School” heeft vanaf 8 januari 2015 gedurende 3 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om een inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken. Er zijn 4 vooroverlegreacties en 2 inspraakreacties op schrift ontvangen.

1. Regioarcheoloog (14 januari 2015);
2. Brandweer Midden- en West-Brabant (19 januari 2015);
3. Waterschap Rivierenland (22 januari 2015);
4. Provincie Noord Brabant (17 december 2014)
5. Familie H. van der Meijden, Notenlaan 96, namens de bewoners van de Notenlaan 96, 98, 100, 102 en 104 (24 januari 2015);
6. De heer C.J. Reemst, Rijksstraatweg 151, namens de Hervormde Gemeente Sleeuwijk (24 januari 2015).

Opzet

Een uitwerking van de inspraakreacties, vooroverlegreactie en de gemeentelijke beantwoording treft u in hoofdstuk 2 aan. Per reactie is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt per inspraakreactie de inhoudelijke beantwoording van de gemeente weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt op een zelfde wijze de reacties die binnengekomen zijn in het kader van het wettelijk voorverleg en het gemeentelijk beantwoording weergegeven. Tenslotte geeft hoofdstuk 4 inzicht in de onderdelen die al dan niet zijn gewijzigd.

2. Beantwoording inspraakreacties

1. Inspraakreactie: Bewoners van de Notenlaan 96, 98, 100, 102 en 104	
Ontvangstdatum: 24 januari 2015	
Inhoud inspraakreactie	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat de sloop van 't Honk nog niet is meegenomen in het plan.	De voorgenomen sloop van 't honk is wel meegenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Op basis van het vigerende bestemmingsplan Kern Sleeuwijk heeft 't Honk de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". De ondergrond van het Honk heeft in het ontwerp bestemmingsplan, deels de bestemming "Groen" gekregen. Inspraakreactie leidt <u>niet</u> tot aanpassing.
Inspreker stelt voor de "groene zone" aan de zijde van de Notenlaan, tot aan de druppel de bestemming "Groen" te laten. Tevens wordt voorgesteld om de "maatschappelijke bestemming" in de richting van 't Honk op te schuiven. Door deze aanpassingen heeft de school straks meer 'uitlooptmogelijkheden' naar het omringende park (noordzijde en westzijde). Het geasfalteerde pad (scheidingslijn voor het bouwvlak) kan dan worden opgeschoven want deze heeft geen enkel historisch belang.	Gezien het schetsontwerp van de architect aan wie de opdracht voorlopig gegund is, is er meer ruimte voor een groeninfilling tussen de school en de Notenlaan. Er is met name veel aandacht gegeven aan een geleidelijke overgang naar het parkgebied. Hierdoor is de bestemming 'Groen' ter hoogte van de Notenlaan breder geworden. Ook kan de bouwblokgrens aan de zijde van de Notenlaan in oostelijke richting worden opgeschoven. Het vervallen van dit deel van de maatschappelijke bestemming aan de westzijde wordt gecompenseerd aan de noordkant. Er blijft dan aan de noordzijde van deze nieuwe bestemmingsgrens genoeg ruimte over voor het verleggen van de fietsverbinding. Inspraakreactie leidt tot aanpassingen van de plankaart/verbeelding
Inspreker verzoekt bij de herinrichting van het park alle populieren te verwijderen, omdat deze bomen in de late zomer veel overlast geven door hun pluizen.	Het verwijderen van de bomen is een aspect wat geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Zodra we aan de gang gaan met een plan voor de inrichting van de buitenruimte wordt uw opmerking ten aanzien van de bomen in dit plan betrokken. Inspraakreactie leidt <u>niet</u> tot aanpassing

