

Nota van reacties
wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan
“Kern Werkendam: Burchtstraat en Bergseveld”

1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 15 mei 2014 heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Werkendam: Buchtstraat en Bergseveld” gedurende 3 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie kenbaar maken. Tevens is op 28 mei 2014 een inloopbijeenkomst georganiseerd waar een ieder de stukken kon inzien en vragen kon stellen over de plannen. Ook was er de gelegenheid om op die bijeenkomst een inspraakformulier in te vullen.

Doel

Het gaat om een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een verzorgingstehuis en de bouw van 5 woningen tussen de Burchtstraat en de Bergseveld te Werkendam.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan voorbereid conform 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Inspraakreacties en reacties wettelijk vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Werkendam: Parkeerplaatsen Sigmondstraat” heeft vanaf 15 mei 2014 gedurende 3 weken ter inzage gelegen. In deze periode stond voor een ieder de mogelijkheid open om een inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel is er een advies ontvangen van de regioarcheoloog en de erfgoedcommissie.

Opzet

Een uitwerking van de vooroverlegreacties en de gemeentelijke beantwoording treft u in hoofdstuk 2 aan. Per advies is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt per vooroverlegreactie het gemeentelijk beantwoording weergegeven. Tenslotte geeft hoofdstuk 3 inzicht in de onderdelen die al dan niet zijn gewijzigd.

2. Beantwoording reacties wettelijk vooroverleg (adviezen)

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 26 mei 2014	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Provincie geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden- West Brabant	
Ontvangstdatum: 22 mei 2014	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Brandweer geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 26 mei 2014	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Regioarcheoloog stelt een aantal tekstuele aanpassingen voor in paragraaf 2.1.4 en paragraaf 5.4.1 van de Toelichting. Tevens adviseert zij op de verbeelding de dubbelbestemming Waarde Archeologie op te nemen met een middelhoge verwachting.	De voorgestelde aanpassingen zijn overgenomen.

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Erfgoedcommissie	
Ontvangstdatum: 26 mei 2014	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Erfgoedcommissie stelt een aantal aanpassingen voor, in paragraaf 3.1 (bestaande situatie), van de toelichting.	Daar waar mogelijk en voor zover bekend, zijn de opmerkingen / aanpassingen verwerkt.

3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de reacties wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen aangepast. Het betreft de volgende wijzigingen:

Wijzigingen n.a.v. adviezen

Nr.	Wijziging
1	In paragraaf 2.1.4 en paragraaf 5.4.1 zijn enkele wijzigingen doorgevoerd conform het verzoek van de regioarcheoloog.
2.	In paragraaf 3.1 van de toelichting zijn enkele wijzigingen doorgevoerd conform het verzoek van de Erfgoedcommissie.
	Op de verbeelding is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming Waarde archeologie opgenomen.
3.	In de regels is een artikel toegevoegd, met de titel "Waarde Archeologie 1,3 m – MV".