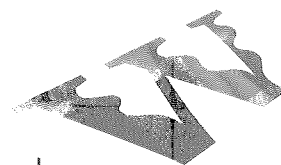


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

30/12/2013



13.0004027



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG	
d.d. 27 DEC. 2013	S B
ref.	aid. VR0M
advies afd.	0 tkn B & W
d.d.	0 ter beh. B & W
Opm.	

VERZONDEN 23 DEC 2013

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
23 december 2013		201320634/257020	Pieter Bode
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Tweede wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan Spijk en omgeving			(0344) 64 91 99 p.bode@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan Spijk en omgeving geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Op 7 december 2012 is er een eerste wateradvies afgegeven op het concept voorontwerp bestemmingsplan Spijk en omgeving (ons kenmerk 201229288/209496). Dit advies vormt de basis voor het tweede wateradvies op het tweede concept ontwerp bestemmingsplan Spijk en omgeving dat nu voorligt.

Toelichting

In paragraaf 2.3 subparagraaf Nieuwe Ontwikkelingen wordt aangegeven dat alle ingediende verzoeken zijn getoetst aan het vigerende beleid van Waterschap Rivierenland. Dit is correct. De nieuwe ontwikkelingen lijken (op hoofdlijnen) niet strijdig met het vigerende beleid. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de uiteindelijke detailuitwerking bepaalt of er voor de betreffende ontwikkeling ook een watervergunning afgegeven kan worden.

- *Het waterschap adviseert in paragraaf 2.3 subparagraaf Nieuwe Ontwikkelingen aan te geven dat de ontwikkelingen op hoofdlijnen zijn getoetst aan het vigerende waterschapbeleid, maar dat de uiteindelijke detailuitwerking bepalend is voor het wel of niet verlenen van een vergunning door het waterschap. Dat geldt met name de volgende ontwikkelingen: Grote Kerkstraat 60, Maasdijk 88, Maasdijk 143, Maasdijk 151B, Maasdijk 161, Maasdijk 181, Maasdijk 213-215, Maasdijk 241, Maasdijk 247 en 249, Maasdijk 273 en 273B, Maasdijk.*

In paragraaf 3.2 wordt het beleid van het waterschap verder uitgewerkt. Dit is op een aantal punten niet correct weergegeven of onvolledig. Ook paragraaf 4.2 dient op een aantal punten aangepast te worden. In bijlage 1 is de correcte versie van deze paragrafen weergegeven.

- *Het waterschap adviseert de tekst in paragraaf 3.2 en 4.2 aan te passen aan de tekst in bijlage 1.*

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de tekst in de toelichting op de bovenstaande punten wordt aangepast.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van de nieuwe ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn diverse watervergunningen of meldingen van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemers kunnen hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Pieter Bode, telefoonnummer (0344) 64 91 99, e-mailadres p.bode@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets



P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Bijlage 1: Aanpassingen paragraaf 3.2 en 4.2

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen);
Gemeente Aalburg, T.a.v. de heer M. Huijbregts, Postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

Bijlage 1: Aanpassingen paragraaf 3.2 en 4.2

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Waterschapsbeleid Rivierenland

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Rivierenland. De doelen van het waterschap voor de periode van 2010 tot 2015 staan beschreven in het waterbeheerplan "Werken aan een veilig en schoon rivierenland", waarbij een indeling is gemaakt in de volgende thema's:

- voorkomen van overstromingen
- beperken van gevolgen van overstromingen
- voldoende en schoon water in het landelijk gebied
- voldoende en schoon water in het stedelijke gebied
- voldoende en schoon water in waardevolle en beschermde gebieden
- inrichten en beheren van de afvalwaterketen
- overige thema's en gedelegeerde taken

De kerntaken van het Waterschap bestaan uit het verzorgen van een duurzaam waterbeheer voor een veilig en leefbaar rivierenland, waardoor mensen veilig kunnen wonen, ondernemen en recreëren achter stevige dijken, droge voeten hebben, zodat er voldoende oppervlaktewater van goede kwaliteit aanwezig is en zodat leefmogelijkheden voor planten en dieren worden gecreëerd. Bij alle in –en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Het beheer en onderhoud van de dijken berust bij het waterschap. Er wordt onderscheid gemaakt tussen primaire en regionale waterkeringen. Bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die betrekking hebben op waterkeringen of hun directe omgeving is de watertoets van toepassing. Doel daarvan is het behoud van de stabiliteit van de waterkering, van de toegankelijkheid voor inspectie, onderhoud en beheer van de waterkeringen en van de bescherming landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen.

