

Ruimtelijke onderbouwing

Bosseweg 4, Wijk en Aalburg





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Aalburg
Opdrachtgever:	M. van Loon VOF M. van Loon Bosseweg 4 4261 TC Wijk en Aalburg
Projectlocatie:	Bosseweg 4, Wijk en Aalburg
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Frank v.d. Aalst
Projectnummer:	16042.A005
Datum:	28-9-2016 / 20-12-2016
Status:	Ingediend

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	3
1.4 Leeswijzer.....	3
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	5
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Provinciaal beleid.....	7
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	8
3.2 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	12
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	12
4.2 Waterhuishouding	12
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	13
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	13
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	13
4.3 Natuur	14
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland	14
4.3.2 Flora- en Fauna	15
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998	16
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	16
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	16
4.4.2 Archeologie	17
4.5 Geur	17
4.6 Ammoniak.....	17
4.6.1 Ammoniak en veehouderijen	17
4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting	17
4.7 Geluid en verkeer	18
4.8 Luchtkwaliteit	18
4.9 Volksgezondheid.....	19
4.10 Landschappelijke inpassing	19
4.11 Bodemkwaliteit.....	19
4.12 Externe veiligheid en explosieven	20
4.13 Technische infrastructuur	21
5. UITVOERBAARHEID.....	22
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	22
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
5.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	22
5.2.2 Zienswijzen en beroep	22
5.3 Toekomstig bestemmingsplan	22
Bijlagen.....	23

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De heer van Loon, hierna initiatiefnemer, is voornemen om zijn melkrundveehouderij uit te breiden door aan de bestaande rundveestal een nieuw stalgedeelte te realiseren voor de huisvesting van 96 melk- en kalfkoeien. Voor de beoogde uitbreiding is onderhavige aanvraag omgevingsvergunning ingediend waarin de activiteiten bouw en afwijken bestemmingsplan zijn ingediend. De activiteit afwijken bestemmingsplan is benodigd vanwege het feit dat de nieuwe stal gedeeltelijk buiten het vigerend bouwvlak wordt gerealiseerd. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt een toelichting gegeven van het initiatief op het beleidskader van provincie en gemeente en de milieuhygiënische en planologische aspecten die van toepassing zijn.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende ruimtelijk plan voor de locatie is de beheersverordening zoals vastgesteld op 25-4-2016. In deze verordening wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 1999' van de gemeente Aalburg, dit bestemmingsplan maakt integraal onderdeel uit van de beheersverordening. In dit bestemmingsplan is ter plaatse een bouwvlak opgenomen van ca 1 hectare. Dit bouwvlak is gelegen in de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' met de nadere aanduiding 'openheid'. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de omvang van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Bosseweg 4 een omvang heeft van 1,17 hectare. Het verschil in beide oppervlakten komt waarschijnlijk doordat de aanwezige loods en bedrijfswoning vergund zijn maar deze buiten het bouwvlak zijn gesitueerd.

Naast de beheersverordening is door de gemeente Aalburg op 29 januari 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan geldt naast alle andere vigerende ruimtelijke plannen en heeft enkel betrekking op de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen. In dit bestemmingsplan zijn voor onderhavige locatie de volgende bestemmingen/aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie
- Gebiedsaanduiding: other: specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting 2

Het voorgenoemde bouwplan is niet direct passend binnen de geldende plannen. De stal wordt namelijk enkele meters buiten het ingetekende bouwvlak gerealiseerd.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief wordt onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten bouw (van de rundveestal) en afwijken van het bestemmingsplan (in verband met de overschrijding van het bouwvlak). De aanvraag dient te worden beoordeeld door de gemeente waarna de gemeente een besluit op de omgevingsvergunning kan nemen.

Nadat het besluit is genomen, wordt de vergunning als ontwerp ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. In deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het besluit. Na deze termijn zal het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalburg een definitief besluit op de aanvraag nemen. Dit definitief besluit kan pas worden genomen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven over de aanvraag. Hierbij zullen eventuele zienswijzen in acht worden genomen. Ook dit besluit wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de rechtbank

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de vergunning na afloop van de beroepsperiode in werking en kan initiatiefnemer starten met de bouw van de stal.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen

procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie aan de Bosseweg 4 te Wijk en Aalburg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Aalburg. Ten oosten van de bedrijfslocatie op ca. 1,5 km is de kern Wijk en Aalburg gelegen. Tussen de kern Wijk en Aalburg en de locatie ligt de provinciale weg N267 gelegen.

