

BIJLAGE 22: Raadsbesluit gewijzigde vaststelling

Raadsvoorstel

Vergadering: : 31 januari 2017
Agendanummer : 10
Opiniërende vergadering : 17 januari 2017
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied, Kasteellaan 3",
NL.IMRO.0738.BP8004-GV01

Aan de raad, 13 december 2016

Beslispunt(en):

1. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3".
2. De zienswijze van de provincie ontvankelijk en (deels) gegrond verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3".
3. De zienswijze van Altenatuur ontvankelijk en ongegrond verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3".
4. De zienswijze van reclamant 3 ontvankelijk en ongegrond verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3".
5. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
6. Het bestemmingsplan " Buitengebied Kasteellaan 3 ", met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP8004-GV01 ten opzichte van het in procedure gebracht ontwerp gewijzigd vaststellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Kasteellaan 3", NL.IMRO.0738.BP8004-ON01 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht ter visie gelegen van 26 mei tot en met 6 juli 2016. Het bestemmingsplan dient ertoe voor de locatie Kasteellaan 3 te Meeuwen het bestemmingsvlak te vergroten, te vervormen en op een deel van het perceel mestbewerking toe te staan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen kenbaar gemaakt. Voor een overzicht van de partijen die een zienswijze hebben ingediend en voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3' (hierna nota van zienswijzen). De nota van zienswijzen is geanonimiseerd op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens voor zover het natuurlijke personen betreft. De provincie heeft een officiële zienswijze ingediend. Ondanks de reactie van de Provincie stellen wij voor om het bestemmingsplan "Buitengebied, Kasteellaan 3", NL.IMRO.0738.BP8004-GV01, met inachtneming van de voorgestelde nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen en voor beroep open te stellen

Beleidskader, doel en effect

Doel en effect van het vaststellen van het bestemmingsplan is het bieden van ontwikkelmogelijkheden aan de ondernemer waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het op duurzame wijze oplossen van de mestproblematiek in Brabant binnen de kaders van de relevante wetgeving waarbij geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het leefklimaat van omwonenden.

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten en kanttekeningen

2.1 en 3.1 en 4.1 De zienswijzen zijn op tijd ingediend en gemotiveerd

De zienswijzen zijn tijdens de termijn van de ter visie legging ingediend. Verder zijn ze gemotiveerd. Om die reden zijn de zienswijzen ontvankelijk en worden ze inhoudelijk behandeld. Een ieder kan tegen een ontwerpbestemmingsplan een zienswijze indienen. In deze fase hoeft men niet direct belanghebbend te zijn. Om beroep in te mogen stellen moet men wel een rechtstreeks en direct belang hebben en een zienswijze hebben ingediend.

2.2 De zienswijze onder 1 uit de nota van zienswijzen is (deels) gegrond

In de nota van zienswijzen treft u een samenvatting aan van de ingekomen zienswijzen en de voorstellen hierover, inclusief de motivering. Voorgesteld wordt de zienswijze onder 1 (deels) gegrond te verklaren en op de in de nota van zienswijzen voorgestelde wijze aan te passen in het bestemmingsplan.

3.2 De zienswijze onder 2 uit de nota van zienswijzen is ongegrond

In de nota van zienswijzen treft u een samenvatting aan van de ingekomen zienswijzen en de voorstellen hierover, inclusief de motivering. Voorgesteld wordt de zienswijze onder 2 ongegrond te verklaren.

4.2 De zienswijze onder 3 uit de nota van zienswijzen is ongegrond

In de nota van zienswijzen treft u een samenvatting aan van de ingekomen zienswijzen en de voorstellen hierover, inclusief de motivering. Voorgesteld wordt de zienswijze onder 3 ongegrond te verklaren.

5.1 Geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd door middel van een anterieure grondexploitatieovereenkomst. Het is dan ook niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen.

6.1 Juiste procedure gevolgd

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Kasteellaan 3" heeft zes weken ter inzage gelegen. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennis gegeven in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl, op de gemeentelijke internetpagina en in Het Kontakt.

6.2 Eén ingediende zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan/ bestemmingsplan regels.

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de nota van zienswijzen

Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Daarnaast worden leges voor het herzien van het bestemmingsplan in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Het project levert een bijdrage aan het oplossen van het Brabantse mestoverschot. De producten zoals die ontstaan na de mestbewerking kennen een nuttige en duurzame toepassing.

Aanpak

Na de vaststelling door uw raad zullen de wijzigingen uit de nota van zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen worden verwerkt in het bestemmingsplan. Daarna heeft de provincie zes weken de tijd om haar reactie hierop op te geven (dit omdat het plan gewijzigd wordt vastgesteld). Na deze termijn wordt het plan gepubliceerd en staat de mogelijkheid open voor belanghebbenden om binnen zes weken beroep in te stellen bij de Raad van State. Beroep staat ook open voor diegene die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn en diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren te reageren. Een ieder mag beroep indienen tegen wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, ook indien het reeds bestaande rechten betreft.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het einde van de beroepstermijn. Dan kunnen er op grond van het nieuwe bestemmingsplan omgevingsvergunningen worden verleend. Het bestemmingsplan wordt onherroepelijk nadat de beroepstermijn is afgelopen en er niemand in beroep is gegaan. Indien dit wel het geval is dan wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk nadat de Raad van State hierover een besluit heeft genomen. Dit kan tot vertraging leiden van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Als gevolg van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zal het vastgestelde bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze (publicatie in Het Kontakt, de gemeentepagina op de gemeentelijke website, de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Alle indieners van een zienswijze krijgen een reactie op hun zienswijze met daarbij een uitleg van de vervolprocedure. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden is een informatieavond georganiseerd voor omwonende en andere belangstellende. Deze bijeenkomst is druk bezocht. Tijdens deze avond bleek een positieve grondhouding van de omwonenden.

Regionale afstemming

Dit bestemmingsplan betreft een lokale activiteit.

Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- ontwerpbestemmingsplan " Buitengebied, Kasteellaan 3"
- nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan " Buitengebied, Kasteellaan 3"

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T Naterop

Vergadering: : 31 januari 2017
Agendanummer : 10
Opiniërende vergadering : 17 januari 2017
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied, Kasteellaan 3", NL.IMRO.0738.BP8004-
GV01

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2016

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

besluit:

1. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3";
2. de zienswijze van de provincie ontvankelijk en (deels) gegrond te verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3";
3. de zienswijze van Altenatuur ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3";
4. de zienswijze van reclamant 3 ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Kasteellaan 3";
5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
6. het bestemmingsplan " Buitengebied Kasteellaan 3 ", met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP8004-GV01 ten opzichte van het in procedure gebracht ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
31 januari 2017,

de griffier,

de voorzitter,