

**onderwerp**

aanvraag omgevingsvergunning

**datum verzonden****uw brief (datum / kenmerk)****ons kenmerk**

UV 20112488

**bijlage(n)****behandeld door**

Ed Dirksen

**Unit**

Vergunningen en handhaving

**Telefoonnummer****e-mail**

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning op het perceel Schans 23 in Werkendam deel ik u het volgende mee.

Bovengenoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie R, nummer(s) 00616, 00617 en 00618.

**Activiteiten**

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- |  |   |
|--|---|
| - Bouwen:                                | uitbreiden van een woning                                 |
| - Handelen strijdig met ruimt. ordening: | afwijken van de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan |

**Procedure**

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de Uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

**Overwegingen*****Bouwen***

Van toepassing is het bestemmingsplan " Buitengebied (2008)". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming " Woondoeleinden".

***Afwijken bestemmingsplan***

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. In de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte Ruimtelijke onderbouwing is aangegeven op welke aspecten het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan alsmede de redenen waarom het verlenen van toestemming daarvoor acceptabel is.

Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de bevindingen in de Ruimtelijke onderbouwing.

#### *Inhoudelijke beoordeling*

Daarnaast is het bouwplan getoetst aan de in de Welstandsnota Werkendam opgenomen welstandscriteria. Het betreffende perceel is gelegen in het welstandsgebied "G10 Agrarisch buitengebied lintbebouwing en cluster" en het bouwplan is beoordeeld op welstands. Het bouwplan is eveneens getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde bescheiden is gebleken dat het bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, kan voldoen aan deze voorschriften.

#### Inzage termijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben vanaf 20 april 2012 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn geen zienswijzen (bezwaren) ingediend.

#### Besluit

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- |  |   |
|--|---|
| - Bouwen:                                | uitbreiden van een woning                                 |
| - Handelen strijdig met ruimt. ordening: | afwijken van de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan |

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bouw- en woningtoezicht:  
**CONSTRUCTIEF**
  - de constructies van (gewapend) beton;
  - de staalconstructies;
  - de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.);**WELSTAND**
  - monsters van de toe te passen gevel materialen;
  - kleurstellingen;
2. Voor zover niet is vermeld of aangegeven in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden moet worden gebouwd in overeenstemming met hetgeen daarover is bepaald in het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
3. Afvoerleidingen van vuilwater en hemelwater dienen onafhankelijk van elkaar van de gevel naar de erfgrans te worden geleid. Het vuile water met een bruine pvc buis (diam. 125 mm) en het hemelwater met een grijze buis, waarbij de diameter wordt bepaald door de grootte van het af te voeren dakoppervlak.
4. Grondverzet van kleine partijen grond (minder dan 50 m<sup>3</sup>) is toegestaan. Echter indien tijdens het grondverzet uit waarnemingen blijkt dat de grond mogelijk verontreinigd is door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bijmengingen van

bodemvreemd materiaal, zoals puin, kooldeeltjes, sintels, asbest etc., vervalt de mogelijkheid om deze vrijkomende grond zonder restricties elders als bodem toe te passen. Bij het constateren van verontreiniging of bijmenging dient de gemeente hiervan in kennis te worden gesteld. De grond dient aanvullend onderzocht, voorbehandeld of afgevoerd te worden naar een geschikte verwerker;

5. Indien het noodzakelijk is dat gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de heer B.J. van Hattem van de unit Ruimte;
6. Het advies is om geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen die in contact kunnen komen met (afstromend) regen- en/of grondwater. Vooral materialen als zink, lood en aluminium (daktrimmen, dakgoten, loodslabben, e.d.) zijn daarbij aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,

mr. J. Venhuis,  
unitmanager Vergunningen en Handhaving.

#### Toelichting:

De bevoegdheid om besluiten te nemen op aanvragen omgevingsvergunning is door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd aan de unitmanager Vergunningen en handhaving en aan de unitmanager Servicecentrum.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) bezwaar worden gemaakt. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat er, naast deze vergunning, mogelijk ook andere wetgeving van toepassing is op grond waarvan u een aparte toestemming, ontheffing of vergunning nodig hebt (bijvoorbeeld van het Waterschap Rivierenland).