Aan de Bosseweg zijn enkele burgerwoningen en de veehouderij van initiatiefnemer gelegen. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 187 meter van het bedrijf. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het bedrijf in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: ligging bedrijf in de omgeving

Op het bedrijf is een woonhuis aanwezig met hierachter een werktuigenberging en rundveestal. Achter de werktuigenberging zijn enkele sleufsilo's gelegen voor de opslag van ruwvoer. Voor het bedrijf is op 10 december 1997 een melding geaccepteerd voor het houden van 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

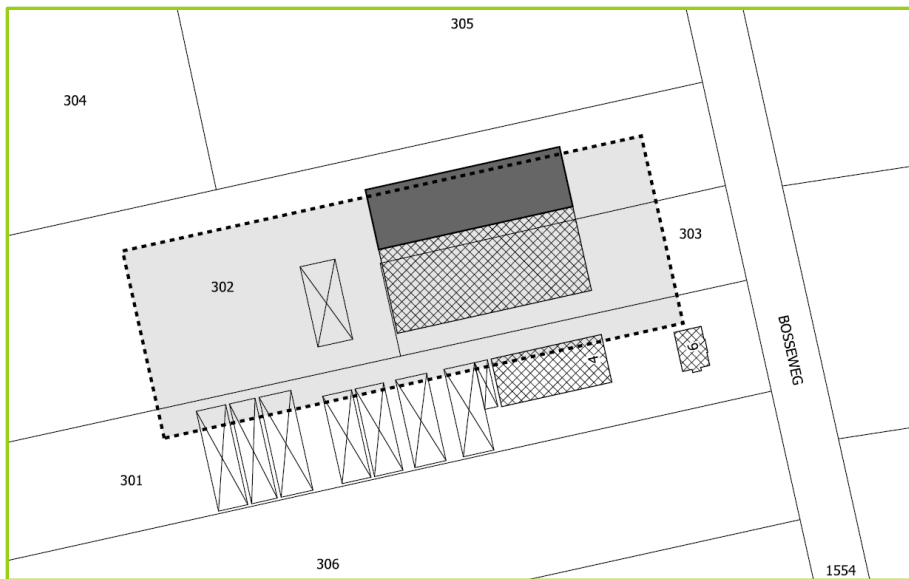
2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het bedrijf uitgebreid door aan de noordzijde tegen de bestaande rundveestal een nieuwe stal te realiseren. Door deze uitbreiding neemt het aantal rundvee op het bedrijf toe van 100 melkkoeien en 60 stuks jongvee naar 196 melkkoeien en 144 stuks vrouwelijk jongvee.

Om de ammoniakemissie vanuit de stal te beperken wordt de stal voorzien van een emissiearme roostervloer, deze vloer reduceert de ammoniakemissie met ca 40% doordat de roosterspleten zijn voorzien van rubberen flappen. Hierdoor kan er geen emissie vanuit de mestkelder ontstaan.

De nieuw te bouwen stal wordt voorzien van 3 rijen ligboxen en 2 loopgangen voor het rundvee. Aan een zijde van de stal wordt een voergang gerealiseerd waar de dieren kunnen worden gevoerd.

De stal wordt maximaal 9,4 meter hoog, deze hoogte is benodigd om voldoende ventilatie in de stal te waarborgen. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de nieuw te bouwen stal op het bedrijf weergegeven. Tevens is op deze tekening het vigerende bouwvlak weergegeven. Hieruit blijkt dat de stal aan de noordzijde gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegen. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is geschreven ten behoeve van deze overschrijding van het bouwvlak. Na verlening van deze vergunning kan de gemeente het bestemmingsplan wijzigen door het bouwvlak ter plaatse te vergroten naar een omvang van 1,2 hectare (zie Bijlage 1).



Afbeelding 2: Beoogde situatie met vigerend bouwvlak.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

