

# raadsbesluit

volgnummer

11118 gew.

onderwerp

Bestemmingsplan kern Werkendam

## De raad van de gemeente Werkendam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het bestemmingsplan een actualisatie is van de huidige bestemmingsplannen van de kern Werkendam met uitzondering van het centrumplan en de bedrijventerreinen;

het ontwerp bestemmingsplan kern Werkendam vanaf 18 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

tegen het ontwerp kern Werkendam twee zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien in de nota van zienswijze, waaraan de raad zich conformeert.

### besluit:

1. Vast te stellen het Bestemmingsplan Kern Werkendam, inclusief Nota van Zienswijzen Kern Werkendam, waarin de volgende wijzigingen zijn opgenomen:

#### Wijzigingen van de toelichting n.a.v. ingediende zienswijze

Nr.	Wijziging
1	Waterschap Rivierenland: De toelichting in paragraaf 4.7.6. wordt in overeenstemming gebracht met de verbeelding
2	Monumentencommissie: Paragraaf 2.3.4 aanpassen op de CHW 2010, paragraaf 2.5.4 tekst aanpassen op Welstandsbeleid van 2011, paragraaf 3.1, 3.2, 3.3.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, onjuistheden in de tekst aanpassen overeenkomstig is voorgesteld door de monumentencommissie, paragraaf 3.4.5 toevoegen het woord "beschermd".

## Ambtelijke wijzigingen op verbeelding

Nr.	Wijziging
1	Sportlaan 2a: Achterste gedeelte heeft een bedrijfsbestemming, maar hoort niet bij het nutsgebouw. Het perceel is eigendom van de gemeente. Dit perceel dient dan ook de bestemming Groen te krijgen.
2	Graaf van Hornelaan 8, 10, 20, 22, 32,34, 44: De zijtuinen van deze woningen hebben (deels) de bestemming tuin gekregen. In het vigerend bestemmingsplan hebben deze zijtuinen de bestemming wonen. De situatie van deze percelen dient in overeenstemming te worden gebracht overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan.
3	Graaf van Hornelaan 44: Het perceel naast de woning is aangekocht en het daarachter gelegen deel is door verjaring eigendom geworden, waardoor dit de bestemming tuin dient te krijgen.
4	Sportlaan 4 Groenenwegenschool: De goothoogte is aangeduid als 6, maar deze is in werkelijkheid 6,7 meter. De aanduiding maximale goothoogte dient te worden aangepast.
5	De aanduiding sportveld "Spv" is onjuist, deze aanduiding moet worden vervangen door speelvoorziening "Sz", overeenkomstig artikel 7.1 onder e.
6	Groen bestemming geven ipv Verkeer voor grote delen van de Sportlaan, Raadhuislaan, Van Randwijklaan en Sigmondstraat, overeenkomstig de hoofdgroenstructuur.
7	Waterbestemming ten zuiden van het Wittingsweer is aangepast op de bestaande situatie.
8	Wierinxwal 3 is een kapsalon bij een woonhuis, daardoor dient een nadere aanduiding dienstverlening te worden opgenomen.
9	De archeologische vindplaatsen zijn niet op de kaart aangeduid. Deze moeten worden aangeduid met waarde archeologie 2.
10	Waarde archeologie 3 wordt waarde archeologie 2, waardoor de aanduiding waarde archeologie 3 komt te vervallen.
11	De voortuin van de woningen aan de Wederik 5 t/m 10 is gelegen aan de zijde van het openbaar groen. De bestemming "wonen" tot aan de voorgevel van deze woningen wordt de bestemming "tuin" de bestemming "tuin" wordt de bestemming "wonen".
12	Percelen naast de kerk aan de Kerstraat 5 hebben een maatschappelijke bestemming, maar deze behoren niet bij de kerk, waardoor ze de bestemming tuin dienen te krijgen. Kadastrale nummers 2636,2637,1704 en 2133

## Ambtelijke wijzigingen in de regels

Nr.	Wijziging
1	Artikel 4, lid 2.4 sub d, artikel 10, lid 2.3 sub d en artikel 15, lid 2.3 sub e: Goothoogte werd afhankelijk gesteld van de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. Deze regeling was praktisch slecht toetsbaar waardoor een maximale goothoogte van 3 meter is opgenomen. Daaraan is een maximale bouwhoogte van 5 m toegevoegd.
2	Artikel 1: Definitie voorerfgebied is opgenomen, conform de Wabo.
3	In artikelen 4.2.5, 10.2.4, 15.2.4., werd gesproken over voorgevellijn. Dit begrip is vervangen door voorerfgebied zoals de Wabo ook hanteert. De artikelen zijn tekstueel hier op aangepast.
4	Artikel 6.1: toevoegen alsmede voor b: wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'. Vernummeren van artikel 6.1 b t/m f in c t/m g 6.2.1 toevoegen f: ter plaatse van de aanduiding wonen gelden de volgende regels: 1 Uitsluitend gestapelde woningen zijn toegestaan; 2 Het aantal wooneenheden mag niet meer bedragen dan 2. 6.4.1a toevoegen: met uitzondering van het bepaalde in lid 6.1 onder b. 6.5. opnemen: afwijken van de gebruiksregels 6.5.1 afwijken mantelzorg en 6.5.2 afwijken voor aan huis verbonden beroep of bedrijf.
5	Artikel 9.1: verwijderen artikel b. Vernummeren van artikel 9.1 b t/m g in b t/m f
6	Artikel 12.2.2 onder a tekst als volgt veranderen: De hoogte van bouwwerken, geen

	gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan <u>1</u> meter, behoudens erf- en/of terreinafscheidingen <u>achter</u> de voorgevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan <u>2</u> meter mag bedragen.
7	Artikel 17.1 toevoegen: ...en de historische kern.
8	Artikel 18.1 ...mede bestemd voor de bescherming van aanwezige archeologische waarden vervangen door : mede bestemd voor de bescherming van archeologische vindplaatsen en hoge archeologische verwachtingswaarden.
9	Artikelen 17.3.1, 18.3.1 onder a,b en c toevoegen: weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld
10	Artikelen 17.3.1, 18.3.1 onder c3 toevoegen dat het moet gaan om een archeologische instantie met opgravingsbevoegdheid.
11	Artikelen 17.3.2, 18.3.2 toevoegen na de laatste zin: dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).
12	Artikelen 17.3.3, 18.3.3 toevoegen na ... laat het bevoegd gezag zich adviseren door een: deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg... ..vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam.
13	Artikelen 17.4.2, 18.4.2 toevoegen aan e: mits verricht door een ter zake deskundige, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.
14	Artikelen 17.4.2, 18.4.2 onder a toevoegen: waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte.
14a	<p>Toevoegen Artikelen 17.5 en artikel 18.5 omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.</p> <p>a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een aanwezig bouwwerk te slopen, indien de oppervlakte van het bouwwerk meer bedraagt dan 50m<sup>2</sup> (bij artikel 17.5) en 100m<sup>2</sup> (bij artikel 18.5) en de diepte meer bedraagt dan 0,30 m onder het bestaande peil.</p> <p>b. Aan de omgevingsvergunning kan in elk geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerde deskundige zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA)</p> <p>c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerkzaamheden vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan melding gemaakt bij het bevoegd gezag, dat in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning.</p> <p>d. De vergunning wordt niet verleend, indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.</p>
15	Vernummering van artikelen 17.5 en 18.5. Door het toevoegen van een extra artikel, krijgen deze artikelen de nummers respectievelijk 17.6 en 18.6 ,
16	Artikelen 17.4.4, 18.4.4 Toelaatbaarheid, toevoegen onder punt 3: conform de vigerende KNA
17	Artikelen 17.4.5, 18.4.5 Advies: <i>wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd</i> vervangen door: wordt de deskundige van de bevoegde overheid op het gebied van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.
18	Artikelen 17.6.2, 18.6.2 toevoegen: aan een door Burgemeester en wethouders vastgestelde deskundige op het gebied van de archeologische Monumentenzorg.
19	Artikel 18.2 b, 18.4.1 a, oppervlakte moet zijn 100m <sup>2</sup>
20	Artikel 19 kan in zijn geheel vervallen omdat deze waarde niet voorkomt in het plangebied
21	Door het vervallen van artikel 19, vernummering van de artikelen 20 t/m 29 in artikelen 19 t/m 28

#### Ambtelijke wijzigingen in de toelichting

Nr.	Wijziging
1	Paragraaf 2.3.2 onder verordening Ruimte fase 1: Nationaal Park De Biesbosch, dit

D

	moet vervangen worden door Natura 2000 gebied De Biesbosch. Laatste 2 zinnen zijn niet van toepassing en kunnen worden weggelaten.
2	Paragraaf 2.5.2 Groenstructuurplan: De 22 aandachtspunten weglaten.
3	Paragraaf 3.4 wordt geactualiseerd op advies van de Regioarcheoloog.
4	Paragraaf 4.1.2 Industrielawaai: de tekst moet geactualiseerd worden op het laatst vastgestelde bestemmingsplan geluidszone bedrijventerrein Werkendam, vastgesteld op 29 juni 2010.
5	Paragraaf 4.2.1, de tabel: Niet agrarische bedrijven en instellingen in 'rustige woonomgeving': nr 6 moet zijn Graaf van Hornelaan 46 i.p.v. Graaf van Hornelaan 44.
6	Paragraaf 4.2.1, de tabel: Niet agrarische bedrijven en instellingen in 'rustige woonomgeving': nr 31 en 32 zijn woonbestemmingen, dus kunnen uit de lijst worden gehaald..
7	Paragraaf 5.2 Waarde – Archeologie 1: eerste alinea toevoegen en historische kern
8	Paragraaf 5.2 Waarde – Archeologie 1 : tweede alinea toevoegen of bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 50 m <sup>2</sup> .
9	Paragraaf 5.2 Waarde –Archeologie 2 eerste alinea ... mede bestemd voor de bescherming van aanwezige archeologische waarden vervangen door : mede bestemd voor de bescherming van archeologische vindplaatsen en hoge archeologische verwachtingswaarden.
10	Paragraaf 5.2 Waarde – Archeologie 3 kan in zijn geheel komen te vervallen, omdat deze waarde niet voorkomt.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Werkendam van 27 sept 2011

de raadsgriffier,

mr. I. Bakker

de voorzitter,

mw drs. C.G.J. Breuer