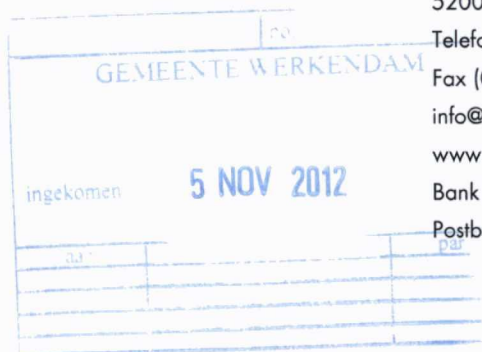


Het college van burgemeester en  
wethouders van Werkendam  
Postbus 16  
4250 DA WERKENDAM



VERZONDEN 02 NOV. 2012

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Schans 10  
Werkendam'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd  
op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Schans 10 Werkendam'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe de  
omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis  
van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het plan voorziet in de uitbreiding van de ter plaatse aanwezige woning  
met ca. 48 m<sup>2</sup>, welke gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering. De inhoud  
van de woning na uitbreiding wordt 748 m<sup>3</sup>.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot  
2025 vast in de Structuurvisie ruimtelijke ordening.  
Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd  
in de Verordening ruimte 2012, die op 1 juni 2012 (hierna: Verordening) in  
werking is getreden. De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor  
ruimtelijke plannen.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende  
opmerkingen:

*Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2. Verordening)*

De voorgestane ontwikkeling gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van  
het landschap.

**Datum**

31 oktober 2012

**Ons kenmerk**

C2094139/3297742

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. v.d. Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis  
of met de treintaxi.



Het is ons bekend dat in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) in december 2012 de regionale vaststelling van een regeling inzake kwaliteitsverbetering aan de orde komt. Onduidelijk is, hoe de gehanteerde berekeningsmethodiek zich verhoudt tot de in regionaal verband met de provincie te maken afspraken en verzoeken u bij het ontwerpplan het uitgangspunt nader te motiveren.

Tevens constateren wij dat de uitvoering en instandhouding van de kwaliteitsverbetering niet is zekergesteld in de overgelegde anterieure overeenkomst, terwijl de zekerstelling wel een eis is die voortvloeit uit artikel 2.2. van de Verordening. Wij verzoeken u dan ook de overeenkomst aan te vullen met een beplantingsplan (soorten, aantallen, locatie e.d.), de zekerstelling van uitvoering en instandhouding te borgen en het inrichtingsplan te koppelen aan het te nemen omgevingsbesluit.

### 3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op bovengenoemde punten. Wij vragen u het voorontwerp aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

  
P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

**Datum**

31 oktober 2012

**Ons kenmerk**

C2094139/3297742