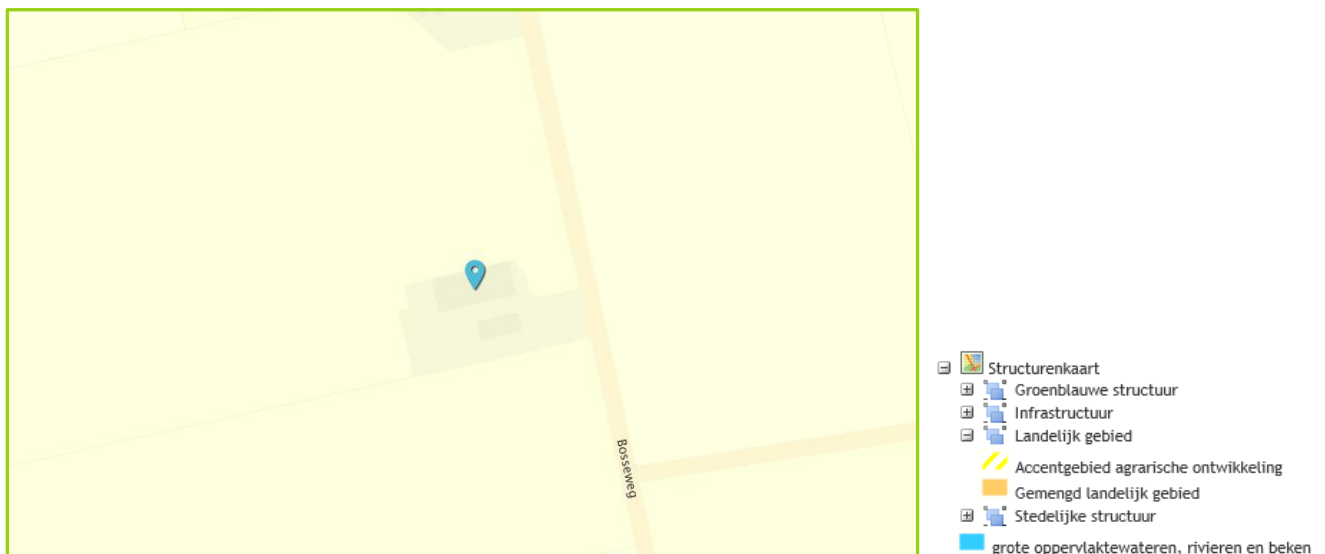
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 3, is onderhavig projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart Sv 2014

3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld, waarna deze op 15 juli 2015 in werking is getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn geen aanduidingen opgenomen op de themakaarten.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.3 voor ontwikkelingen van veehouderijen binnen gemengd landelijk gebied.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op overschrijding van het vigerende bouwvlak met enkele meters. Deze overschrijding is noodzakelijk voor een goede indeling van de uit te breiden stal. Wanneer de stal smaller wordt ingericht worden de loopgangen en ligboxen in de stal smaller waardoor dit een negatief effect heeft op het dierenwelzijn. Uitbreiding van het bedrijf op een andere wijze is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bestaande bebouwing. Daarnaast kan door de stal aan de noordzijde uit te breiden het bedrijf efficiënter worden geëxploiteerd. Voor de beoogde ontwikkeling is door de gemeente een advies aangevraagd bij de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). Dit advies is als bijlage toegevoegd.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de

ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Onderhavige uitbreiding heeft betrekking op het verbreden van een bestaande stal. Ten opzichte van de huidige situatie heeft het initiatief geen toename van transportbewegingen tot gevolg. Op het bedrijf is reeds voldoende voeropslag aanwezig voor de beoogde aantallen dieren.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent deze kwaliteitsverbetering heeft de gemeente Aalburg een gemeentelijke regeling vastgesteld waarin de werkwijze voor kwaliteitsverbetering bij ruimtelijke projecten in het buitengebied is beschreven. De ruimtelijke ontwikkelingen zijn in deze regeling opgedeeld in 3 categorieën, volgens deze regeling valt onderhavig project onder categorie 2 waarvoor de kwaliteitsverbetering kan volstaan met een goede landschappelijke inpassing van het initiatief. In het kader van deze aanvraag is een inpassingsplan opgesteld, een toelichting hierop is opgenomen in paragraaf 4.10.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing kan feitelijk en juridisch worden verzekerd middels de opname van een bepaling in de voorschriften bij verlening van deze vergunning en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In artikel 7.3 van de Vr zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Dit artikel bepaald dat bij een uitbreiding van veehouderij en de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

Na verlening van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning kan het bouwvlak worden vergroot naar een omvang van 1,2 hectare. Omdat deze ruimtelijke onderbouw betrekking heeft op een uitbreiding van de bouw mogelijkheden is artikel 7.3, eerste en tweede lid van de Vr van toepassing. In artikel 7.3 Vr is bepaald dat:

1. *Geborgd dient te worden dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
2. *Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
3. *De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*
4. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde komt niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
5. *Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*
6. *De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*

7. Een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Hieronder wordt een toelichting gegeven op bovenstaande voorwaarden:

