

besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalburg hebben op 7 april 2014 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan 'Spijk en omgeving' te Wijk en Aalburg.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) geldt voor het aspect wegverkeerslawaai. De Wet biedt de mogelijkheid om voor wegverkeer voor deze situatie een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB. Voor woningen die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidgevoelige gebouwen geldt een maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt op de in tabel 1 weergegeven locaties overschreden door wegverkeer op de vermelde wegen.

Tabel 1: Projecties met een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde

Projectie	Weg
Maasdijk 88 (2 woningen)*	Maasdijk
Maasdijk 181 (1 woning)*	Maasdijk
Rivelstraat 28 (5 woningen)	Rivelstraat
Rivelstraat 42 (1 woning)*	Rivelstraat
Rivelstraat ong. naast nr. 50 (1 woning)	Rivelstraat
Wijksestraat 12 (1 woning)	Wijksestraat

*Projecties die worden aangemerkt als 'vervangende nieuwbouw'.

Een hogere waarde vaststellen is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd.

Wegverkeerslawaai

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van de Maasdijk, Riverstraat en de Wijksestraat op een aantal projecties/ bouwlocaties wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB dan wel 68 dB voor vervangende nieuwbouw wordt niet overschreden.

De Wijksestraat en Rivelstraat zijn ter plaatse van de projecties momenteel voorzien van een verharding van asfalt (referentiewegdek). Deze wegdekverharding zou vervangen kunnen worden door een geluidarmer wegdek. Om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, dient het geluidarmere wegdek een geluidreductie ten opzichte van het huidige wegdek te hebben van circa 6 dB voor zowel de Wijksestraat als de Rivelstraat. Deze reductie kan met de thans beschikbare wegdekken niet worden bereikt.

De Maasdijk is reeds voorzien van een stil wegdek (Zeer Stil Asfalt). Een verdere reductie kan met de thans beschikbare wegdekken niet worden bereikt.

Hypotheke 4

Andere maatregelen aan de bronnen door beperking van de verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de wegen als wijkontsluitingsweg, geen mogelijkheid om de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen verder te beperken. Aanvullende bronmaatregelen aan deze wegen worden derhalve niet haalbaar en om verkeerskundige redenen niet wenselijk geacht.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard, zij verdragen zich namelijk niet met de stedenbouwkundige kwaliteiten van het bouwplan.

Om aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai te kunnen voldoen moeten één of meerdere gevels van de woningen als dove gevel worden uitgevoerd. Het realiseren van één of meerdere dove gevels leveren beperkingen op ten aanzien van het bouwkundige ontwerp. Dit verhoudt zich naar onze mening niet tot een goed binnenklimaat.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt maximaal 6 dB voor zowel de Rivelstraat als de Wijksestraat en 4 dB voor de Maasdijk. De maximaal te verlenen hogere waarde wordt niet overschreden, zodat de mogelijkheid bestaat tot het vaststellen van een hogere waarde, in combinatie met een onderzoek naar de geluidwering van de gevels.

Daar waar ter plaatse van de gevels van de nieuwbouw de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de geluidgevoelige ruimten minimaal het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai, in het ingevolge de Wet geluidhinder vastgestelde hogerewaardenbesluit, en 33 dB te bedragen. Hieruit volgt dat middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat, uitgaande van de berekende geluidbelasting, een binnenniveau van 33 dB kan worden gegarandeerd. In dit onderzoek zal ook moeten worden ingegaan op de te treffen maatregelen aan de woningen wanneer de binnenwaarde niet gegarandeerd kan worden.

Daar ontheffing wordt aangevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal $L_{den} = 54$ dB voor de Wijksestraat en de Rivelstraat en maximaal $L_{den} = 52$ dB voor de Maasdijk dient voor de nieuwe woningen een geluidluwe gevel veiliggesteld te worden. Uit onderzoek is gebleken dat dit het geval is.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalburg;

besluit:

hogere waarden, ten gevolge van de Maasdijk, de Rivelstraat en de Wijksestraat, voor het bestemmingsplan 'Spijk en omgeving' te Wijk en Aalborg, vast te stellen van maximaal:

Tabel 2: hogere waarden ten gevolge van: Maasdijk

Immissiepunt	Omschrijving	Geluidbelasting L _{den} (dB)
88v	Maasdijk 88	52
181a v	Maasdijk 181a	51

Voor de situering van de immissiepunten wordt verwezen naar de onderstaande figuren 1 en 2.

