

gemeente
werkendam

Aan Waterschap Rivierenland Tiel
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel

Raadhuisplein 1
4251 VZ Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Telefoon: (0183) 50 72 00
Fax: (0183) 50 73 00
E-mail: info@werkendam.nl

onderwerp
aanvraag omgevingsvergunning

datum verzonden

23 JUL 2012
uw brief (datum / kenmerk)

Geachte heer of mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor de dijkverbetering van de Sleeuwijksedijk (gedeelte tussen Sleeuwijksedijk 26 en Sasdijk 3) in Werkendam berichten wij u het volgende.

ons kenmerk
UV 20112566 **4376**

bijlage(n)

Het betreffende gebied is kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie R, nummers 01291, 01842, 01890, 01930, 02251, 02444, 02500, 02501 en 02502. Hierbij merken wij op dat in voorkomende gevallen een deel van het projectplangebied gelegen is op privé terrein.

behandeld door
Ed Dirksen

Coördinatie

Op dit project is de coördinatieregeling op grond van artikel 5.8 van de Waterwet van toepassing. Het betreft de coördinatie van de voorbereiding en bekendmaking van diverse besluiten, waaronder omgevingsvergunningen. Op de voorbereiding van deze besluiten is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, waarbij een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren kan brengen.

Unit
Vergunningen en handhaving

Telefoonnummer
0183-507320

e-mail
ed.dirksen@werkendam.nl

257

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- | | |
|---|---|
| - Bouwen: | aanbrengen van een wandconstructie in de dijk |
| - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: | gebruik in afwijking van de bestemming |
| - Kappen: | kappen van 19 bomen |

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen de plandelen van drie verschillende bestemmingsplannen. Dit betreffen de bestemmingsplannen 'Buitengebied (2008)', 'Centrum Werkendam', en 'kern Werkendam (2011)'.

Het project dijkversterking Sleeuwijksedijk heeft tot gevolg dat het dijklichaam en de weg ongeveer 25 meter in noordelijke richting worden verschoven. De aanleg van de nieuwe dijk met wegdek is niet in

overeenstemming met het bestemmingsplan Buitengebied (2008). Voor een gedetailleerde beschrijving van de afwijkingen van de verschillende bestemmingsplannen verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het bevoegd gezag instemmen met het afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is wel dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenking voor het project afgeven.

In de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit en als zodanig is gewaarmerkt, is aangegeven dat het afwijken van het bestemmingsplan niet bezwaarlijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het (buitenplans) afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk als de gemeente raad een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor het betreffende project.

De raad van Werkendam heeft voor dit project de verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het besluit van de raad is bij dit besluit gevoegd en als zodanig gewaarmerkt.

Bouwen

Ter versteviging van de dijk zal ondergronds een damwandconstructie met grondankers worden aangebracht. Dit bouwplan is getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Gebleken is dat het bouwplan, behoudens eventuele voorwaarden en/of nadere eisen, in overeenstemming is met de voorschriften.

Kappen

Gevraagd wordt vergunning te verlenen voor het kappen van 19 bomen. Het betreffen populieren (*Populus canadensis*). Deze bomen staan aan de buitenzijde van de dijk. De populier komt veel voor in dit gebied. De bomen zijn redelijk duurzaam. Er is wel sprake van een achterstand in snoeionderhoud. De bomen zijn beeldbepalend langs de dijk en hebben daarom een landschappelijke waarde.

Het kappen van de bomen is nodig ter uitvoering van het project dijkversterking Sleeuwijksedijk. Er zijn geen overwegende redenen om de gevraagde vergunning te weigeren (Algemene Plaatselijke Verordening).

SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

Natuurwetgeving

Ten aanzien van het project 'Dijkversterking Sleeuwijksedijk Werkendam' is een voortoets uitgevoerd. De resultaten van deze toets zijn verwoord in de 'Voortoets Dijkverbetering Merwededijk Werkendam'. Gebleken is dat de verstoring door werkzaamheden aan de Sleeuwijksedijk niet reikt tot het Natura 2000 gebied Biesbosch of een ander leef- en of fourageergebied dat van wezenlijk belang is voor en soort met een instandhoudingsdoelstelling afkomstig uit de Biesbosch. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied Biesbosch zijn daarom op voorhand uitgesloten.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen de EHS. Gedeputeerde Staten van Noord Brabant dienen in te stemmen met een wijziging van de begrenzing van de EHS.