1. In het kader van deze aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de nadere regels zorgvuldige veehouderij van de provincie Noord-Brabant. Toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij is opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing (Bijlage 3) Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze voorwaarde.
2. Het bouwvlak kan door de gemeente, na verlening van deze aanvraag, worden vergroot naar een omvang van 1,2 hectare. De grens van 1,5 hectare wordt niet overschreden. In Bijlage 1 is het beoogde bouwvlak weergegeven.
3. Toetsing aan de aspecten zoals genoemd in artikel 3.1, derde lid vindt plaats in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing
4. Voor het houden van melkvee zijn er in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geurnormen vastgesteld. Hierdoor heeft het initiatief geen bijdrage aan de cumulatieve geurhinder in de omgeving. Toetsing aan deze voorwaarde kan derhalve achterwege worden gelaten.
5. In paragraaf 4.8 van deze onderbouwing is getoetst aan het aspect luchtkwaliteit. Hierbij is tevens een berekening luchtkwaliteit gemaakt voor de beoogde bedrijfsopzet, zie Bijlage 7. Uit deze berekening blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarde zoals opgenomen in deze voorwaarde.
6. Voor de beoogde ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. In paragraaf 4.10 wordt deze inpassing nader toegelicht. Het inpassingsplan is opgenomen in Bijlage 8.
7. De initiatiefnemer is in dialoog gegaan met de direct omwonende rondom het initiatief. Een gespreksverslag van deze dialoog is als bijlage toegevoegd (Bijlage 4)

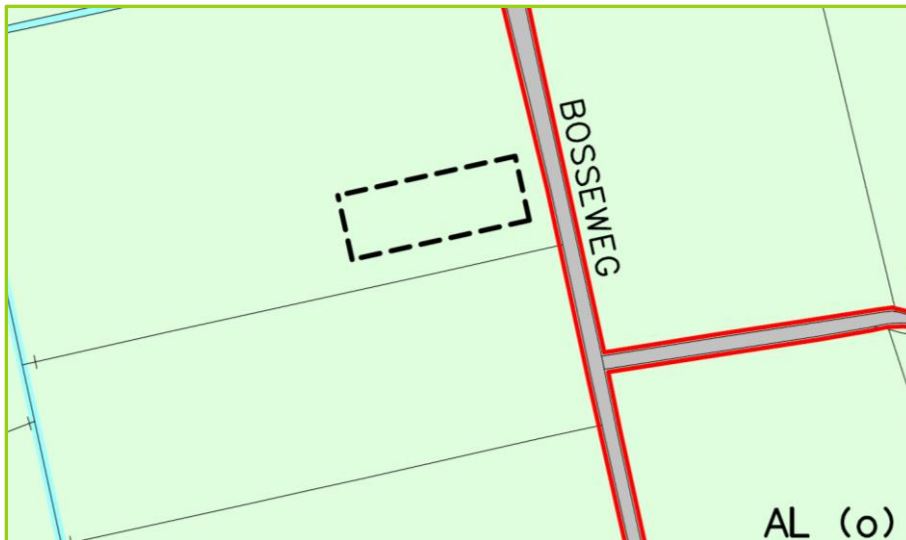
Gelet op bovenstaande voldoet het initiatief aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de provinciale verordening.

3.2 Gemeentelijk beleid

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie de beheersverordening 'Buitengebied 2016' van toepassing. In de beheersverordening is het bestemmingsplan (Buitengebied Herziening 2009) opgenomen wat integraal deel van de beheersverordening uit maakt. Daarnaast zijn in de beheersverordening ook regels gewijzigd. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening 2009' voor deze locatie zijn ter plaatse van het plangebied de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden (openheid)'
- Bouwperceel

Op Afbeelding 4 is een uitsnede van dit bestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2009

In de beheersverordening zijn de regels van de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het toevoegen van de regels voor veehouderijen zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Omdat in onderhavig initiatief ook sprake is van een uitbreiding van het bebouwd oppervlak dient in deze aanvraag ook te worden getoetst aan deze regels. Zoals reeds in paragraaf 3.1.2 is beschreven voldoen het initiatief aan de voorwaarden uit de provinciale regels. In Bijlage 3 is een nadere toelichting voor toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij opgenomen.

Daarnaast is op 29 januari 2013 het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan geldt naast de vastgestelde beheersverordening. In dit bestemmingsplan zijn, zoals de naam al aangeeft, enkel dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opgenomen. Hierin zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Gebiedsaanduiding 'other: specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 2'

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. De nieuw te bouwen stal wordt gedeeltelijk buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd. Middels onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan kan de vergunning wel worden verleend mits de aanvraag vergezeld gaat met een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit document betreft de ruimtelijke onderbouwing voor deze aanvraag.