2.Inspraakreactie: Hervormde Gemeente Sleeuwijk	
Ontvangstdatum: 24 januari 2015	
Inhoud inspraakreactie	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat het plan onvoldoende ontsluitingsruimte van de opstallen van de Hervormde Gemeente openlaat. Tevens geeft inspreker aan dat het bouwplan zeer kort op de Notenlaan wordt gesitueerd. Doordat 't Honk weg gaat kan het bouwplan in noordelijke richting worden opgeschoven.	De afstand tussen de perceelsgrens van de kerk en de grens van het bouwvlak bedraagt circa 12,5 meter. Tussen de gevel van de kerk en het bouwblok is deze afstand zelfs 15 meter. Ter hoogte van de perceelsgrens bij de ingang van de kerk is dit circa 8,2 meter. Binnen deze breedte is er genoeg ruimte voor een royale rijbaan met een groenstrook. De Hervormde Gemeente is gelet hierop ruim voldoende ontsloten. De afstand tussen de gevel van de kerk en de gevel van het nieuwe schoolgebouw zal, gelet op de regels in dit bestemmingsplan, minimaal 18 meter moeten bedragen. In werkelijkheid zal deze afstand nog groter zijn omdat er ook voorzien moet worden in voldoende schoolpleinoppervlak. Zodra de situering van de bebouwing en de pleinen bekend is worden de insprekers hierover geïnformeerd. Bij het ontwerpen van een gebouw voor de brede school is door de architect rekening gehouden met de omliggende bebouwing en voldoende ruimte tussen de bebouwing, waaronder ook het kerkgebouw. Het ontwerp zoekt de verbinding met het kerkgebouw. Het kerkgebouw blijft voldoende zichtbaar in het straatbeeld zoals ook door de gemeente is beoogd. Maar ook de geleidelijke overgang naar het parkgebied is een belangrijk aandachtspunt geweest. Dit heeft geresulteerd in een verschuiving van de maatschappelijke bestemming in noordelijke richting waardoor er aan de zijde van de Notenlaan een bredere groenzone gerealiseerd kan worden. De exacte herinrichting van het openbare gebied rondom de kerk, volgt nadat de definitieve situering van het schoolgebouw bekend is. Zodra we een paar scenario's hebben voor de herinrichting van het openbare gebied, worden deze besproken met de Hervormde Gemeente. Nu 't Honk gesloopt wordt kan de Maatschappelijke bestemming maximaal 10 meter in noordelijke richting worden opgeschoven. Zo blijft er aan de

	noordzijde van deze nieuwe bestemmingsgrens nog ruimte over voor een fietsverbinding. Inspraakreactie leidt tot aanpassing van de plankaart/verbeelding.
--	--

3. Beantwoording reacties wettelijk vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 14 januari 2015	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Regioarcheoloog verzoekt om enkele tekstuele aanpassingen in paragraaf 4.9 van de toelichting met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie.	De toelichting wordt aangepast. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden- en West-Brabant	
Ontvangstdatum: 19 januari 2015	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De brandweer vraagt bij de uitvoering van de plannen aandacht voor de bereikbaarheid van het gebouw voor de brandweer.	Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid zoals de maximale afstand tot de toegang van het gebouw en de opstelplaats voor het blusvoertuig. De toelichting wordt aangevuld met de opmerking van de brandweer. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.
De brandweer geeft aan dat er in de nabijheid primaire en secundaire bluswatervoorziening aanwezig zijn. Er zijn geen andere voorwaarden van toepassing.	Toelichting wordt aangevuld met deze opmerking. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.
De brandweer geeft aan dat de opkomsttijd circa 5 minuten bedraagt en er wordt voldaan aan de gestelde opkomsttijd van 8 minuten.	Toelichting wordt aangevuld met deze opmerking. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 22 januari 2015	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het waterschap geeft aan dat er, door het toevoegen van verhard oppervlak, een watercompensatie moet plaatsvinden. De locatie waar de watercompensatie plaatsvindt moet in het plangebied worden meegenomen.	Naar aanleiding van de vooroverlegreactie heeft er overleg plaatsgevonden met het Waterschap. De Waterparagraaf is aangepast en opnieuw aan het Waterschap voorgelegd. Het Waterschap heeft op 3 maart 2015 een positief advies gegeven op de aangepaste waterparagraaf. Tevens geeft zij aan dat de waterberging

	die buiten het plangebied wordt gerealiseerd in de watervergunningaanvraag opgenomen moet worden. In tegenstelling tot wat het Waterschap aangeeft wordt er echter geen waterberging gerealiseerd. Wel moet er op papier een verhardingsbank komen waarin de reeds gesloopte verhardingen worden geregistreerd, zodat deze kan worden ingezet voor de Brede school en de ontwikkeling ten zuiden van de Esdoornlaan. E.e.a. wordt in de Watervergunning vastgelegd. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de waterparagraaf in de toelichting.
--	--

4. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 18 december 2014	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Provincie geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

4. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de inspraakreacties en het wettelijk vooroverleg zijn de volgende wijzigingen in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

1.	Paragraaf 4.9 van de toelichting is tekstueel aangepast met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie.
2.	Paragraaf 4.12 van de toelichting is aangevuld met de bevindingen van de brandweer.
3.	Paragraaf 4.7.3 van de toelichting is aangepast aan de hand van de opmerkingen van het Waterschap.
4.	De verbeelding is aangepast. Het oppervlak van de groenbestemming ter hoogte van de Notenlaan 96 t/m 104 is groter geworden.
5.	De bouwblokgrens ter hoogte van de Notenlaan is in oostelijke richting opgeschoven.
6.	De grens van de maatschappelijke bestemming is in noordelijke richting opgeschoven.