Tabel 3: hogere waarden ten gevolge van: Rivelstraat

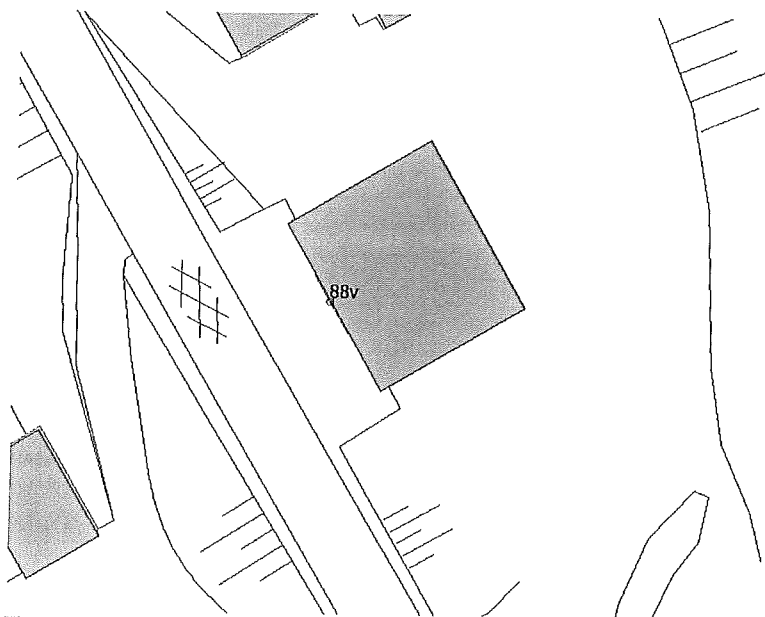
Immissiepunt	Omschrijving	Geluidbelasting L _{den} [dB]
Rivel ong _B	Rivelstraat ong. naast nr. 50	54
28b v_B	Rivelstraat 28b	54
28a v_B	Rivelstraat 28a	53
42 v_B	Rivelstraat 42	53
28c v_B	Rivelstraat 28c	53
28d v_B	Rivelstraat 28d	53
28e v_B	Rivelstraat 28e	52

Voor de situering van de immissiepunten wordt verwezen naar de onderstaande figuren 3 en 4.

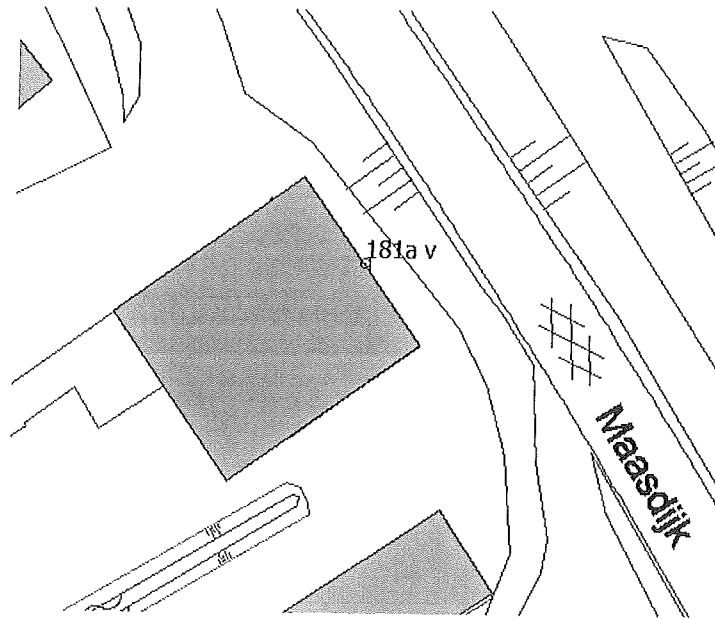
Tabel 4: hogere waarden ten gevolge van: Wijksestraat

Immissiepunt	Omschrijving	Geluidbelasting L _{den} [dB]
12v_B	Wijksestraat 12	54
12zr_B	Wijksestraat 12	51

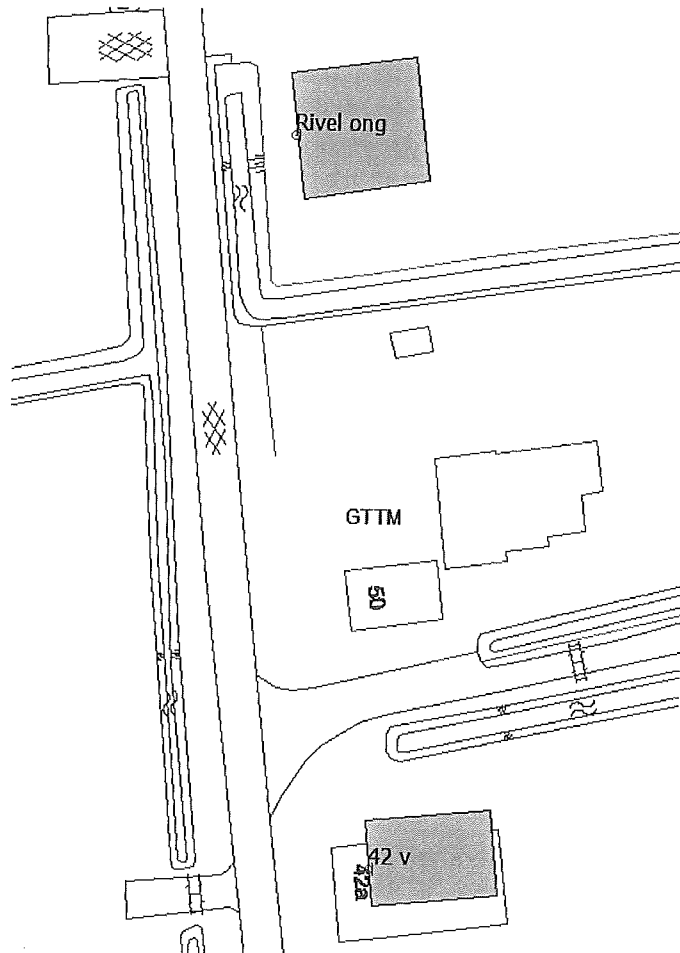
Voor de situering van de immissiepunten wordt verwezen naar de onderstaande figuur 5.