De toetsing aan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' vindt verder plaats in paragraaf 4.4.2.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijdingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

M.e.r.-beoordelingsplicht (D14):

200 melk- of kalfkoeien

340 stuks vrouwelijk jongvee

340 stuks melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee

M.e.r.-plicht (C14):

Voor het houden van rundvee zijn geen drempelwaarden opgenomen in het Besluit

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 96 melk- en kalfkoeien en 81 stuks jongvee. De totale uitbreiding betreft 177 dieren, er is derhalve geen sprake van een m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014 en wordt inzichtelijk gemaakt middels de themakaart 'Water'. Hieruit volgt dat gebieden met een beschermingsregime voor het aspect water niet op of in de directe omgeving van de projectlocatie zijn gelegen. Gelet op het provinciale beleidskader is er dus geen specifiek beschermingsregime ten aanzien van water van toepassing op onderhavige projectlocatie.

Waterschap Rivierenland is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de gemeente Aalburg. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerprogramma 2016 – 2021 'Koers houden, kansen benutten' geeft het waterschap richting aan het waterbeheer in het hele rivierengebied voor de periode 2016 – 2021. Met dit programma zorgt het waterschap ervoor om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om over voldoende en schoon water te beschikken en om het afvalwater effectief te zuiveren. De regels voor inrichtingen zijn doorvertaald in de Keur Waterschap Rivierenland 2014, welke in werking is getreden per 1 januari 2015.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen.

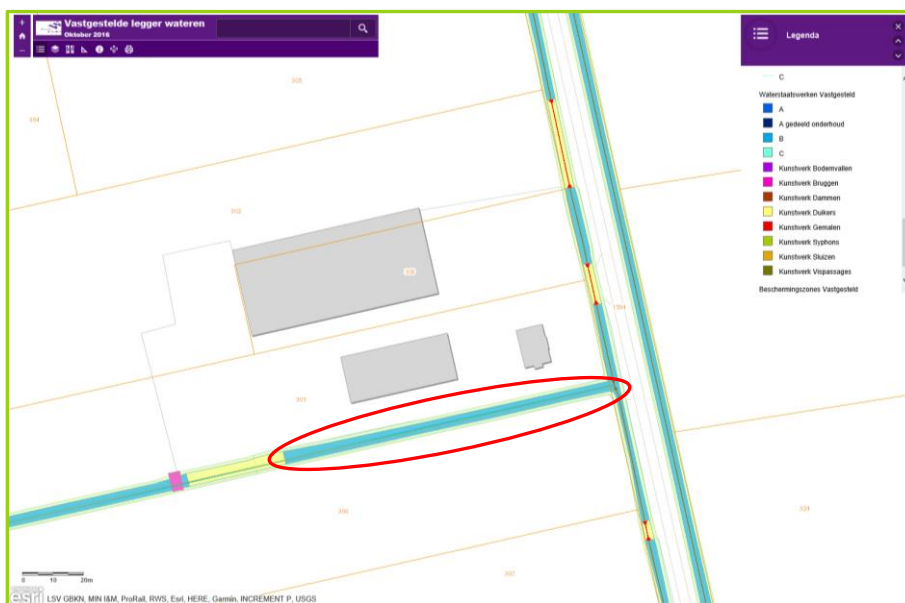
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Middels het initiatief is er sprake van een toename van het verhard en bebouwd oppervlak. De toename van verhard en bebouwd oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en kan leiden tot wateroverlast stroomafwaarts. Dit komt doordat neerslag via het verharde oppervlak sneller wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater dan wanneer het oppervlak onverhard was gebleven. Deze versnelde afvoer kan wateroverlast benedenstrooms veroorzaken omdat de piekafvoer toeneemt. Dit effect wordt versterkt, wanneer er meerdere van deze ingrepen plaatsvinden die leiden tot een toename van het verhard oppervlak dat afwatert op een oppervlaktewater (cumulatief effect). De Keur Waterschap Rivierenland 2014 bevat een verbodsbepaling (artikel 3.4), waardoor het verboden is om zonder waterwetvergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Deze verbodsbepaling en de te treffen compensatiemaatregelen zijn nader uitgewerkt in de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014.

De realisatie van nieuw verhard oppervlak moet waterneutraal worden uitgevoerd. De keuze voor compenserende maatregelen ligt hierbij bij de initiatiefnemer. Uit de Beleidsregels behorende bij de

Keur Waterschap Rivierenland 2014 volgt dat er een vrijstelling van de compensatieplicht geldt voor minder dan 1.500 m² toename in het landelijk gebied. Bij grotere oppervlaktes mag deze vrijgestelde oppervlakte in mindering worden gebracht. Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is sprake van een toename van verhard oppervlak met 1.719 m². Dit is een toename in erfverharding en bebouwing.

