

14/10/2016
16.0007898

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

INGEKOMEN
14 OKT 2016
GEMEENTE AALBURG

Uw kenmerk
16.0007535, M. Huijbregts

Ons nummer
BA 9218

Datum
13 oktober 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 oktober 2016, inzake het verzoek van VOF van Loon, Bosseweg 4 Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Op 4 oktober 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Bosseweg 4 te Wijk en Aalburg. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer M. van Loon, overleg met diens adviseur de heer F. van den Heijning van Van Dun Advies, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer M. van Loon (35 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn partner A. Kwetters (28 jaar) aan de Bosseweg 4 een melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf is op deze vestigingslocatie ter grootte van 29 ha gevestigd in het kader van een bedrijfsverplaatsing vanuit Drunen. In eerste instantie zijn ter plaatse een veldschuur en een ligboxenstal (bouwjaar 2003) gebouwd, later gevolgd door een bedrijfswoning. Verder zijn in totaal acht sleufsilos aanwezig, waarvan de achterste drie enkele jaren geleden zijn gebouwd.

De ligboxenstal betreft een volledig onderkelderde vierrijige ligboxenstal waarin zowel melkkoeien als kalveren en jongvee worden gehuisvest. De stal is ingericht met een 2x7-stands visgraatmelkstal, krachtvoerstations voor individuele krachtvoerverstrekking, roosterschuiven en boxbedekking.

Op het bedrijf worden 140 tot 150 melkkoeien en ruim een honderdtal stuks jongvee gehouden. Bij het bedrijf is circa 80 ha cultuurgrond in gebruik waarvan 54 ha in eigendom en 26 ha pachtgrond, hetgeen deels reguliere pacht en deels kortlopende overeenkomsten betreft. Op die wijze zijn ook de verkochte bedrijfsgronden te Drunen nog deels in gebruik.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De huiskavel aan de Bosseweg 4 betreft vrij zware kleigrond (50/55% afslibbaar) die in gebruik is als blijvend grasland. Daarnaast beschikt het bedrijf over een aantal veldkavels die in de nabijheid van de Bosseweg 4 zijn gelegen. Het bedrijf neemt deel aan de derogatieregeling, zodat het teeltplan voor 80% uit grasland bestaat en voor een beperkt gedeelte uit snijmaïs.

De veestapel betreft een hoofdzakelijk roodbonte melkveestapel met een productieniveau van circa 7500 kg melk per koe op jaarbasis. De melkgevende koeien worden in één groep gehouden waaraan een basisrantsoen wordt verstrekt dat voor de hoogproductieve dieren wordt aangevuld middels de krachtvoerstations. Gelet op het productieniveau en in combinatie met het gebruik van reststromen uit de conservenindustrie is het krachtvoerconsumptie per koe laag. In de zomerperiode wordt weidegang geboden aan de melkkoeien.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige en courante eigen mechanisatie waarmee de veldwerkzaamheden nagenoeg volledig in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd. Zo beschikt het bedrijf, naast basismachines, over apparatuur voor het transport en uitrijden van mest, en over mechanisatie voor de oogst van gras en snijmaïs.

Naast de inzet van de beide ondernemers, wordt voor de werkzaamheden op het bedrijf gebruik gemaakt van losse hulpen en is sinds kort een jonge medewerker op het bedrijf werkzaam.

Verzoek

Het verzoek omvat de bouw van een ligboxenstal die aan de noordzijde wordt aangebouwd aan de bestaande ligboxenstal. Het betreft een drierijige ligboxenstal met de voergang aan de buitenzijde waarin ruimte is voor 96 ligboxen en waarin aan de voorzijde een strohok van ruim 100 m² en een kleine berging zijn gesitueerd. Ook deze stal zal, behoudens het voorgedeelte, volledig worden onderkelderd. De looppaden worden ter beperking van de ammoniakemissie uitgevoerd met een roostervloer die is voorzien van cassettes in de roosterspleten en van een roosterschuif.

In de voorgestelde opzet wordt uitgegaan van de huisvesting van maximaal 196 melkkoeien en 144 stuks vrouwelijk jongvee.