Het plangebied bevindt zich aan de Maasdijk. De Maasdijk is een primaire waterkering. In de Keur van het Waterschap Rivierenland, die sinds 22 december 2009 in werking is getreden, is vastgelegd dat een primaire waterkering een kernzone, een beschermingszone en een buitenbeschermingszone kent. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de kern- beschermings- en buitenbeschermingszones de buurt

van de waterkering gelden aanvullende eisen. In de kernzone van de waterkering zijn geheel nieuwe ontwikkelingen niet toegestaan. Herbouw en uitbreiding in de kernzone kunnen onder voorwaarden wel plaats vinden. In de beschermingszone van de waterkering is nieuwbouw, herbouw of uitbreiden wel toegestaan op voorwaarde dat deze ontwikkeling buiten het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte plaats vinden. Voor bestaande objecten binnen het leggerprofiel en/of het profiel van vrije ruimte geldt verder dat een eenmalige uitbreiding van maximaal 100 m³ is toegestaan.

De stabiliteit van de waterkering dient ongemoeid te blijven. Overleg met het Waterschap Rivierenland is altijd noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat ingevolge de keur in de periode 15 oktober tot 1 april geen werkzaamheden mogen plaatsvinden binnen de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering.

Bij nieuwe ontwikkelingen toetst het waterschap aan de volgende criteria:

- Voor elke plan geldt dat de eerste 500 m² (binnen de bebouwde kom) of 1.500 m² (buiten de bebouwde kom) is vrijgesteld van compensatie.
- Per hectare netto toename van verharding dient er 436 m³ compenserende waterberging gerealiseerd te worden. Als de compensatie in oppervlaktewater plaatsvindt, mag er gerekend worden met 0,3 meter peilstijging.
- Indien de compensatie in ondergrondse voorzieningen of wadi's plaatsvindt, geldt een vuistregel van 664 m³ per hectare.
- Er is een specifieke norm voor de glastuinbouw en/of pot- en containercultuur. De vuistregel wordt gesteld op 580 m³ per hectare netto toename van verhard oppervlak. Indien hemelwater in deze sectoren geborgen zal worden in een waterbassin van minimaal 3.500 m³ per hectare zonder overloop, geldt een vrijstelling van de compensatieplicht.
- Werkzaamheden in de kernzone en beschermings-, en buitenbeschermingszone van de waterkering zijn in principe niet toegestaan, tenzij met vergunning van het waterschap.

Op www.watertoets.nl kan een initiatiefnemer zijn plan zelf toetsen (zie paragraaf 4.2) aan welke specifieke criteria voldaan moet worden bij de ontwikkeling van een plan.

Relevantie voor het plangebied

De in deze paragraaf genoemde criteria gelden als uitgangspunt voor de waterparagraaf en als voorwaarde voor planologische medewerking aan de nieuwe ontwikkelingen (zie paragraaf 4.2).

4.2 Water

Algemeen

Mede ten gevolge van de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20e eeuw in Nederland optraden ten gevolge van hevige regenval, is het

beseft gegroeid dat water een belangrijke plaats verdient in toekomstige ruimtelijke plannen. Om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling, nu en in de toekomst, is het van essentieel belang dat het waterbeheer een belangrijke plaats inneemt in de ruimtelijke ordening. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Watertoets

In hoofdstuk 3 is ingegaan op het rijks- en gemeentelijk waterbeleid en op het beleid van het waterschap Rivierenland. Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen.

De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. In een waterparagraaf wordt een beschrijving van het huidige watersysteem gegeven en de vertaling van het beleid naar het bestemmingsplan in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen.

Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. Het gaat dus niet om een toets achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van het waterschap bij de planvorming.

Op www.watertoets.nl kan een initiatiefnemer zijn plan zelf toetsen. Uit de digitale watertoets kan komen dat het plan

- 1) Voor het waterschap niet relevant is. Het resultaat kan worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing
- 2) Voor het waterschap van enig belang is; Wanneer aan enkele specifieke randvoorwaarden wordt voldaan en deze worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing is de watertoets afgerond.
- 3) Voor het waterschap van groot belang is: nader overleg is noodzakelijk om de ruimtelijke impact te bespreken. De resultaten van dit overleg moeten in het plan worden verwerkt.

Naast de watertoets is het voor elk plan nodig dat er een melding en/of vergunning wordt aangevraagd voordat de realisatie daadwerkelijk van start kan gaan. Voor een melding en/of vergunning kan de initiatiefnemer terecht op www.wsrl.nl. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met het waterschap.