Omdat er een vrijstelling geldt van 1.500 m² dient voor (1.719-1.500) 219 m² verhard oppervlakte berging te worden voorzien. In de beleidsregels van het waterschap is opgenomen dat de berging minimaal 436 m³ per hectare verhard oppervlak dient te bedragen. Bij een toename van 219 m² betekent dit er extra berging gerealiseerd dient te worden met een inhoud van minimaal ca 10 m³. Voor deze berging zal een bestaande B-watergang worden verbreed over een lengte van 110 meter (watergang ten zuiden van bedrijf). Bij een maximale peilstijging van 30 cm dient de watergang met ca 30 cm te worden verbreed. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de legger weergegeven met hierop de locatie van de te verbreden sloot weergegeven. Voor de verbreding van de sloot zal een waterwetvergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, Waterschap Rivierenland.



Afbeelding 5: uitsnede legger Waterschap Rivierenland met omcirkeld de te verbreden watergang

Bij de bouw van de nieuwe bebouwing wordt verzekerd dat er geen uitlogende bouwmaterialen, zoals koper, lood en zink, worden toegepast. Bovendien is er sprake van good-house-keeping management, waarbij de erfverharding en de daken zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is worden schoon gehouden. Ook de nieuwbouw zorgt er derhalve niet voor dat stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater van de nieuwbouw kan dus zonder problemen worden geïnfiltreerd in de bodem. Daarnaast zal er geen afvalwater vanuit de inrichting worden geloosd op de bodem of het oppervlaktewater. Het afvalwater (met name afvalwater vanuit de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing) zal geloosd worden op de gemeentelijke drukriolering. Tevens zal er bij de vaste mestopslag en de sleufsilos sprake zijn van een separate percolaatopvang. Derhalve, zijn er ten aanzien van het aspect water geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen EHS, is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het NNN kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan

via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de het Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de Verordening ruimte. In de verordening is het Natuurnetwerk aangemerkt als EHS. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten zuidoosten van de projectlocatie. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart 'Natuur en Landschap' (Vr2014)

4.3.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Bosseweg 4, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren stal beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Door BTL Advies is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd. Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek is er geen aanleiding tot

nader onderzoek. Tijdens de bouw van de stal dient aandacht te worden besteed aan de bescherming van vogels.

In aanvulling op het onderzoek kan worden aangegeven dat door de aanplant van het bedrijf na voltooiing van de stal er mogelijk wel nieuwe rust- en verblijfsplaatsen voor dieren ontstaan.

4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op een Verordening Stikstof vastgesteld, deze verordening is op 29 maart 2013 in werking getreden. In deze zijn nader eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument betreft Loevestein, Pompveld en Kornsche Boezem, welke is gelegen op een afstand van 3,6 km.

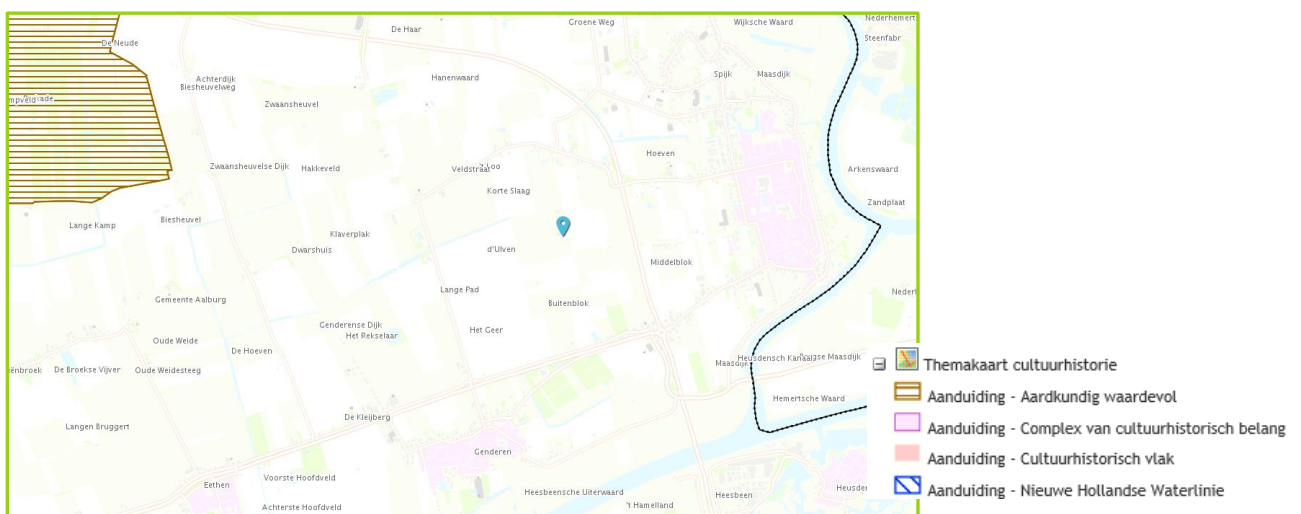
Voor onderhavige locatie is reeds een Nb-wet vergunning voor de beoogde situatie verleend door het bevoegd gezag, deze vergunning is als bijlage toegevoegd (Bijlage 5). In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof is de toename van de stikstofdepositie onttrokken uit segment 2 van de depositiebank. Dit segment is beschikbaar als vrije ontwikkelingsruimte voor diverse projecten met effect op de Natura2000-gebieden. Als gevolg hiervan is verzekerd dat er geen sprake is van een negatief effect op de beschermde gebieden als gevolg van stikstofemissie. Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 'cultuurhistorie' (Vr2014)

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' is opgenomen dat voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte van groter dan 100m² en dieper dan 0,5m onder het maaiveld pas een vergunning kan worden verleend mits uit onderzoek blijkt dat eventueel aanwezige archeologische waarden voldoende worden beschermd.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op het bouwen van een stal met een omvang van ca 1.200 m² met een diepte van ca 2,5 m. Als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouw is een archeologisch onderzoek toegevoegd. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van de nieuw te bouwen stal geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen waardoor er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek uit te voeren of tijdens de bouw van de stal rekening te houden met het aspect archeologie. Mocht onverhoopt toch tijdens de bouwwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen dienen deze te worden gemeld conform de monumentenwet 1988.

4.5 Geur

Voor het bedrijf zijn de regels rondom geur uit het Activiteitenbesluit van toepassing. In het Activiteitenbesluit zijn afstanden opgenomen waar, bij het houden van dieren zonder geuremissiefactor, aan moet worden voldaan. De afstand van het dierenverblijf tot woningen van derden dient minimaal 50 meter te bedragen indien de woning van derde is gelegen buiten de bebouwde kom. Deze afstand dient 100 m te bedragen indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen.

In de directe omgeving van het bedrijf aan de Bosseweg 4 zijn geen woningen aanwezig. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 182 m ten noorden van het bedrijf. Het bedrijf voldoet aan de wettelijke afstanden.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.6.1 Ammoniak en veehouderijen

In het activiteitenbesluit zijn voor onderhavige locatie ook regels opgenomen met betrekking tot afstanden van de veehouderij tot voor-verzuring-gevoelige gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. Bedrijven die binnen deze gebieden (of in een zone van 250 m rondom deze gebieden) mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Het bedrijf van initiatiefnemer aan de Bosseweg 4 is niet gelegen binnen 250 meter van een voor-verzuring gevoelig gebied. Er zijn derhalve geen beperkingen voor de ammoniakemissie vanuit de veehouderij.

4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting. In het besluit wordt bepaald dat nieuwe dierenverblijven moeten voldoen aan de gestelde maximale emissiewaarden.

De uitbreiding van de rundveestal wordt voorzien van een emissiearme roostervloer waardoor deze uitbreiding voldoet aan de maximale emissiewaarde die is gesteld in het besluit.

4.7 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk uitbreiding van een rundveestal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken en kan worden voldaan aan de regels uit het Activiteitenbesluit voor het aspect geluid.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie Bijlage 7, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $21,85 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt op de woning in de nabijheid van het bedrijf. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 9,8 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Het beoogde initiatief wordt getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor melkveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling een uitbreiding van melkvee, en worden er geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden. De afstand tot woningen in de omgeving is tevens voldoende groot om het risico naar de omgeving te beperken. Tot slot wordt, om de ammoniakemissie naar de omgeving te beperken, de nieuw te bouwen stal voorzien van een emissiearm huisvestingsstelsel.

4.10 Landschappelijke inpassing

De beoogde situatie van de veehouderij dient in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap (zie paragraaf 3.1.2) landschappelijke te worden ingepast. Voor de beoogde bedrijfsopzet is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten en kenmerken van het aanwezige landschap. Het inpassingsplan is als bijlage (Bijlage 8) aan deze onderbouwing toegevoegd.