De gemeente heeft hiervoor een verzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten. Ten behoeve van dit verzoek is een compensatieplan opgesteld dat deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning en als zodanig is gewaarmerkt.

Voor de samenhang met mogelijk andere wetgeving wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Inzagetermijn

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn wel/geen zienswijzen (bezwaren) ingediend.

Ingediende zienswijzen

Zienswijzen zijn ingediend door:

- a. de heer C. voor den Dag, Pijlstaartpad 4 te Werkendam
- b. mw. G.P. van den Heuvel – van Beek, Sasdijk 1 te Werkendam, mede namens drie bewoners van de Kruisstraat.

Bijgevoegd zijn de zienswijzen en een nota van zienswijzen waarin op de grieven wordt ingegaan. Hieronder volgt een korte samenvatting.

De zienswijze van de heer Voor den Dag betreft de inrichting van het wegprofiel na aanleg van de nieuwe dijk. Hij stelt voor om het wegdek te voorzien van een vrijliggend fietspad. Wij merken hierover op dat de inrichting van het wegdek geen deel uitmaakt van de ontwerp-omgevingsvergunning. Op de zienswijze hoeft dus niet te worden ingegaan.

De zienswijze van mw. Van den Heuvel betreft de scope van de dijkversterking alsmede aspecten betreffende de inrichting van het wegdek.

Voor wat betreft de scope van de dijkversterking stelt Mw. Van den Heuvel voor het beginpunt van de versterking enkele meters oostwaarts te leggen.

In de nota van zienswijzen vindt u de reactie van het waterschap. Het komt erop neer dat het dijkvak 241.25 – 246.10 (waarbinnen de woning van mw. Van den Heuvel ligt) is afgekeurd en door het waterschap verbeterd dient te worden. De begrenzing van het dijkvak is een vast gegeven. Er is geen vrijheid om met de begrenzing te schuiven.

Op verzoek en in overleg met mw. Van den Heuvel heeft overigens een aanpassing van het ontwerp dijkversterkingsplan plaatsgevonden. De aanpassing heeft positieve gevolgen voor het uitzicht vanuit de woning van mw. Van den Heuvel. Mw. Van den Heuvel onderkend dat is hier content mee.

De overige zienswijzen van mw. Van den Heuvel gaan over de inrichting van het projectgebied. Die maken echter geen deel uit van de vergunning.

Afweging belangen

De zienswijze van de heer Voor den Dag heeft geen betrekking op de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de zienswijze van mw. Van den Heuvel voor wat betreft de inrichting van het projectgebied. Op de zienswijze met betrekking tot de scope van de dijkversterking kan niet worden ingegaan.

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding om de vergunning niet te verlenen.

Besluit

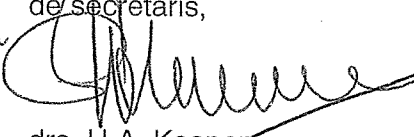
Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan gestelde eisen. Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleen ik u hierbij **omgevingsvergunning**. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- | | |
|---|--|
| - Bouwen: | aanbrengen van damwand in dijk |
| - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: | gebruik in afwijking van de bestemming |
| - Kappen: | kappen van 19 bomen |

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eis(en):

1. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bouw- en woningtoezicht:
CONSTRUCTIEF
 - de statische berekening van de damwand;
 - definitieve tekening(en) van de damwand;
2. Indien het noodzakelijk is dat gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiten van wegen, dient u contact op te nemen met de heer B.J. van Hattem van de unit Ruimte (0183-507359);

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,
de secretaris, de burgemeester,

b/a

drs. H.A. Koenen


mw. drs. C.G.J. Breuer.

P.J. v.d. Ven, loco