



BTL

Advies

Flora- en faunaonderzoek Bestemmingsplan Spijk e.o. Gemeente Aalburg

**F L O R A - E N
F A U N A O N D E R Z O E K**

B e s t e m m i n g s p l a n

S p i j k e n o m g e v i n g

G E M E E N T E A A L B U R G

COLOFON

Oisterwijk, 12 augustus 2011

Opgesteld door **BTL Advies BV.**
Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
t 013 52 99 555
f 013 52 99 550
e advies@btl.nl

Opdrachtgever Gemeente Aalburg

Projectnummer 221186

Status definitief

INHOUD

1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Plangebied en toekomstige situatie	7
1.3 Beschermingskader	8
2 WERKWIJZE	11
2.1 Bron- en literatuuronderzoek	11
2.2 Biotooptoets	12
3 MOGELIJK VOORKOMENDE BESCHERMDE FLORA EN FAUNA	13
3.1 Ecologische structuren	13
3.2 Gebiedsbescherming	14
3.3 Beschermde soorten	15
3.4 Conflicten met de Flora- en faunawet (schade aan beschermde soorten)	20
3.5 Conflicten met overige natuurwetgeving	21
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	23
4.1 Conclusies	23
LITERATUUR	25
BIJLAGEN	27

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Aalburg is bezig met de actualisatie van haar bestemmingsplannen waaronder bestemmingsplan 'Spijk en omgeving'. Voor dit bestemmingsplan is een onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden vereist. In dit kader heeft de gemeente aan BTL Advies de opdracht gegeven om een quickscan uit te voeren ter plaatse van het gebied behorend tot het bestemmingsplan 'Spijk en omgeving'. De locaties waarvan momenteel bekend is dat er verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkelingen die de komende planperiode gaan plaatsvinden, zijn tijdens het onderzoek specifiek bekeken.

Uitgangspunt bij dit flora- en faunaonderzoek vormt de vigerende Flora- en faunawet (van 25 mei 1998). In deze wet staat in artikel 1 t/m 18 beschreven dat de verstoring van bedreigde inheemse plant- en diersoorten verboden is. Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen, verplicht de Flora- en faunawet de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen en indien nodig passende maatregelen te treffen voor het beschermen en in stand houden van de bij wet beschermde soorten.

Het doel van dit flora- en faunaonderzoek is dan ook het onderzoeken en rapporteren van het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten en andere bijzondere natuurwaarden in het plangebied. Van eventueel voorkomende beschermde soorten is beoordeeld of de soort of populatie door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen schade ondervindt. Op basis van deze aspecten is de afweging gemaakt of het wel of niet nodig is om gedurende de uitvoering te voldoen aan een aantal randvoorwaarden en of het nodig is om een ontheffing aan te vragen in het kader van de Flora- en faunawet, artikel 75 lid 5 en lid 6, sub C. Naar aanleiding van dit onderzoek is duidelijk welke vervolgstappen nodig zijn.

1.2 PLANGEBIED EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Op de pagina hiernaast is een uitsnede uit de luchtfoto van de gemeente Aalburg met daarbij de bestemmingsplangrens weergegeven. Het plangebied betreft het half stedelijke gebied gelegen tussen de kernen Veen en Wijk en Aalburg. Binnen het plangebied zijn verschillende soorten bebouwing aanwezig. Zo zijn zowel agrarische bedrijven als industriële ondernemingen naast woningbouw van verschillende leeftijden aanwezig. Naast deze urbane structuren zijn ook groene elementen en landschappen van kleine en middelgrote schaal aanwezig. Door de weilanden en langs wegen zijn verschillende watergangen in de vorm van sloten aanwezig. De Maasdijk vormt een belangrijk lijnvormig element evenals de laanbeplanting langs de Korvertweg. Voor verdere gebiedsbeschrijving wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

Bij de gemeente zijn verzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen ingediend. In de bijlage worden deze locaties weergegeven in een tabel.

1.3 BESCHERMINGSKADER

De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en op nationaal niveau verankerd in de Flora- en faunawet en de vernieuwde Natuurbeschermingswet 1998.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder van de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Er zijn 77 gebieden aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het Europese initiatief van een duurzaam ecologisch netwerk van natuurgebieden in Europa. De richtlijn stelt nadere regels voor de bescherming, het beheer en de regulering van vogelsoorten.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats en habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van de Habitatrichtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II van de Habitatrichtlijn vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Op dit moment staan in totaal 141 gebieden op de nominatie voor aanwijzing als Habitatrichtlijngebied.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, richt zich op de bescherming van daartoe aangewezen gebieden, het beheer en het voorkomen van bepaalde schadelijke handelingen. In deze gebieden, bestaande uit Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Beschermde Natuurmonumenten, staat instandhouding van soorten en systemen voorop.

Flora- en faunawet

De soortenbeschermingsaspecten uit de Habitat- en Vogelrichtlijn zijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet (Stb. 1998,402) richt zich op de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Uitgangspunt is het nee, tenzij beginsel.

Alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen, plantensoorten en andere diersoorten zijn bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) (Stb. 2000,523) beschermd.

Op 23 februari 2005 is AMvB artikel 75 in werking getreden. Hierin zijn onder andere een aantal algemene soorten opgenomen, die onder bepaalde voorwaarden, een vrijstelling hebben gekregen voor artikelen 8 tot en met 12. Vanaf dat moment wordt gewerkt met drie beschermingscategorieën:

- **algemene beschermde soorten (tabel 1):** voor de meeste activiteiten (bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen) zijn deze vrijgesteld van een ontheffingsaanvraag. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zg. lichte toets).

- **overige beschermde soorten (tabel 2):** Voor de meeste activiteiten (bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen) zijn deze soorten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een goedgekeurde gedragscode. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zg. lichte toets). Indien geen gedragscode kan worden toegepast kan geen vrijstelling voor deze categorie worden verkregen.
- **streng beschermde soorten (tabel 3):** Dit zijn alle soorten van de Europese Habitatrichtlijn (bijlage IV en van de Europese Vogelrichtlijn (bijlage 1) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen inheemse dier- en plantsoorten. Negatieve effecten op streng beschermde soorten moeten door middel van compensatie teniet worden gedaan. Voor uitvoering van werkzaamheden die strijdig zijn met de Flora- en faunawet kan ontheffing worden aangevraagd (artikel 75, lid 5 & lid 6, sub C en artikel 2, derde lid van het Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten).

Vogels

De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Dit geldt voor een relatief klein aantal soorten.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat deze het nest eenmalig gebruiken, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik van vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten.

Voor het verstoren van broedende vogels kan geen ontheffing worden verkregen. Werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd, wanneer geen in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn. Rond in gebruik zijnde nesten geldt een rustzone waarbinnen geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd totdat de vogels hun nest vanzelf weer hebben verlaten, dat wil zeggen nadat het broedsel is afgerond of de jongen zijn grootgebracht.

De lijst met jaarrond beschermde soorten is in augustus 2009 aangepast. Op de volgende categorieën van de vaste nesten gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. Nesten die ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.
4. Vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen.
5. Vogels die in deze categorie vallen zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten en ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Het gaat hier weliswaar om nesten van vogels die regelmatig terugkeren naar de plaats waar deze soorten het jaar daarvoor hebben gebroed of in de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats is verdwenen, zich elders te vestigen.

Rode Lijst soorten

Voor de soortengroepen planten, vogels, amfibieën en reptielen, zoogdieren, zoetwatervissen, dagvlinders, libellen, sprinkhanen, korstmossen en paddenstoelen zijn lijsten vastgesteld met daarop vermeld de met uitsterven bedreigde en kwetsbare soorten, de zogenaamde Rode Lijsten. Deze zijn per soortgroep vastgelegd door een besluit van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 28 augustus 2009 met nummer 25344.

Echter, op dit moment heeft plaatsing op de Rode Lijst geen juridische beschermde status. Voor Rode Lijstsoorten geldt zodoende geen ontheffingsplicht, tenzij de Flora- en faunawet op de soort van toepassing is en zodoende de bescherming van de Flora- en faunawet geldt. In de uit te voeren werkzaamheden wordt met de algemeen geldende zorgplicht voor planten- en dieren -voor zover dat mag worden verwacht- rekening gehouden. Op iedere burger rust de zorgplicht om binnen vermogen deze soorten te beschermen en te behouden.

2 WERKWIJZE

Dit flora- en faunaonderzoek bestaat uit:

- bron- en literatuuronderzoek (2.1);
- biotooptoets (2.2)

2.1 BRON- EN LITERATUURONDERZOEK

Het bron- en literatuuronderzoek omvat een literatuur- en kaartstudie naar de actuele waarden en betekenis van het plangebied. Hierbij zijn zowel de eigen waarden van het plangebied als ook de waarden van het plangebied voor de bredere omgeving beschouwd. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van flora en fauna-atlassen (verspreiding op basis van 5 bij 5 kilometerhokken) en ingevoerde waarnemingen op internetsites. Op basis van de bekende verspreiding in combinatie met de biotooptoets is beoordeeld in hoeverre het mogelijk is dat beschermde plant- en diersoorten voorkomen in het plangebied. Alle beschermde soorten, die mogelijk in het plangebied voorkomen, zijn in tabellen per soortgroep opgenomen (zie hoofdstuk 3). Een uitzondering hierop vormen de broedvogels. Hiervan zijn alleen de jaarrond beschermde soorten opgenomen plus de vogelsoorten waarvoor extra inventarisatie gewenst is (categorie 5 van de vaste nesten), waaronder kolonievogels en spechten.

Om te komen tot een goed inzicht in het mogelijk voorkomen van soorten zijn voor het onderzoek de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

Flora- en fauna-atlassen

- Atlas van de Nederlandse broedvogels (2002);
- Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997);
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren (1992);
- De wespen en mieren van Nederland (2004);
- De reptielen, amfibieën en vissen van Nederland (2009);
- Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen (2008).

Jaarverslagen

- Ravon waarnemingenoverzicht reptielen, amfibieën en vissen (2010);
- Waarnemingenverslag 2007 dagvlinders (De vlinderstichting, 2007).

Internet

- www.naturalis.nl
- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdieratlas.nl (alleen zwaardere beschermde grondgebonden zoogdieren)

Flora- en faunaonderzoeken

- Flora- en faunaonderzoek Spijk/Wijk en Aalburg (Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies, 2011);
- Flora- en faunaparagraaf Bestemmingsplan Blokland (Croonen Adviseurs);
- Quicksan natuurwetgeving plangebied Maasdijk (Wijk en Aalburg),
Projectnummer: B02043.000104.0120, kenmerk: 074732397:0.1.

2.2 BIOTOOPTOETS

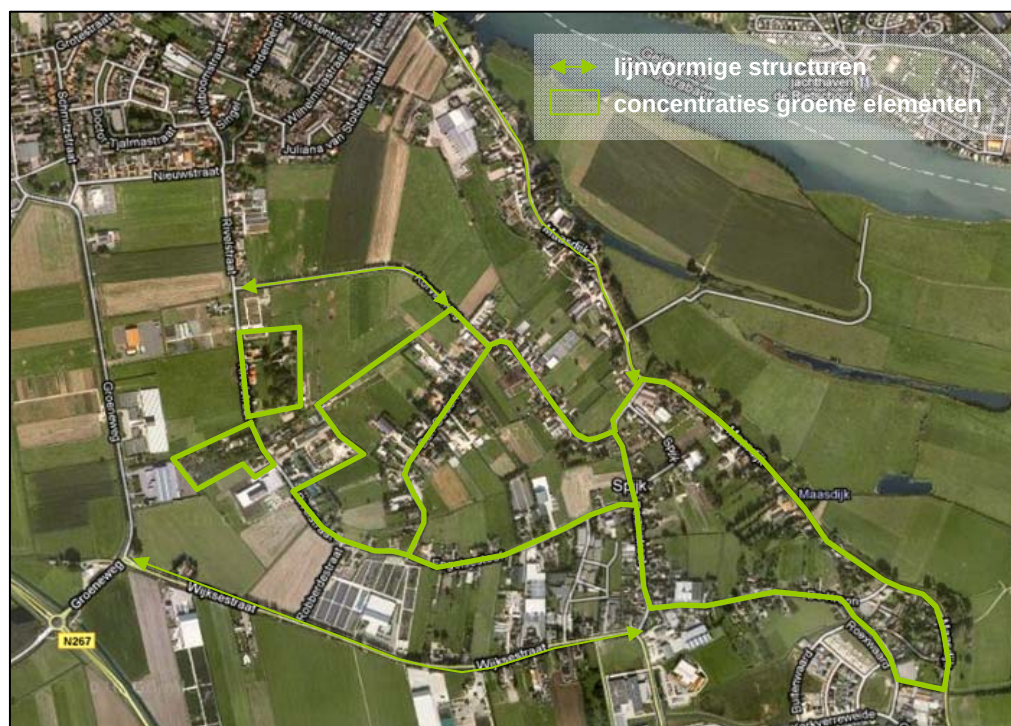
Tijdens de biotooptoets, uitgevoerd op 6, 11 en 13 juli 2011, zijn de uitkomsten van het bron- en literatuuronderzoek in het veld gecontroleerd en getoetst. Het doel van de biotooptoets is om een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. Beschermde en/of bijzondere soorten die tijdens de biotooptoets zijn aangetroffen zijn geregistreerd. Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar actief. Bepaalde diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten en soortengroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten, vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten geldt voor de meeste soorten dat deze alleen gedurende de bloeiperiode waarneembaar zijn. Om deze reden wordt voor planten voornamelijk gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de standplaats. Op die manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die mogelijk in het plangebied voorkomen, maar niet tijdens de biotooptoets zijn waargenomen. Gedurende de biotooptoets is de lijst welke tijdens het bron- en literatuuronderzoek is opgesteld, gecontroleerd en bijgewerkt.

