

**BIJLAGE 5: KWALITEITSVERBETERING EN  
COMPENSATIEBEREKENING**



## Locatie: Kasteellaan 3 te Meeuwen

Omschrijving ontwikkeling		Uitbreiding bedrijfsbestemming			
Oppervlakte uitbreiding bouwvlak, incl. vervormen		3.722	m2		
Oppervlakte uitbreiding bestemmingsvlak, incl. vervormen		613	m2		
Deel A		Bepaling waardevermeerdering		Waarde per m2	m2
Bestemming oud	Bestemming				
Bestemming nieuw	Agrarisch zonder bouwvlak	€	6,50		
Verschil in Waarde	Bedrijf met bouwvlak (6.690-2.968+404)	€	100,00		
		€	93,50	4.126	385.781,00
		€			
Bestemming oud	Bedrijf met bouwvlak	€	100,00		
Bestemming nieuw	Natuur (2.986)	€	2,50		
Verschil in Waarde		€	-97,50	2.968	-289.380,00
Bestemming oud	Agrarisch zonder bouwvlak	€	6,50		
Bestemming nieuw	Water (4.168)	€	3,50		
Verschil in Waarde		€	-3,00	4.000	-12.000,00
Waardevermeerdering		€			84.401,00
<b>Basisinspanning kwaliteitsverbetering</b>		€		<b>20%</b>	<b>16.880,20</b>
Deel B		Kwaliteitsverbetering			
<i>Aanleg bosschages</i>	<i>Indien voldaan aan STIKA</i>	€			<i>14.833,00</i>
<i>Onderhoud bosschages</i>	<i>STIKA</i>				
<i>Gerealiseerde kwaliteitsverbetering</i>		€			<i>14.833,00</i>

Zie volgend blad, waar m.b.v. de STIKA (versie 2014) een berekening is gemaakt., a.d.h.v. de laatst geldende beplantingsplan

**COMPENSATIEVERGOEDING KASTEELLAAN 3 TE MEEUWEN**

Landschapselementen STIKA BIJLAGE F (VERSIE 2014)	Aantal	Eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen (L8A1)	3	stuks					€ 60,62	per boom	€ 181,86	€ 3,34	€ 10,02	€ 60,12	€ 5,91	€ 17,72	€ -	€ 259,70
Landschapsbomen (L8B)	0	stuks					€ 61,62	per boom	€ -	€ 4,34	€ -	€ -	€ 6,91	€ -	€ -	€ -
Hoogstamfruitboom (L10B)	0	stuks					€ 60,62	stuks	€ -	€ 15,86	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Knotboom (L9A)	0	stuks					€ 10,88	are	€ -	€ 2,68	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Knip- en scheerhaag (L7)	450	stuks					€ 1,58	per stuk	€ 711,00	€ 1,17	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ 711,00
Struweelhaag (L6A)*	900	stuks			2.025,00		€ 1,58	per stuk	€ 1.422,00	€ 0,73	€ 657,00	€ 3.942,00	€ 5,91	€ 11.963,09	€ -	€ 17.327,09
Klein bosje (L5)		stuks					€ 1,58	are	€ -	€ 2,88	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Kruidenrijke zoom (R2)		stuks					€ 16,25	are	€ -	€ 14,71	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Houtsingel (L1A)		stuks					€ 1,58	stuks	€ -	€ 11,59	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Bloemrijk grasland (R1)							€ 16,25	are	€ -	€ 8,42	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Amfibieënpoel (L11)		stuks					€ 5,40	m3	€ -	€ 43,09	€ -	€ -	€ 5,91	€ -	€ -	€ -
Trajectbegeleiding															€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totaal</b>																<b>€ 19.797,80</b>

**Zesjarig onderhoud**

Landschapselementen STIKA BIJLAGE F (VERSIE 2014)	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen (L8B)	36	stuks								€ 4,34	€ 156,24	€ 937,44	€ 6,91	€ -	€ 1,00	€ 938,44
<b>Totaal</b>																<b>€ 938,44</b>

**Totale compensatie**  
**Gewenste investering (20% van waardeverandering)**

<b>Totaal</b>	<b>€ 20.736,24</b>
<b>Totaal</b>	<b>€ 16.880,20</b>

\* De landschapselementen L6A en L7 zijn per stuk berekend. De waardevermindering die hierbij hoort is berekend met het oppervlakte (2.025,0 m<sup>2</sup>) dat totaal wordt ingenomen door de beplanting van L6A en L7

**Overcompensatie**

<b>Totaal</b>	<b>€ 3.856,04</b>
---------------	-------------------