Om het bedrijf in te passen wordt aan de noordzijde van het bedrijf een bomenrij aangebracht bestaande uit 9 gewone essen. Door deze aanplant wordt enerzijds de openheid van het gebied behouden en anderzijds het bedrijf landschappelijk ingepast. Samen met de bestaande beplanting wordt tevens voldaan aan de voorwaarde uit de provinciale verordening. In deze voorwaarde is opgenomen dat de landschappelijke inpassing minimaal 10% van de omvang van het bouwvlak bevat. Zoals weergegeven op de situatietekening (Bijlage 1) bedraagt de omvang van het bouwvlak in de beoogde situatie 1,2 hectare. De oppervlakte van de landschappelijke inpassing dient dan minimaal 1.200 m² te bedragen. Zoals blijkt uit het inpassingsplan wordt hieraan voldaan.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het

bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

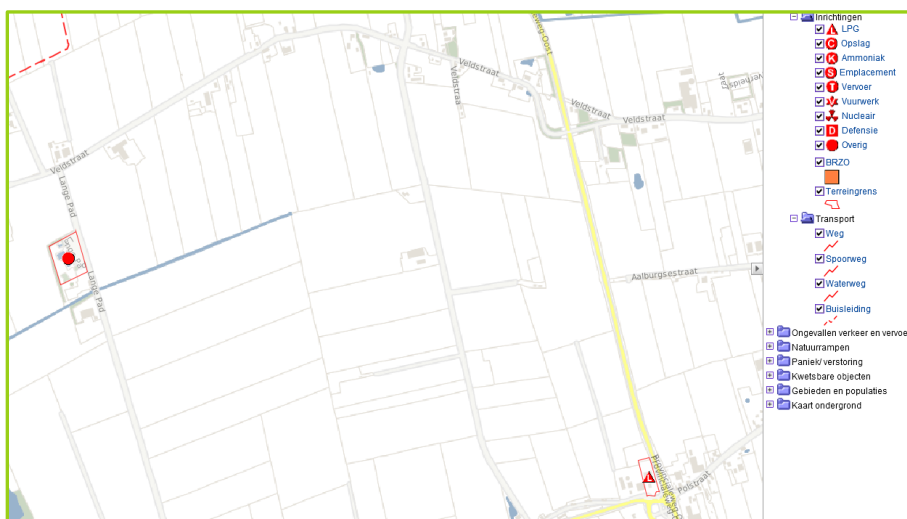
In het activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid en explosieven

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 8: Uitsnede risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Naast het aspect externe veiligheid als gevolg van het opslaan en transporteren van gevaarlijke stoffen is het ook mogelijk dat er explosieven in de bodem aanwezig zijn. Om mogelijke explosieven in kaart te brengen is een explosievenonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de nieuw te bouwen stal. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd (Bijlage 9). Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuw te bouwen stal geen CE zijn aangetroffen en dat dit gedeelte mag worden vrijgegeven voor grondroerende werkzaamheden tot een diepte van 2,5 meter.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 8). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Bosseweg 4 te Wijk en Aalburg betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst wordt tevens het aspect landschappelijke inpassing opgenomen waardoor ook via een overeenkomst is verzekerd dat deze inpassing wordt gerealiseerd (naast het opnemen van deze verplichting in de vergunning). De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

5.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het initiatief met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Rivierenland en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg hebben zowel het waterschap als de provincie een reactie gegeven. Deze reacties zijn verwerkt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Daarnaast heeft initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden van het bedrijf. Deze omgevingsdialoog is verplicht gesteld in de provinciale Verordening ruimte. In de bijlage (Bijlage 4) is het gespreksverslag van deze dialoog toegevoegd.

5.2.2 Zienswijzen en beroep

Bij verlening van de omgevingsvergunning wordt de vergunning en bijbehorende stukken eerst gedurende een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld bij verlening van de definitieve vergunning.

Na verlening van de omgevingsvergunning voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Rechtbank. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt de vergunning in werking.

5.3 Toekomstig bestemmingsplan

Wanneer de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan en bouw van de rundveestal onherroepelijk is, dient de gemeente de ontwikkeling te zijner tijd op te nemen in het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan dient de locatie te worden opgenomen zoals opgenomen in de tekening die is opgenomen in Bijlage 10. Op deze tekening is de omvang van het bouwvlak 1,2 hectare en is de landschappelijke inpassing opgenomen. Door opname van dit bouwvlak is tevens de huidige vergunde bebouwing binnen het bouwvlak gesitueerd.

Voor de regels kan aansluiting worden gezocht met de regels voor 'Agrarisch' die nu zijn opgenomen in de beheersverordening en in de toekomst in het op te stellen bestemmingsplan. Voor onderhavig locatie is het niet noodzakelijk om specifieke regels op te nemen.

Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening bouwvlak

Bijlage 2: AAB-advies

Bijlage 3: Toetsing Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij

Bijlage 4: gespreksverslag dialoog

Bijlage 5: kopie verleende vergunning Natuurbeschermingswet

Bijlage 6: Archeologisch onderzoek

Bijlage 7: Berekening luchtkwaliteit

Bijlage 8: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 9: Explosievenonderzoek

Bijlage 10: Verbeelding

Bijlage 11: onderzoek Flora en fauna