Tijdens de biotooptoets is in de bereikbare waterpartijen steekproefsgewijs bemonsterd met behulp van een steeknet. Hiermee wordt inzicht verkregen in het voorkomen van watergebonden fauna zoals vissen en amfibieën.

Omdat het bestemmingsplan 'Spijk en omgeving' een groot gebied omvat, is voor het gehele gebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Omdat hier nog geen ontwikkelingen bekend zijn, is hier niet specifiek op ingegaan. Wel is aangegeven welke beschermde soorten of andere natuurwaarden aanwezig zijn. Op enkele locaties zijn al wel ontwikkelingen bekend. Die locaties waar verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn specifiek bekeken gedurende het onderzoek. In de bijlage is een overzicht van deze locaties opgenomen en per verzoek een inschatting gemaakt van de effecten op beschermde flora en fauna.

3 MOGELIJK VOORKOMENDE BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

3.1 ECOLOGISCHE STRUCTUREN



groenstructuren en kleinschaliger landschap binnen het plangebied

Op bovenstaande afbeelding zijn kleinschalige landschappelijke eenheden of concentraties van landschappelijke beplantingen groen omlijnd. Ook zijn met de pijlen de lijnvormige groenstructuren gemarkeerd.

Binnen het plangebied zijn verschillende overwegend kleinschalige landschapsstructuren aanwezig. Grote groenstructuren ontbreken en het meeste groen dat aanwezig is betreft groen op particulier terrein. Het landschap wordt gekarakteriseerd door een veelal agrarisch landschap waarbij langs de wegen bebouwing aanwezig is. Aan de randen van het plangebied zijn grootschaligere percelen gelegen en in het midden tussen de bebouwing betreffen het kleinschalige agrarische percelen of gebieden die door particulieren in gebruik zijn.



kleinschalig landschap met relatief veel groen



kleinschalige agrarische percelen

Naast structuren in de vorm van beplanting zijn binnen het gebied verschillende soorten sloten aanwezig. Het betreft enerzijds kleinere afwateringssloten te midden van landbouw- en graslandpercelen en anderzijds de grotere hoofdwatertangen. Deze staan zo goed als allemaal met elkaar in verbinding waardoor in het water levende fauna zich door het gehele plangebied kan verplaatsen.



brede afwateringssloot



Blokland

Ter plaatse van bestemmingsplan Blokland is een bouwrijp gemaakt terrein gelegen waar al enkele waterpartijen gerealiseerd zijn en één woning inmiddels in aanbouw is. Op het bouwrijp gemaakte terrein groeien nu vooral opgaande grassen en kruiden zoals engels raaigras en ridderzuring.

3.2 GEBIEDSBESCHERMING



EHS in omgeving van het plangebied (groen=EHS, blauw=water)

Binnen het plangebied komen geen gebieden voor die behoren tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Nabij het plangebied in de Banwaard en de Wijksche waard zijn percelen gelegen welke wel behoren tot de EHS. Ze maken beide onderdeel uit van de uiterwaarden van de Afgedamde Maas die eveneens tot de EHS behoort.

