

besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Werkendam

College van burgemeester en wethouders van Werkendam
Postbus 16
4250 DA Werkendam

Datum: 12 juni 2014
Kenmerk: 12213

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 20 juni tot en met 1 augustus 2014
- Zienswijzen:
 - Arag Rechtsbijstand, namens familie Van Berchum, Grote Waardweg 3 te Werkendam
 - Adviesbureau Janssen namens familie Dalm, Grote Waardweg 1 te Werkendam

Geldend bestemmingsplan

- Buitengebied, vastgesteld 19 juni 2007, goedgekeurd 19 februari 2008 en onherroepelijk 24 juni 2009

Toekomstig bestemmingsplan

- Regionaal bedrijventerrein Werkendam

-

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor de woningen Grote Waardweg 1 en Grote Waardweg 3 te Werkendam

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 52 dB en 53 dB

Toelichting

De gemeente Werkendam bereidt een bestemmingsplan voor inzake de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Het bedrijventerrein dat een totale oppervlakte beslaat van ongeveer 45 ha bruto wordt in twee fasen gerealiseerd. Voor de eerste fase van ongeveer 20 hectare is een bestemmingsplan in voorbereiding.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening betreft ook de opwaardering van de Grote Waardweg met een aansluiting op het Regionaal Bedrijventerrein.

Ten behoeve van de zonering is door Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd op 5 november 2013 (076930767:B). Hierin is berekend voor welke geluidsgevoelige objecten (woningen) de voorkeurswaarde van 48 dB zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder wordt overschreden.

Bij de woningen Grote Waardweg 1 en Weeresteinweg 3 te Werkendam bedraagt de geluidbelasting respectievelijk 52 dB en 53 dB

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 voor aanwezige woningen ontheffing te verlenen tot 58 dB

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Maatregelen op bronniveau zijn bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid of het toepassen van geluidarm asfalt. De snelheid op de Grote Waardweg is enkele jaren geleden

teruggebracht van 80 km/uur 60 km/uur. Een verdere reductie van de snelheid is niet aan de orde. Het asfalttype dat wordt toegepast is SMA-NL 11B. Dit asfalttype is onderhoudsvriendelijk en beperkt geluidreducerend. Het huidige asfalt op de Grote Waardweg is dicht asfaltbeton (DAB). Dit is niet geluidreducerend.

Anders asfalttypen die meer bijdragen aan geluidsreductie zijn niet onderhoudsvriendelijk waardoor daarvoor niet is gekozen.

Maatregelen op het gebied van overdracht (schermen en/ of wallen) stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Het gaat in dit geval om twee woningen waarbij het aannemelijk is dat de effecten van een geluidsscherm in welke vorm ook beperkt zijn. De woningen zijn namelijk ontsloten op de bron van het geluid waardoor het niet mogelijk is een scherm volledig door te trekken. Zeker bij de woning Grote Waardweg 1 is de inrit dermate breed dat een scherm of wal nauwelijks zinvol is.

Bovendien kost zo'n voorziening ruimte waardoor extra gronden moeten worden aangekocht om een afscherming te kunnen realiseren. Hoewel er in het gebied dijken voorkomen, liggen deze doorgaans op vanuit de historie te verklaren plaatsen. Een scherm of wal langs de Grote Waardweg is daarom landschappelijk vreemd. Daarnaast zou ter hoogte van de kruising met de Krouwerskade om effect te bereiken voor de woning Grote Waardweg 3 een hoge afscherming geplaatst moeten worden vanwege het behoorlijke hoogteverschil. Stedenbouwkundig en landschappelijk levert dat een onaanvaardbare situatie op.

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 52 en 53 dB die ruimschoots onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woning. De bestaande isolatiewaarde van woning is dusdanig dat de verwachting gerechtvaardigd is dat er geen sprake is van strijd met de vastgestelde binnenwaarde van 33 dB. Hierdoor is geen sprake van een onevenredige verslechtering van de leefomgevingskwaliteit.

Zienswijzen

Van de twee ingebrachte zienswijzen is een zienswijzennotitie opgesteld. Deze notitie maakt voor wat betreft de zienswijzen die gericht zijn tegen de geluidaspecten van het wegverkeer onderdeel uit van dit besluit.

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

De ingebrachte zienswijzen deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren overeenkomstig hetgeen hierover in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen is bepaald en een hogere waarde van 52 dB en 53 dB vast te stellen voor respectievelijk de woningen Grote Waardweg 1 en Grote Waardweg 3 te Werkendam met aanvulling van de onderbouwing ten aanzien van de maatregelen in de overdracht en op woningniveau.

Werkendam, 9 september 2014

burgemeester en wethouders van Werkendam,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A. Wildeboer

mw. drs. C.G.J. Breuer