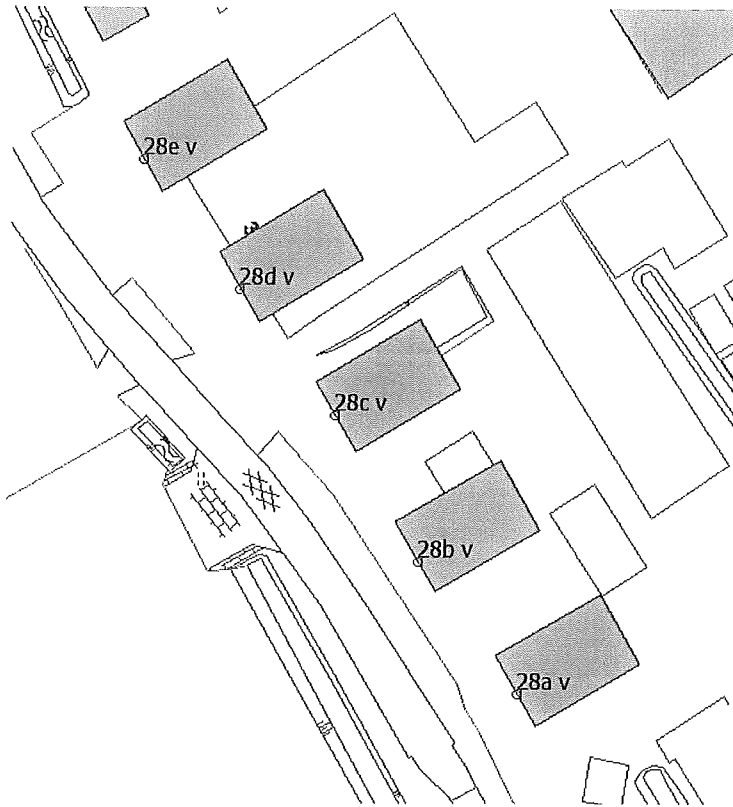
Figuur 1: immissiepositie Maasdijk 88



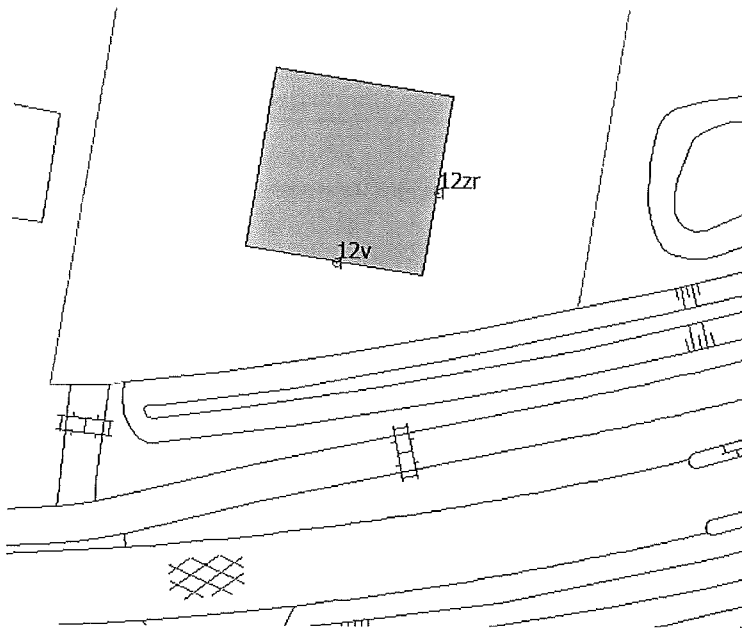
Figuur 2: immissiepositie Maasdijk 181a



Figuur 3: Immissieposities Rivelstraat 42 en Rivelstraat ong. naast nr. 50



Figuur 4: Immissieposities Rivelstraat 28a,b,c en d



Figuur 5: immissieposities Wijksestraat 12

Ondertekening

Wijk en Aalburg, 19 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris,

de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, de heer A.M.T. Naterop, burgemeester van de gemeente Aalburg, Kerkstraat 16, 4265 JE te Genderen en de heer B.A. Duijster, Willem de Zwijgerstraat 98, 4264 SM te Veen verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris,

de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop