

### **Beknopte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Kern Werkendam, Kerckelant 3'**

De initiatiefnemer is voornemens om aan De Kerckelant, aan de rand van het centrum, in de kern van Werkendam, gemeente Werkendam, een voormalige zorgcomplex te herontwikkelen tot woningbouwlocatie. In dit gebied met een oppervlakte van ca. 0,7 ha, worden maximaal 30 grondgebonden woningen ontwikkeld.

Zoals in paragraaf 5.1 van het bestemmingsplan 'Kern Werkendam, Kerckelant 3' is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan Kerckelant 3 in Werkendam ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 0,7 hectare en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 30. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

#### **Tabel kenmerken van het plan Kern Werkendam, Kerckelant 3**

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; herontwikkeling / woningbouwontwikkeling, het gaat om 30 grondgebonden woningen. Het plangebied is circa 0,7 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

<b>Plaats van het project</b>	
Bestaande grondgebruik	Op het terrein is een voormalige zorgcomplex aanwezig, sinds enige tijd is dit niet meer in gebruik, het zorgcomplex zal worden gesloopt.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte in het plangebied is circa 0,5m +NAP. Het plangebied maakt onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak 'Land van Heusden en Altena'. Voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan deze gebiedskarakteristiek.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (woning met tuin).</li> <li>• de kans klein is dat in het gebied archeologische resten worden aangetroffen, er geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig zijn.</li> <li>• watercompensatie in het kader van dit plan zal worden aangelegd en er geen negatieve effecten op de waterhuishouding zijn.</li> <li>• beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed.</li> <li>• er geen beschermde soorten in het plangebied zijn aangetroffen. Wel moet nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen.</li> <li>• het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit</li> <li>• vanuit het oogpunt akoestiek sprake is van een goed woon- en leefklimaat.</li> <li>• er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.</li> </ul>
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
<b>Conclusie</b>	<b>De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</b>