

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3066623
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw woning met bijgebouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-07-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwe woning en bijgebouw aan de Eindsestraat 27 te Drongelen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	als er ontbrekende stukken zijn worden die op verzoek aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	als er ontbrekende stukken zijn worden die op verzoek aangeleverd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalburg
Bezoekadres:	Grote Kerkstraat 32
Telefoonnummer:	0416698766
E-mailadres:	gemeente@aalburg.nl
Website:	www.aalburg.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4267GX
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindsestraat
Plaatsnaam	Drongelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Woning en bijgebouw verkeren in slechte staat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 444
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 377
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 367

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. woning is wonen
bijgebouw is opslag en stalling
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 231
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 218
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning wordt wonen
bijgebouw wordt opslag en stalling

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	bont
- Plint gebouw	n.t.b.	n.t.b.
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	steen	bont
- Voegwerk	zand cement	licht grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	n.t.b.
- Luiken	hout	n.t.b.
Dakgoten en boeidelen	n.t.b.	n.t.b.
Dakbedekking	steen	bont

Vul hier overige onderdelen en bijgebouw in dezelfde stijl van de woning
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1313

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1144

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 377

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 367

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bijgebouw stalling en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijgebouw stalling en opslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	bont
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	gevelbeplating	zwart
- Borstweringen	steen	bont
- Voegwerk	zand cement	licht grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	zwart
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.t.b.	n.t.b.
Dakbedekking	steen	bont

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

hoogte van het bijgebouw

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning voor wonen
bijgebouw voor opslag en stalling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning voor wonen
bijgebouw voor opslag en stalling

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
411 ruimtelijke onderbouwing	411 ruimtelijke onderbouwing woning en schuur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-01C woning plattegronden en gevels	411-01C woning plattegronden en gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-03 woning constructie	411-03 woning constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-04 woning detailblad	411-04 woning detailblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-11C schuur plattegronden en gevels	411-11C schuur plattegronden en gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-12B schuur constructieblad	411-12B schuur constructieblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-20170612-B-BT411_v0	411-20170612-B-BT411_v0.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2017-07-02	In behandeling
411-20170612-E-PC411_v0	411-20170612-E-PC411_v0.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-07-02	In behandeling
411-20170612-M-PG411_v0	411-20170612-M-PG411_v0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-02	In behandeling
411-C1B schuur hoofdberekening	411-C1B schuur hoofdberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
411-C2 woning ontwerpberekening	411-C2 woning ontwerpberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-02	In behandeling
rapport VBO Eindsestraat 27 te Drongelen	1116357 rapport VBO Eindsestraat 27 te Drongelen.pdf	Anders	2017-07-02	In behandeling
16090028 RAP Drongelen Eindsestraat 27	16090028 RAP Drongelen Eindsestraat 27.pdf	Anders	2017-07-02	In behandeling
samenvatting Rivierenland	samenvatting Rivierenland.pdf	Anders	2017-07-02	In behandeling
watertoets Rivierenland	watertoets Rivierenland.pdf	Anders	2017-07-02	In behandeling