

# Raadsvoorstel

Vergadering: : 28 oktober 2014  
Agendanummer : 7  
Opiniërende vergadering : 14 oktober 2014  
Portefeuillehouder : D. Prosman

Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg"

Aan de raad, 9 september 2014

## Beslispunt(en):

1. Het bestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg", NL-IMRO.0738.BP8003-VG01" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

## Inleiding

Op 25 november 2013 is het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg" besproken tijdens de extra informatieve raadsvergadering.

Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg", NL-IMRO.0738.BP8003-ON1, heeft ter inzage gelegen van 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt, er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Beleidskader, doel en effect

Doel en beoogd effect van de bedrijfsverplaatsing is dat de leefbaarheid in de kern van Genderen aanzienlijk wordt verbeterd. Dit standpunt wordt gedeeld door de provincie omdat de bedrijfsverplaatsing naadloos aansluit bij het project afwaartse beweging en het gebruik van locaties Vrijkomende agrarische bedrijven bij het verplaatsen en of ontwikkelen van agrarische bedrijven.

De gemeente wil beschikken over een actueel digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan ten dienste van de verplaatsing van de geitenhouderij naar de Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg, waarin Europees beleid, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid zijn doorvertaald.

## Argumenten en kanttekeningen

### 1.1. Juiste procedure gevolgd

Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg" heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### 1.2. Het bestemmingsplan voldoet aan de beleidsuitgangspunten

Het bestemmingsplan voldoet aan de nieuwe wettelijke eisen voortvloeiende uit het rijksbeleid, provinciaal beleid (Verordening ruimte) en ons eigen gemeentelijk beleid.

### 2.1. Geen exploitatieplan nodig

In het bestemmingsplan zijn geen grondexploitatieplichtige ontwikkelingen opgenomen. Eventuele planschade is afgedekt via een gesloten planschadeovereenkomst conform artikel 6.4.a Wet ruimtelijke ordening. De gemeentelijke kosten zijn geborgd middels een anterieure overeenkomst.

### Financiën

De kosten voor de gemeente zijn geborgd door middel van een anterieure overeenkomst.

### Duurzaamheid

Het bedrijf voldoet ruimschoots aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore van de provincie. Duurzaamheid maakt een onderdeel uit van het onderwerp zorgvuldige veehouderij.

### Aanpak

Het plan wordt na vaststelling ter inzage gelegd voor een termijn van zes weken. Doordat geen zienswijzen zijn ingediend kan alleen diegene die kan aantonen dat hij/zij niet in staat was eerder te reageren gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, beroep instellen met de mogelijkheid van een verzoek om voorlopige voorziening.

### Communicatie en burgerparticipatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de voorgeschreven wijze (publicatie in Het Kontakt, de gemeentepagina op de gemeentelijke website, de Staatscourant en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

### Regionale afstemming

Niet van toepassing

### Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

### Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Ontwerp bestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg"

Burgemeester en wethouders van Aalburg,  
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop

Vergadering: : 28 oktober 2014  
Agendanummer : 7  
Opiniërende vergadering : 14 oktober 2014  
Portefeuillehouder : D. Prosman

Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92,  
Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg"

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2014

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

**besluit:**

1. het bestemmingsplan "Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg", NL-IMRO.0738BP8003-VG01" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
28 oktober 2014,

de griffier,

de voorzitter,