

BESLUIT

Uitwerkingsplan 'Wijk en Aalburg, Grote Kerkstraat 58-60, gemeente Aalburg

Burgemeester en wethouders van Aalburg,

Gezien het voornemen om ter plaatse op het voormalige bedrijfsperceel aan van de Grote Kerkstraat 58-60 te Wijk en Aalburg, de bestemming Wonen - Uit te werken nader uit te werken ten behoeve van maximaal 32 woningen;

Overwegende dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan 'Wijk en Aalburg' (het moederplan) dat op 20 december 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Aalburg is vastgesteld;

Overwegende dat op basis van dit bestemmingsplan aan de gronden in het plangebied de bestemming Wonen – Uit te werken is toegekend.

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening m de bestemming uit te erken en daarmee het mogelijk te maken om 26 woningen te realiseren onder de voorwaarden, zoals opgenomen in de bestemming Wonen – Uit te werken van het bestemmingsplan Wijk en Aalburg.

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de bestemming Wonen – Uit te werken van het bestemmingsplan Wijk en Aalburg.

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het besluit van ons college van 28 november 2017;

Overwegende dat het plan zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 7 december 2017;

Overwegende dat gedurende die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

- a. de uitwerking van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte uitwerkingsplan 'Wijk en Aalburg, Grote Kerkstraat 58-60.

burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duister

A.M.T. Naterop