

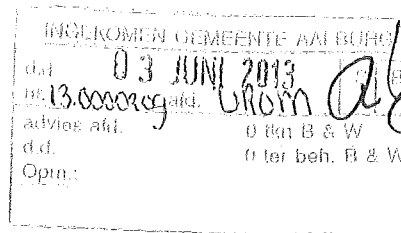
03/06/2013



13.0000209

MLHS

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester
 en wethouders van Aalburg
 Postbus 40
 4260 AA WIJK EN AALBURG



VERZONDEN 11 MEI 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Wijksestraat 21 te Wijk en Aalburg'

Datum

29 mei 2013

Ons kenmerk

C2116449/3414306

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.C.S. Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
 Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 12

Fax

(073) 680 76 45

Bijslage(n)

-

E-mail

schendriks@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wijksestraat 21 te Wijk en Aalburg'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Aan de Wijksestraat 21 is een boomkwekerij gevestigd. De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit een grondgebonden boomkwekerij en een niet-grondgebonden activiteit in de vorm van het prepareren van bloembollen. De huidige situatie voldoet niet meer aan de ontwikkelwens van de ondernemer. De ondernemer wil uitbreiden met een bedrijfsloods, een corridor, bedrijfsbebouwing en extra ondersteunend glas (van 4000m² naar 5000m²). Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is de gemeente voornemens om een bestemmingsplan op te stellen om tegemoet te komen aan de ontwikkelwens van de aanvrager.

Tevens is in het verleden een artikel 19 lid 2 besluit genomen. Deze ontwikkelingsmogelijkheden worden ook in het individuele bestemmingsplan opgenomen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

29 mei 2013

Ons kenmerk

C2116449/3414306

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.2 van de Verordening staat bepaald dat een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een financieel, juridische en feitelijke verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop deze ontwikkeling gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van het landschap. Binnen de regio West-Brabant worden afspraken voorbereid en wellicht binnenkort vastgesteld over de toepassing van de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het ontbreken van bovengenoemde verantwoording is strijdig met artikel 2.2 van de Verordening.

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied

Artikel 11.1, lid 1 van de Verordening stelt regels voor een bestemmingsplan dat is gelegen in agrarisch gebied ter voorkoming van nieuwbouw van één of meer woningen of solitaire recreatiewoningen. Ten behoeve van één bedrijfswoning kan van artikel 11.1, lid 1 afgeweken worden.

Artikel 3.3 van de Regels 'afwijken van de bouwregels' van het bestemmingsplan maakt het mogelijk om onder voorwaarden, een tweede bedrijfswoning te realiseren.

Het realiseren van een tweede bedrijfswoning op deze locatie is in strijd met artikel 11.1, lid 2 van de Verordening.



Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

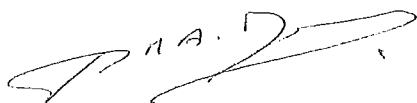
Datum

29 mei 2013

Ons kenmerk

C2116449/3414306

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

