

BESLUIT

Uitwerkingsplan 'Grote Kerkstraat ongenummerd' te Wijk en Aalburg

Burgemeester en wethouders van Aalburg,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Grote Kerkstraat ongenummerd, in het gebied kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummer 1329, de bestemming 'Wonen - Uit te werken' nader uit te werken ten behoeve van de realisatie van 6 woningen;

Overwegende dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan 'Spijk en omgeving' (het moederplan), dat op 30 september 2014 door de gemeenteraad van de gemeente Aalburg is vastgesteld;

Overwegende dat op basis van dit bestemmingsplan aan de gronden in het plangebied de bestemming "Wonen Uit te werken" is toegekend.

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming uit te werken en daarmee het mogelijk te maken om 6 woningen te realiseren onder de voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 15 lid 2 van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Spijk en omgeving";

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 15 lid 2 van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Spijk en omgeving"

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het uitwerkingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het besluit van ons college van 3 mei 2016;

Overwegende dat het plan zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 12 mei 2016;

Overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN :

a. de verbeelding van het bestemmingsplan "Spijk en omgeving" overeenkomstig het uitwerkingsplan "Grote Kerkstraat ongenummerd" met plannummer NL.IMRO.0738.BPU7013-VG01 te wijzigen;

b. de uitwerking van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop