

## **Verslag overleg Bestemmingsplan Wijk en Aalburg, Polderzicht 25, Tulpstraat 5 en Geldkiosk Markt 27 september 2017**

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Wijk en Aalburg, herziening ... Geldkiosk Markt' zijn een aantal vragen gesteld omtrent de plaatsing van de geldkiosk. In overleg met initiatiefnemer is besloten om aan belanghebbenden meer duidelijkheid te geven over de plaatsing van de geldkiosk aan de Markt te Wijk en Aalburg.

Op woensdag 27 september 2017 is een overleg geweest op het gemeentehuis, de uitnodiging voor het overleg is gestuurd naar de indieners van de zienswijzen en tevens geplaatst op de website van de VvE Marktstaete

Aanwezig:

- Belanghebbenden: de heer (bestuurslid VvE Marktstaete gebouw geheel), mevrouw bestuurslid (VvE bewoners Marktstaete), de heer (voorzitter VvE Marktstaete , geheel en op eigen titel aanwezig), mevrouw (bewoner Markt 45), de heer (omwonende), mevrouw namens NECO (moeder en dochter)
- Initiatiefnemer: De heer (directeur particulieren Rabobank Altena)
- Gemeente: Mevrouw projectleider bestemmingsplan en de heer afdeling Openbare Werken.

Na een voorstelronde is een ieder in de gelegenheid gesteld tot het stellen van vragen. De volgende vragen kwamen aan de orde:

1. Van wie is het initiatief afkomstig?
2. Is er gekeken naar alternatieve locaties?
3. Hoe verhoudt dit zich tot het beleid van de Rabobank om geldautomaten uit de stedelijke omgeving te halen zoals in de krant is gelezen?
4. Hoe zit het met de veiligheid?
5. Welke overlast geeft dit?

1. Van wie is het initiatief afkomstig?

Het initiatief tot verplaatsing van de pinautomaat is afkomstig van de Rabobank. Als gemeente stonden wij positief tegenover dit initiatief. De bestaande geldautomaat is ingebouwd in een pand waar appartementen boven zitten. Verplaatsing van de geldautomaat naar een vrijstaande locatie is in meerdere opzichten beter. Aanleiding is de toename van het aantal plofkraak. Plofkraak leidt tot schade bij de direct aangebouwde/ bovenliggende panden. De gemeente benadrukt dat de Rabobank niet verplicht is de geldautomaat te verplaatsen. Zij mogen op de huidige locatie blijven.

2. Is er gekeken naar alternatieve locaties?

Naar aanleiding van het initiatief zijn meerdere locaties bekeken, waarbij een aantal uitgangspunten golden:

- de locatie moet een centrale ligging hebben
- goed bereikbaar zijn, ook voor mensen die minder goed ter been zijn
- nabij parkeergelegenheid
- nabij winkels

- een locatie waar voldoende verkeer is (geen te 'stille plek')
- veiligheid: voldoende ver van bebouwing

Samen met initiatiefnemer heeft de gemeente naar de locatie achter de Jasmijnstraat, het Multifunctioneel Centrum d'Alburgt en de parkeerplaats aan de Markt/Morreestraat gekeken.



*Locatie achter de Jasmijnstraat*

*Locatie Multifunctioneel Centrum d'Alburgt*

De locatie ligt te veraf, circa 1,2 km, van het centrum met de daarbij gelegen winkels. Daarnaast is de grond geen eigendom van de gemeente.



*locatie d'Alburgt*



Op,

*Locatie nabij de parkeerplaats aan de Markt/Moorreesstraat.*

Door belanghebbende wordt de volgende locatie aan de Violierstraat voorgesteld, midden op het plantsoen. De toegang vindt dan plaats via de Violierstraat.

Gemeente geeft aan dat de Violierstraat een woonstraat is, in tegenstelling tot het centrum mag men daar uitgaan van alleen woon-werkverkeer.

Daarnaast is het een meer afgelegen locatie waarbij de sociale controle een stuk minder is dan tegenover de Markt. Hierdoor ontstaat een onveiligere situatie voor mensen die pinnen.



*Voorgestelde locatie door belanghebbende, midden in het park.*

3. Hoe verhoudt dit zich tot het beleid van de Rabobank om geldautomaten uit de stedelijke omgeving te halen zoals in de krant is gelezen?,

Initiatiefnemer legt uit dat het beleid van de Rabobank niet is om alle automaten die in stedelijk gebied liggen te sluiten. Het beleid is erop gericht om geldautomaten die aan- of ingebouwd zijn aan woningen vrijstaand te plaatsen. Bij een plofkraak zijn het met name deze aangebouwde panden die schade ondervinden.

