

Aan de bewoners van  
Vijcie 18 en 29  
Kooikamp 11  
Sleeuwijk

Uw ref.:

Onze ref.:vijcie061017

Datum: 6 oktober 2017.

*Betreft: herontwikkeling boerderij familie Koek*

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u over ons plan voor de herontwikkeling van de boerderij van Familie Koek aan de Vijcie(ongenummerd).

Wij willen graag de bestemmingsplanprocedure opstarten. Een onderdeel hiervan is dat wij u in de gelegenheid stellen om uw mening te geven over ons plan.

Bijgaand sturen wij u dan ook de tekening met de invulling welke wij voor ogen hebben. Het peil(begane grondvloer) van de gebouwen zal aansluiten aan het straatniveau van de Vijcie. De hoofdmaten van de gebouwen staan in de bijlagen vermeld en zullen zo in het bestemmingsplan worden opgenomen.

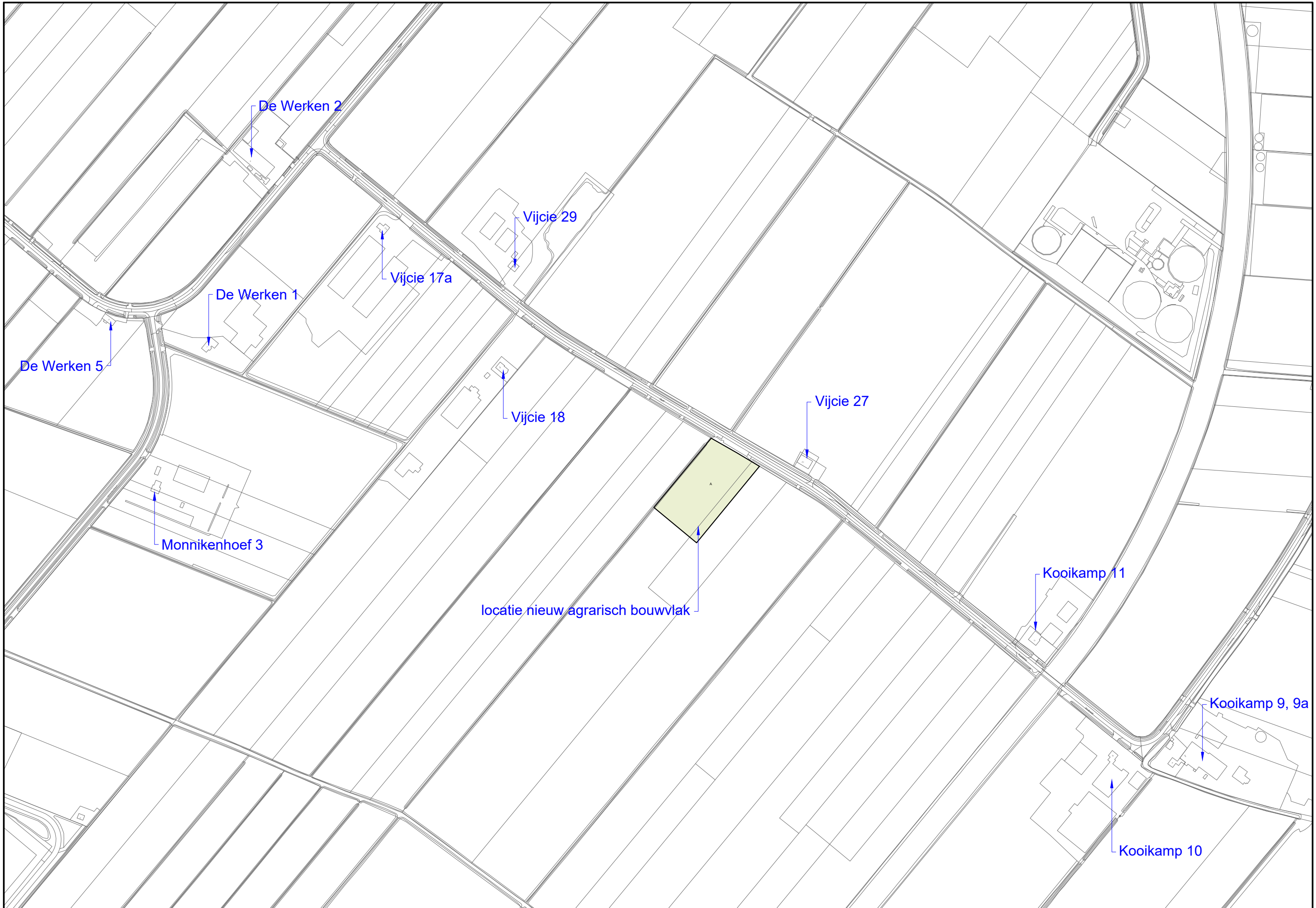
Als u behoefte heeft om te reageren cq als u vragen heeft of graag een verdere toelichting wilt horen wij dat graag bij voorkeur per mail op [info@wpmbv.com](mailto:info@wpmbv.com) of anders per telefoon, 0183-354719.

Ons streven is om voor 1 november a.s. de reacties te hebben ontvangen. Hierbij dan ook het verzoek om voor deze datum te reageren.

Met vriendelijke groet,

Festus van den Hoek

Bijlagen: planbeschrijving en locatie nieuw agrarisch bouwvlak



De Werken 2

Vijcie 29

Vijcie 17a

De Werken 1

De Werken 5

Vijcie 18

Vijcie 27

Monnikenhoef 3

locatie nieuw agrarisch bouwvlak

Kooikamp 11

Kooikamp 9, 9a

Kooikamp 10

### 3. PLANBESCHRIJVING

#### 3.1. Bouwplan

De voorgenomen ontwikkeling voorziet zowel in de verplaatsing van een agrarisch bedrijf als in de herstructurering van de achterblijvende locatie.

De invulling met agrarische bebouwing aan de Vijcie is aanvaardbaar met dien verstande dat de navolgende aanvullende bepalingen van toepassing zijn:

- De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- De goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen respectievelijk maximaal 4,5 m en 9,0 m bedragen;
- De dakhelling van de bedrijfswoning moet tussen de 30 en 60 graden bedragen;
- De goot- en bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing mogen respectievelijk maximaal 6,0 m en 11,0 m bedragen.
- Voor de agrarische bedrijfsbebouwing is het uitgangspunt dat alle voorzieningen ten behoeve van het bedrijf, waaronder verharding (o.a. manoeuvreerruimte voor vrachtauto's) e.d. binnen het agrarisch bouwblok moeten worden gesitueerd. Bij het bedrijf zullen geen sleufsilo's en mestopslagplaatsen worden gerealiseerd.

