

**B E S L U I T**  
**OMGEVINGSVERGUNNING**  
**(uitgebreid)**

**voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**en**

**voor de activiteit ‘Bouwen’**

---

---

datum 6-12-2018

nummer 2045199

---

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

hebben het verzoek, ingediend door : Fam Verschure VOF  
gevestigd : Klaverplak 1  
te : 4261 TE WIJK EN AALBURG

ontvangen op 26 september 2016, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een mestbassin op het perceel Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie D, nummers 2013,2219 2220,;

De aanvraag bevat de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Op grond van artikel 2.1 van de beheersverordening ‘Buitengebied’ en artikel 5 van bestemmingsplannen ‘Buitengebied herziening 1999’ en bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening 2009’, hier integraal onderdeel van uitmakend, heeft het perceel de bestemming Agrarisch gebied met landschapswaarden met de nadere aanduiding ‘openheid’. Aanvrager wenst een mestbassin van ongeveer 2.000m<sup>2</sup> buiten het bouwvlak te realiseren. Daarnaast is het wenselijk de ligging van de sleufsilos(ongeveer 1.460m<sup>2</sup>) buiten het bouwvlak toe te staan. Ten slotte zal aan de oostzijde van het perceel de reeds aanwezige verharding buiten het bouwvlak worden meegenomen. De realisatie van het mestbassin en de legalisering van de verharding en sleufsilos buiten het bouwvlak is op grond van dit geldende beleidskader niet mogelijk.

- Op basis van artikel 2.12 lid a onder 3 van de Wabo, kan het college een omgevingsvergunning activiteit “handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening” verlenen;
- De aanvraag voldoet aan het bepaalde in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant;
- 
- Er wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap conform het bepaalde in de Verordening ruimte en het beleid van de gemeente Aalburg inzake kwaliteitsverbetering van het landschap, vastgesteld op 9 december 2014;
- Aanvrager heeft ter onderbouwing van de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing op laten stellen, waarmee het college instemt;
- De geplande ontwikkeling is getoetst aan beleid-, planologische- en milieuaspecten. Uit de toetsing aan beleid-, planologische- en milieuaspecten blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling;
- Op 26 september 2017 heeft de gemeenteraad een concept verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van bovenstaande aanvraag;
- Het ontwerpbesluit heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 2 november 2017 tot en met 13 december. Tegen het ontwerpbesluit is PM wel/ geen zienswijze ingediend;

#### Activiteit Bouwen

- Er is sprake van een uitgebreide procedure omgevingsvergunning;
- De aanvraag omgevingsvergunning is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) gepubliceerd;
- De publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning niet heeft geleid tot het indienen van zienswijzen;
- Conform het geldend welstandsregime hoeft er voor het gebied waarin het bouwplan is beoogd niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand;
- Er is niets gebleken van redenen die vergunningverlening in de weg staan;
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de Wabo, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;

Gelet op de Wabo, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;

### **B e s l u i t e n :**

1. Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit ‘Bouwen’, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 2.10 Wabo, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ingediende stukken.

-

en

2. Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ in overeenstemming met artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 3 Wabo, en onder volgende voorwaarde:

- De landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan Klaverplak 1 en de overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap worden voor de ingebruikname van de ruimtelijke ontwikkeling gerealiseerd en dienen in stand te worden gehouden.

### **Bezwarenprocedure**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen u en derde belanghebbenden tegen bovenstaande beslissing binnen zes weken na de dag volgende op verzending van deze beschikking gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 40, 4260 AA te Wijk en Aalburg.

Tevens bestaat ingevolge artikel 8:81 Awb de mogelijkheid om, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.
- e.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalburg,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.L.H.M. Gelevert', written in a cursive style.

H.L.H.M. (Henri) Gelevert  
hoofd sector Grondgebied