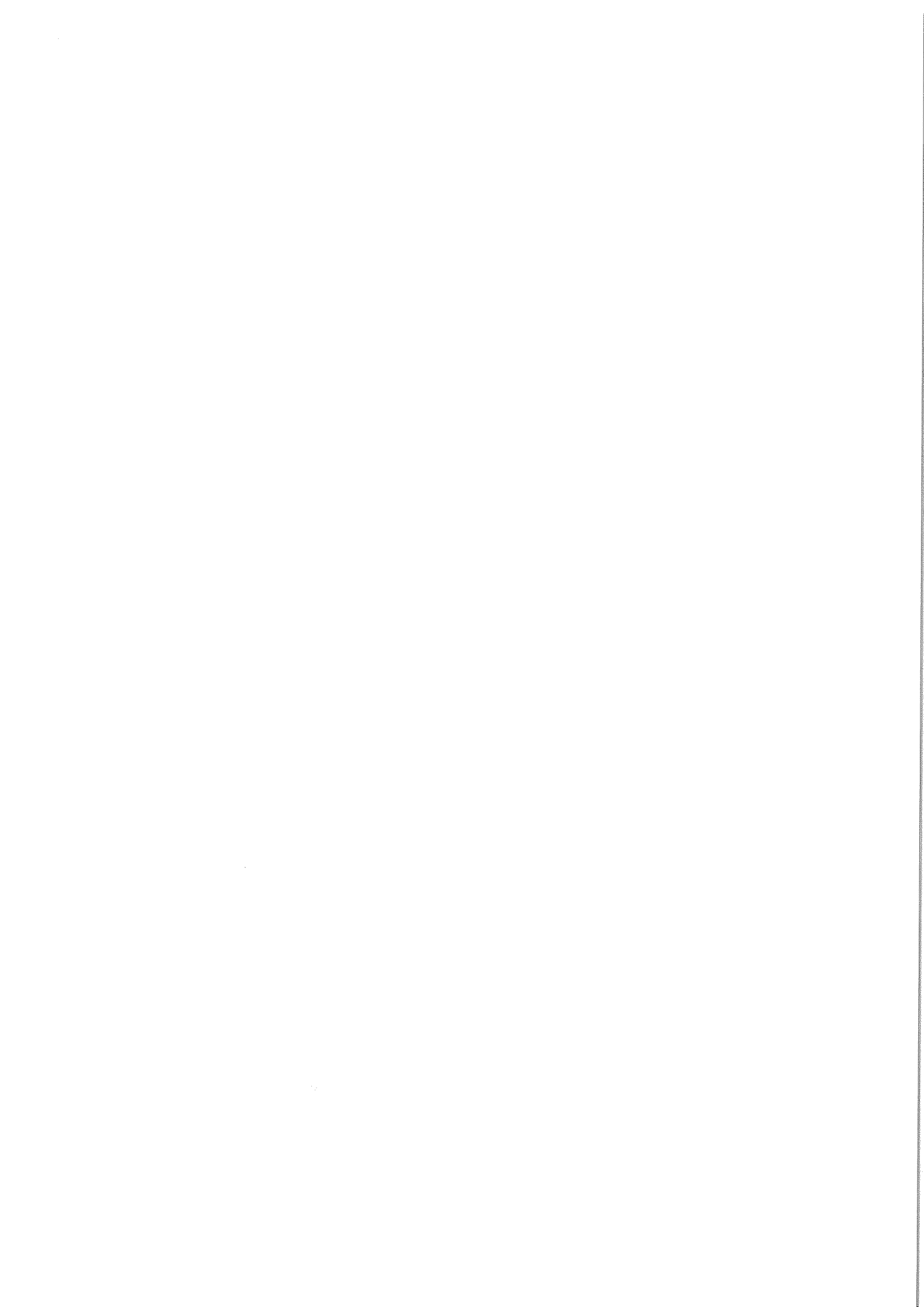
M. van Loon lichtte toe dat de huidige overbezetting van de bestaande stal diverse nadelen met zich mee brengt. Zo doet dit afbreuk aan de diergezondheid en het productieniveau van de veestapel, neemt het aantal damslapers toe en kunnen ranglagere dieren enigszins in de verdrukking komen.

Advies

Het ingediende verzoek voor de Bosseweg 4 te Wijk en Aalburg betreft de vergroting van het bouwvlak van 0.99 ha naar 1.20 ha.

In de huidige opzet is de beschikbare ontwikkelruimte binnen het bouwvlak gelegen aan de achterzijde van de ligboxenstal. De bedrijfswoning, de veldschuur en de voeropslagen zijn hoofdzakelijk buiten het vigerend bouwvlak gesitueerd. De te bouwen ligboxenstal is voor een klein gedeelte buiten het vigerend bouwvlak gelegen. Voor deze ligboxenstal is een concept aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het voorgestelde bouwvlak heeft een oppervlakte van 1.20 ha. In deze opzet zal het bouwvlak aan de achterzijde van de ligboxenstal deels komen te vervallen, en zullen alle bestaande voorzieningen en de te bouwen ligboxenstal binnen de contouren van het bouwvlak worden gesitueerd.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering voor wat betreft de omvang van de dierstapel, het areaal cultuurgrond dat voor de teelt van voedergrassen in gebruik is en de voeropslagcapaciteit in de vorm van de aanwezige sleufsilos over de afgelopen jaren een ontwikkeling heeft doorgemaakt. Deze groei in dierstapel, areaal en voeropslagcapaciteit maakt dat de huisvestingscapaciteit van de ligboxenstal niet meer is afgestemd op de andere onderdelen van de bedrijfsvoering. Middels de voorgestelde uitbreiding van de stalcapaciteit kan de huidige overbezetting van de stal worden verholpen en kan het melkveebedrijf enige verdere ontwikkeling doormaken. In de voorgestelde bedrijfsopzet zullen de diverse bedrijfsonderdelen meer met elkaar in balans zijn.



Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de bouw van de betreffende ligboxenstal noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Op grond van het binnen de contouren van het bouwvlak brengen van de aanwezige voorzieningen en rekening houdend met de uitbreiding van de stalcapaciteit is de voorgestelde aanpassing en vergroting van het bouwvlak tot 1.20 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint horizontal line.

H. Gerlings
secretaris