De nieuwe locatie van de geldautomaat moet aan de hieronder genoemde criteria voldoen. De locatie moet:

- een centrale ligging hebben,
- goed bereikbaar zijn, ook voor mensen die minder goed ter been zijn,
- nabij parkeergelegenheid liggen,
- nabij winkels,
- geen te 'stille plek' zijn, voldoende verkeer aanwezig, zicht op,
- in verband met veiligheid voldoende ver van bebouwing af liggen.

4. Hoe zit het met de veiligheid?

Belanghebbende geven aan dat ze zich zorgen maken omtrent de veiligheid rondom de geldkiosk en de relatie met hun panden, mede vanwege de plofkraak.

Reactie:

De geldkiosk wordt voorzien van verlichting en camera's.

Het risico op plofkraak is nooit uit te sluiten. Initiatiefnemer geeft aan dat er nog nooit door de Rabobank schade is uitgekeerd naar aanleiding van een plofkraak aan panden die vrij staan van de geldkiosk. In dit geval is de afstand tot de meest nabij gelegen woningen ca 20 m. Het risico op schade is vele malen kleiner dan nu in de huidige situatie het geval is, waar de woningen en winkels direct boven en naast de geldautomaat zijn gelegen.

5. Welke overlast geeft dit?

Belanghebbende geven aan dat ze overlast vrezen van parkeren, dichtslaande autoportieren. Met name in de avond uren. Ze willen graag dat de automaat 's nachts gesloten is, gelijk aan de huidige geldautomaat.

Initiatiefnemer gaat na of het technisch mogelijk is de automaat 's nachts te sluiten. Uit cijfers blijkt echter dat er 's nachts zeer weinig transacties plaatsvinden.

Gemeente geeft aan te bekijken of het permanent parkeren op de locatie bij de geldautomaat verboden kan worden. In dat geval is er altijd ruimte om aan de zijde van de geldautomaat te stoppen en niet direct aan de zijde van Markt.

Belanghebbenden geven aan dat dit voor wat betreft weinig verschil gaat maken.

**Tot slot:**

Naar aanleiding van het gesprek zijn een drietal punten door gemeente en initiatiefnemer opgepakt.

- **Beperken overlast parkerende auto's**

Tijdens de bespreking met de omwonenden spraken de omwonenden de zorg uit dat automobilisten mogelijk de inrit van de geldauto kunnen gaan gebruiken om te parkeren c.q. naar de Pinbox toe te rijden.

Om dit op te voorkomen is besloten een op afstand bedienbare paal te plaatsen waardoor de oprit alleen voor de geldauto toegankelijk is.

- **Afsluiting geldautomaat tijdens nachtelijke uren**

Bewoners hebben gevraagd of ook de Pinbox, net als de huidige automatenruimte, 's nachts afgesloten kan worden. Dit ter voorkoming van mogelijk overlast.

Rabobank Altena weet uit ervaring dat het aantal transacties in de nacht zeer beperkt is.

Daarom wil de bank bij aanvang de automaat 24 beschikbaar hebben (de pinautomaat). Wel wordt direct een rolluik geplaatst zodat bij eventueel overlast de automaat alsnog 's nachts afgesloten kan worden.

De stortautomaat in de binnenruimte wordt, ter voorkoming van overlast, wel 's nachts gesloten.

- **Parkeeroverlast winkelpersoneel**

Conform afspraak is er door de bank contact gezocht met de Winkeliersvereniging inzake overlast van parkerend winkelpersoneel ter hoogte van de locatie waar de geldautomaat zal komen.

Zoals reeds in het gesprek duidelijk werd, parkeren niet alleen medewerkers van winkeliers hier, maar ook bewoners waardoor bewoners het instellen van een 'blauwe zone' niet als oplossing zien.

Met de Winkeliersvereniging is dit probleem besproken. De Winkeliersvereniging stelt voor om parkeren op het marktterrein toe te staan waardoor de parkeerdruk bij de geldautomaat wordt verlaagd.

Dit is niet besproken met gemeente, vanuit het verleden zijn er afspraken om de Markt vrij te houden van parkeren.