Compensatie

Zoals in paragraaf 3.2 al aangegeven dienen nieuwe ontwikkelingen die leiden tot extra verhardingen gecompenseerd te worden. In overleg met het waterschap is bepaald dat, om er zeker van te zijn dat er voor alle nieuwe ontwikkelingen voldoende water wordt gecompenseerd, dit contractueel geregeld wordt in de anterieure exploitatieovereenkomsten met de eigenaren. In deze overeenkomsten is voor watercompensatie een verrekenprijs gehanteerd per vierkante meter uitgifbare grond. Deze verrekenprijs is een verrekenprijs die voortkomt uit het waterplan Aalburg.

Deze compensatiebijdrage is bedoeld om er zeker van te zijn dat de initiatiefnemers de watercompensatie ook daadwerkelijk realiseren. Mochten zij dit niet doen dan zal de gemeente dit

doen op kosten van de initiatiefnemers (via de bijdrage in de watercompensatie). Voor de initiatiefnemer is het echter vaak goedkoper om de watercompensatie zelf op eigen grond te realiseren. Indien initiatiefnemers zelf in voldoende watercompensatie voorzien, dan kunnen zij de reeds voldane bijdrage hiervoor terug krijgen. Met het waterschap is afgesproken dat initiatiefnemers hierin voorzien hebben als voor hun ontwikkeling een watervergunning hebben gekregen of een melding hebben gedaan die is geaccordeerd.

Initiatiefnemers kunnen via de www.dedigitalewatertoets.nl achterhalen of er gecompenseerd moet worden. Indien er gecompenseerd moet worden, dan moet er een vergunning aangevraagd worden. Indien er geen watercompensatie nodig is kan worden volstaan met een melding.

Oppervlaktewater

In paragraaf 2.2.5 is het aanwezige oppervlaktewater in het plangebied beschreven. De A-watergangen en het wiel aan het begin van de Wielstraat zijn bestemd als 'Water'.

Waterkeringen

Het plangebied bevindt zich aan de Maasdijk. De Maasdijk is een primaire waterkering. Een primaire waterkering heeft een kernzone, een beschermingszone en een buitenbeschermingszone. Het is verboden om, zonder goedkeuring van het bestuursorgaan, werkzaamheden te verrichten in, op, onder en boven de kern- en beschermingszones van waterstaatswerken. Ter bescherming van de waterkering is in het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen' een dubbelbestemming opgenomen. De volgende ontwikkelingen vallen in de beschermingszone van de waterkering: Grote Kerkstraat 60, Maasdijk 88, Maasdijk 143, Maasdijk 151B, Maasdijk 161 Maasdijk 181, Maasdijk 213-215, Maasdijk 241, Maasdijk 247 en 249, Maasdijk 273 en 273B, Maasdijk~~De ontwikkeling van Maasdijk 433, Wielstraat 50 en Tuinstraat 1~~ beschermingszone. Hierbij gaat het echter om het wijzigen van de bestemming of het vernieuwen en kleinschalig uitbreiden van de bestaande bebouwing. Voor deze ontwikkelingen dient de initiatiefnemer bij aanvraag omgevingsvergunning tevens een aanvraag voor een watervergunning moeten doen.

Rioleringsstelsel

In zijn algemeenheid is voor de waterhuishouding in nieuwbouwprojecten de realisatie van een duurzaam gescheiden systeem uitgangspunt. Dit betekent dat schoon hemelwater (HWA), wat valt op daken en terreinverhardingen, zoveel mogelijk in het gebied opvangen, geïnfilteerd en afgevoerd wordt naar watergangen. Alleen het vervuilde afvalwater wordt via het vacuümriool afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het huishoudelijk afvalwater van de binnen het plangebied gesitueerde woningen (nieuwe) is en zal worden aangesloten op het bestaande vacuümriool (DWA).

Conclusie

Om er zeker van te zijn dat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen geen nadelige effecten hebben, is er in een vroeg stadium met het waterschap afgesproken om in de anterieure exploitatieovereenkomsten de watercompensatie te borgen op de voornoemde wijze en zijn alle beoogde ontwikkelingen besproken. De watercompensatie per beoogde ontwikkeling is hiermee verzekerd. Inmiddels hebben de meeste ontwikkelingen ook al een melding gedaan of een

watervergunning aangevraagd. Het waterschapsbelang is op deze wijze gewaarborgd.