

voorstel aan de raad

onderwerp

Raadsvoorstel

samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Kerckelant 3 Werkendam heeft tot 19 oktober jl. ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 30 woningen mogelijk op het perceel Kerckelant 3 te Werkendam. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

beslispunten

- I. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van de kosten voor dit project is verzekerd via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer
- II. Bestemmingsplan Kerckelant 3 (NL.IMRO.0870.01BP1147KWherKerck-VA01) vaststellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen

zaaknummer
2017-011964

datum voorstel
6 november 2018

portefeuillehouder
Machiel de Gelder

medewerker
A Boterblom

unit / taakveld
Ontwikkeling en Beleid

telefoon
(0183) 50 73 45

e-mail
anja.boterblom@werkendam.nl

commissie

datum commissie

datum raad
10 december 2018

bijlagen n.b. bijlagen zijn te raadplegen via www.werkendam.nl/raad

Aan de raad van de gemeente Werkendam

1. Inleiding

Van 7 september tot 19 oktober 2018 heeft ter inzage gelegen het ontwerp bestemmingsplan Kerckelant 3 te Werkendam. Dat bestemmingsplan maakt het mogelijk op de locatie van voormalig verpleegtehuis Gozate maximaal 30 woningen te realiseren. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is via de volgende link raadpleegbaar.

http://www.werkendam.nl/Inwoners/Verhuizen_ver_bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen_inzien/Kern_Werkendam_herontwikkeling_Kerckelant_3

2. Beleidskader, doel en effect

Het voorstel past binnen het provinciale beleid dat uitgaat van het adagium inbreiden gaat voor uitbreiden. Daarnaast past dit plan binnen ons volkshuisvestingsprogramma. Op de locatie worden alleen grondgebonden woningen gerealiseerd, waarvan 8 woningen in de huursfeer die via Woonlinie worden beheerd.

3. Argumenten en kanttekeningen

In het voortraject is veel aandacht geschonken aan overleg met en het betrekken van de omgeving. Er waren vragen over mogelijke overlast van sloop en bouw inclusief het verkeer daarbij. Hiervoor is een plan opgesteld vanuit de initiatiefnemer om hierover duidelijkheid te verschaffen zowel richting de gemeente als richting omwonenden.

De woningen zelf stonden bij de omgeving al niet ter discussie. Omwonenden zijn blij met het feit dat het grondgebonden woningen betreft en dat geen gestapelde bebouwing wordt gerealiseerd.

4. Financiën

De kosten die aan dit plan zijn verbonden, worden volledig vergoed vanuit de initiatiefnemer.

5. Aanpak

Na vaststelling van het bestemmingsplan is er in theorie nog een mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Dat kan alleen door degene die kan aantonen waarom niet tijdig gebruik gemaakt is van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij uw raad.

6. Communicatie en burgerparticipatie

Hier is in het voortraject veel aandacht voor geweest. Nu vindt alleen nog publicatie plaats van het vastgestelde bestemmingsplan.

7. Regionale en lokale aspecten

Niet van toepassing.

8. Besluit

Wij stellen u voor het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam

de secretaris,

C.A.A.M. de Jong

de burgemeester,

Y.C.M.G. de Boer

raadsbesluit

zaaknummer

2017-011964

onderwerp

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

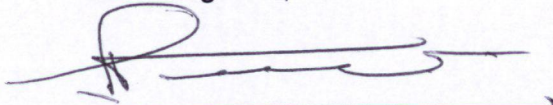
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. tot vaststelling van het bestemmingsplan Kerckelant 3 te Werkendam (NL.IMRO.0870.01BP1147KWherkKerck-VA01) overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dat van 7 september tot 19 oktober 2018 ter inzage heeft gelegen
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer het verhaal van kosten is gegarandeerd.

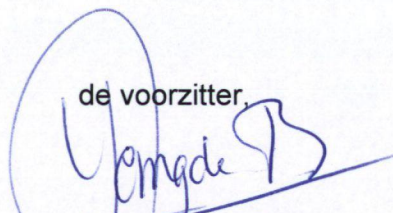
Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Werkendam van 10 december 2018

de raadsgriffier,



mw. drs. A.R. Visser

de voorzitter,



Y.C.M.G. de Boer