

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Werkendam
T.a.v. mevrouw M. Harberink *
Postbus 16
4250 DA WERKENDAM

no.	363
GEMEENTE WERKENDAM	
25 JAN 2011	
datum	25
Ruimte	

VERZONDEN 24 JAN 2011

Datum: 24 januari 2011
Ons kenmerk: 201046453/141531
Uw kenmerk:
Behandeld door: mevrouw R. van den Berg
Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Sleeuwijksedijk 21-A - Scheepswerf Jooren'
Doorkiesnummer: (0344) 64 93 28
r.vanden.berg@wsrl.nl

Geachte mevrouw Harberink,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Sleeuwijksedijk 21-A - Scheepswerf Jooren' geeft voor het waterschap aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Sleeuwijksedijk 21-A - Scheepswerf Jooren' ziet toe op het verruimen van het bebouwingsoppervlak, de hoogtebepalingen, het verruimen van het gezoneerd bedrijfsterrein, het vastleggen van een nieuwe geluidszone en het gebruik van het water voor een schroefdok en ponton. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Werkendam' blijft, voor het omliggende gebied, van kracht. Het plangebied is deels gelegen in de kern- en beschermingszone van een waterkering. Aangezien het plangebied 'buitendijks' is gelegen, zijn voor het waterschap geen waterkwantiteitsaspecten met betrekking tot versnelde afvoer van belang.

Doorlopen proces

De watertoets is goed doorlopen. Het plan is informeel voorbesproken met het waterschap. Tijdens het vooroverleg over deze locatie hebben wij opgemerkt dat de Keurzone (de kernzone en de beschermingszone gecombineerd) van de waterkering op de Verbeelding moet worden weergegeven. Deze zone is correct opgenomen op de Verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan.

Wat zijn onze opmerkingen op het bestemmingsplan?

Toelichting

In de toelichting onder paragraaf 3.3.5 'Oplossingrichting', wordt het plan getoetst aan het beleid van Waterschap Rivierenland voor de versnelde afvoer van hemelwater. Voor het waterschap is echter alleen van belang welk deel van het hemelwater wordt afgevoerd naar het rioolsysteem. Dit is correct opgenomen in deze paragraaf. Wij wijzen erop dat het plan verder niet hoeft te worden getoetst aan ons beleid voor versnelde afvoer van hemelwater, omdat het plangebied buitendijks is gelegen.

In hoofdstuk 3.4 'Watercompensatie' wordt vermeld dat de dijkbeheerder de lokale opstuwing (3 mm) zal beoordelen. Deze beoordeling moet plaatsvinden in het kader van de watervergunningprocedure en kan voor dit 'wateradvies' nog niet uitgevoerd worden. Overigens wordt voor de beoordeling van de opstuwing verwezen naar bijlage VI. Wij wijzen erop dat deze bijlage niet met de stukken is meegezonden. Bij een vergunningaanvraag moet bijlage VI echter worden meegezonden.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan.

Voor de uitvoering van het plan is een gezamenlijke watervergunning vereist van Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2010-015954.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres r.vanden.berg@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smets

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief; M. Noij (T-KEA); A. Goeree (T-VWE)