

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

en

voor de activiteit 'Bouwen'

datum 6 december 2016

nummer 2168423

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

hebben het verzoek, ingediend door : de heer J.A. van Rijswijk

gevestigd : Grotestraat 13

te : 4264 RH VEEN

ontvangen op 19 februari 2016, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vervangen van de woning en het wijzigen van het gebruik op het perceel Biesheuvelweg 2 te Wijk en Aalburg, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie C, nummers 1511,1512;

De aanvraag bevat de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het gebruik van het bestaande bedrijfsgebouw voor opslagdoeleinden is strijdig met de beheersverordening Buitengebied. In de beheersverordening Buitengebied en in het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" heeft het perceel Biesheuvelweg 2 te Wijk en Aalburg de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" met de aanduiding "openheid", AL(o). Op de plankaart is een agrarisch bouwvlak opgenomen. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid en instandhouding van de landschapswaarden. Een ander gebruik dan agrarisch is hiermee in strijd;
- Op basis van artikel 2.12 lid a onder 3 van de Wabo, kan het college een omgevingsvergunning activiteit "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" verlenen;
- De aanvraag voldoet aan het gemeentelijke beleid voor het buitengebied voor vrijkomende agrarische bebouwing zoals vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 februari 2012.
- De aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 7.10 Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant;

- Er wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap conform het bepaalde in de Verordening ruimte en het beleid van de gemeente Aalburg inzake kwaliteitsverbetering van het landschap, vastgesteld op 9 december 2014.
- Aanvrager heeft ter onderbouwing van de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing op laten stellen, waarmee het college instemt;
- De geplande ontwikkeling is getoetst aan beleid-, planologische- en milieuaspecten. Uit de toetsing aan beleid-, planologische- en milieuaspecten blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.
- Op 4 oktober 2016 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van bovenstaande aanvraag;
- Het ontwerp besluit heeft voor een ieder ter inzage van 13 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend;
- De tervisielegging is gepubliceerd in de Staatscourant en in de gemeentepagina;
- De ontwerpbeschikking is verzonden aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Rivierenland;
- Doordat geen zienswijzen zijn ingediend is de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad conform beslispunt 2 van het raadsbesluit nu definitief.

Activiteit Bouwen

- Er is sprake van een reguliere procedure omgevingsvergunning;
- De aanvraag omgevingsvergunning is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) gepubliceerd;
- De publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning niet heeft geleid tot het indienen van zienswijzen;
- Conform het geldend welstandsregime hoeft er voor het gebied waarin het bouwplan is beoogd niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand;
- Waterschap Rivierenland heeft op 4 april 2016 een positief advies uitgebracht over het bouwvoornemen;
- Er is niets gebleken van redenen die vergunningverlening in de weg staan;
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de Wabo, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;

Gelet op de Wabo, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;

Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van deze besluitvorming, waarin is aangetoond dat er geen ruimtelijke of juridische belemmeringen zijn ten aanzien van deze ontwikkeling;

B e s l u i t e n :

Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen', in overeenstemming met het bepaalde in artikel 2.10 Wabo, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ingediende stukken en onder de volgende voorwaarden:

- U dient conform EPC rapportage aan te tonen dat de woning voldoet aan de ingevoerde luchtdoorlatendheid (qv waarde). U dient dit rapport ter goedkeuring in 3-voud in te dienen.

en

Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in overeenstemming met artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 3 Wabo, en onder volgende voorwaarde:

- De landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassing plan 3 augustus 2016 Biesheuvelweg 2 dienen binnen één jaar na de verlening van deze vergunning gerealiseerd te zijn.
- bouw- en grondwerkzaamheden die in het proces verbaal van oplevering "OCE Wijk en Aalburg Biesheuvelweg, 13 mei 2016", zijn aangeduid als "Niet vrijgegeven" zijn alleen toegestaan nadat uit nader onderzoek naar conventionele explosieven is gebleken dat deze zijn vrijgegeven.

Beroepsmogelijkheid

In gevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u tegen bovengenoemde beslissing binnen zes weken na de dag volgende op de verzending van deze beschikking gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 4800 PA BREDA.

De indiener van het beroepschrift kan, indien- gelet op de betrokken belangen- onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na de indiening van het beroepschrift een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland- West-Brabant.

7/10
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

