

Besluit hogere grenswaarde industrielawaai

Bestemmingsplan Geluidzone Regionaal Bedrijventerrein Werkendam

College van burgemeester en wethouders van Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Datum: 12 juni 2014
Kenmerk: 12213

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het industrielawaai als bedoeld in:

- Artikelen 40 e.v. (vaststelling geluidzone rond industrieterrein)

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 20 juni tot en met 1 augustus 2014
- Zienswijzen:
 - Arag rechtsbijstand namens familie Van Berchum, Grote Waardweg 3 te Werkendam

Geldend bestemmingsplan

- Buitengebied, vastgesteld 19 juni 2007, goedgekeurd 19 februari 2008 en onherroepelijk 24 juni 2009

Toekomstig bestemmingsplan

- Regionaal bedrijventerrein Werkendam en Geluidzone regionaal bedrijventerrein Werkendam

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor de woningen Grote Waardweg 3 en Weeresteinweg 3

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 53 dB(A)
-

Toelichting

De gemeente Werkendam bereidt een bestemmingsplan voor inzake de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Het bedrijventerrein dat een totale oppervlakte beslaat van ongeveer 45 ha bruto wordt in twee fasen gerealiseerd. Voor de eerste fase van ongeveer 20 hectare is een bestemmingsplan in voorbereiding.

Door de vaststelling van dat bestemmingsplan ontstaat een industrieterrein als bedoeld in de Wet Geluidhinder. Hierdoor moet een rond het betrokken terrein gelegen zone worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 41 lid 1 van de Wet Geluidhinder bepaalt dat vaststelling van die zone uitsluitend bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan plaatsvinden.

Ten behoeve van de zonering is door Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd op 5 november 2013 (076930767:B). Hierin is berekend voor welke geluidsgevoelige objecten (woningen) de voorkeurswaarde van 50 dB(A) zoals bepaald in artikel 40 Wet Geluidhinder wordt overschreden.

Bij de woningen Grote Waardweg 3 en Weeresteinweg 3 te Werkendam bedraagt de geluidbelasting 53 dB(A).

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van de artikel 45 voor aanwezige woningen ontheffing te verlenen tot 60 dB(A)

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een industrieterrein te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Maatregelen op bronniveau zijn niet in de overweging meegenomen. Omdat nog niet bekend is welke bedrijven zich ter plaatse vestigen, is dit ook nog niet mogelijk. Bij het verlenen van de individuele milieuvergunningen voor de te vestigen bedrijven (nu nog onbekend) worden deze meegenomen. Hierbij is het namelijk zo dat getoetst moet worden aan BBT (Best Beschikbare Technieken).

Maatregelen op het gebied van overdracht (schermen en/ of wallen) stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Gezien de ligging van de woningen ten opzichte van het bedrijventerrein wordt op voorhand ook geen relevant effect verwacht van eventuele geluidsschermen.

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 53 dB(A) die ruimschoots onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woning gelet op de isolerende waarden van de woning. Er is geen sprake van een verslechtering van de leefomgevingskwaliteit.

Zienswijzen

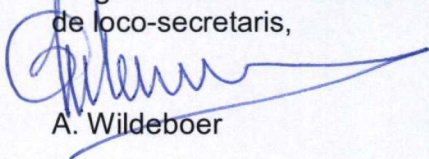
Er is een nota van zienswijzen opgesteld, waar de zienswijzen in zijn samengevat en daarop een reactie is gegeven. Deze notitie maakt voor wat betreft de aspecten die gericht zijn tegen het industrielawaai onderdeel uit van dit besluit.

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

De ingebrachte zienswijze niet gegrond te verklaren overeenkomstig hetgeen hierover is bepaald in de nota van zienswijzen die bij dit besluit behoort en een hogere waarde van 53 dB(A) vast te stellen voor de woningen Grote Waardweg 3 en Weeresteinweg 3 te Werkendam.

Werkendam, 9 september 2014

burgemeester en wethouders van Werkendam,
de loco-secretaris, de burgemeester,


A. Wildeboer


mw. drs. C.G.J. Breuer