

# Raadsvoorstel

Vergadering	:	27 mei 2014
Agendanummer	:	6
Opiniërende vergadering	:	13 mei 2014
Portefeuillehouder	:	H. Vreugdenhil
Onderwerp	:	bestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64'.

Aan de raad, 8 april 2014

## Besluit om:

1. Het bestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64' met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.6001-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen, vanwege het feit dat de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

## Inleiding

Bagijnhof 64 is het toekomstig adres van het perceel gelegen op het zuidwestelijke deel van de gemeentewerf te Veen. Deze werf is gelegen op het bedrijventerrein 'Bagijnhof'. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64' wordt een betere herverkaveling van het totale perceel mogelijk gemaakt.

Op 29 oktober 2013 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64' met plannummer NL.IMRO.0738.BP6001-VG01, heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 21 november 2013 tot en met 3 januari 2014. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter kennisname gebracht in de vergadering van uw raad van 11 november 2013.

## Beleidskader, doel en effect

Reden voor dit nieuwe bestemmingsplan is het faciliteren van de herverkaveling van het terrein van de gemeentewerf op het bedrijventerrein Bagijnhof. Hierdoor wordt geld gegeneerd voor de revitalisering van het gehele bedrijventerrein.

## Argumenten en kanttekeningen

### 1.1 Juiste procedure gevolgd

Het ontwerpbestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64' heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 21 november 2013 tot en met 3 januari 2014. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### 1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan de beleidsuitgangspunten

Het bestemmingsplan voldoet aan de nieuwe wettelijke eisen voortvloeiende uit het rijksbeleid, provinciaal beleid (Verordening ruimte) en ons eigen gemeentelijk beleid.

### 2.1 Geen exploitatieplan nodig

In het bestemmingsplan zijn geen grondexploitatieplichtige ontwikkelingen opgenomen. Eventuele planschade is afgedekt via een gesloten planschadeovereenkomst conform artikel 6.4.a Wet ruimtelijke ordening. In dit geval zijn de gronden eigendom van de gemeente, er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

### Financiën

De werkzaamheden voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan vallen binnen de opdracht/offerte voor het opstellen van het bestemmingsplan Veen, herziening Bagijnhof 64.

De opbrengsten van de verkoop van de kavel worden aangewend voor de revitalisering van het bedrijventerrein de Bagijnhof.

### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

### Aanpak

Het plan wordt na vaststelling ter inzage gelegd voor een termijn van zes weken. Een belanghebbende kan als gevolg van artikel 8.2, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, beroep instellen met de mogelijkheid van een verzoek om voorlopige voorziening.

### Communicatie en burgerparticipatie

Als gevolg van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zal het vastgestelde bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze (publicatie in Het Kontakt, de gemeentepagina op de gemeentelijke website, de Staatscourant en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

### Regionale afstemming

Niet van toepassing.

### Besluit

Wij stellen u voor het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

### Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64'.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,  
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop

Vergadering : 27 mei 2014  
Agendnummer : 6  
Opiniërende vergadering : 13 mei 2014  
Portefeuillehouder : H. Vreugdenhil

Onderwerp : bestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64'

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2014

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

**besluit:**

1. het bestemmingsplan 'Veen, herziening Bagijnhof 64' met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.6001-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, vanwege het feit dat de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
27 mei 2014,

de griffier,

de voorzitter,