Gebieden beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn niet in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. De dichtstbijzijnde gebieden behorend tot Natura 2000 gebied (Loevestein, Pompveld en Komsche Boezem) liggen ongeveer 4 kilometer van het plangebied. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied is het nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie, gelegen ten noorden van de Afgedamde Maas.

3.3 BESCHERMDE SOORTEN

De combinatie van het bron- en literatuuronderzoek en de biotooptoets leidt tot de volgende tabellen van de soortgroepen grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels, amfibieën, vissen, vlinders, libellen en vaatplanten. Uit de soortengroepen mieren, reptielen, slakken, kreeftachtigen en tweekleppigen zijn geen beschermde exemplaren aangetroffen of te verwachten, omdat de verspreiding van deze soorten zich niet in het plangebied en de directe omgeving bevindt en/of omdat in het plangebied en directe omgeving geen geschikt biotoop aanwezig is.

In de tabellen is per soortgroep voor iedere soort aangegeven of de soort bescherming geniet en waarop deze gebaseerd is. Bescherming op basis van de Flora- en faunawet staat in de kolom flora en fauna. Hierbij is tevens aangegeven of de soort is aangemerkt als algemeen, overig of streng beschermde soort. Vermelding op de Rode Lijst is weergegeven in de kolom rode lijst. Bescherming op basis van de Habitat- of Vogelrichtlijn is weergegeven in de kolom habitat of vogel. In de tabel van de vogels is tevens een kolom opgenomen waarin de categorie staat vermeld van de vaste nesten.

De waarnemingen van soorten die zijn opgenomen in de tabellen hebben veelal betrekking op de gehele kilometerhokken waarin het plangebied zich bevindt. Dit betekent dat het plangebied niet altijd onderdeel vormt van het leefgebied van de in de tabel opgenomen soorten. Indien dit het geval is voor overig of streng beschermde soorten, wordt in de onderstaande tekst toegelicht waarom het niet aannemelijk is dat de betreffende soorten in het plangebied voorkomen en daarom geen schade ondervinden van de geplande ontwikkeling.

grondgebonden zoogdieren

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
bunzing	algemeen			2	
egel	algemeen			2/5	
gewone bosspitsmuis	algemeen			2	
haas	algemeen			2	
hermelijn	algemeen	x		2	
konijn	algemeen			2	
mol	algemeen			2/3/4	
otter	streng	x	IV	2	
ree	algemeen			2	
vos	algemeen			2	
wezel	algemeen	x		2	
woelrat	algemeen			2	

- 1 Biotooptoets juli 2011
- 2 Atlas van de Nederlandse zoogdieren, 1992
- 3 www.waarneming.nl
- 4 Flora- en faunaonderzoek Spijk Wijk en Aalburg
- 5 Quickscan natuurwetgeving plangebied Maasdijk

Soorten als de haas en ree maken gebruik van de grootschalige landbouwgebieden in het noorden van het plangebied. Echter zijn de uiterwaarden van de Afgedamde Maas meer geschikt als biotoop dan het plangebied. De otter komt in de literatuur naar voren omdat deze waarschijnlijk in het verleden is waargenomen in de Afgedamde Maas, maar de otter maakt geen gebruik van het plangebied door afwezigheid van grootschalig natuurlijk oppervlaktewater. De overige soorten maken vooral gebruik van de meer groene delen van het plangebied, zoals aangegeven in de afbeelding op pagina 13.

vleermuizen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	TYPE BEWONING
gewone dwergvleermuis	streng		IV	2/4/5	gebouwen
laatvlieger	streng	x	IV	2/4/5	gebouwen
rosse vleermuis	streng	x	IV	2/4	bomen
ruige dwergvleermuis	streng		IV	2/4	gebouwen/bomen
watervleermuis	streng	x	IV	2/4	bomen

- 1 Biotooptoets juli 2011
- 2 Atlas van de Nederlandse vleermuizen, 1997
- 3 www.waarneming.nl
- 4 Paragraaf flora en fauna bestemmingsplan Blokland
- 5 Quickscan natuurwetgeving plangebied Maasdijk

In de literatuur worden voor het plangebied en omgeving vijf vleermuissoorten gemeld. Afhankelijk van de soort maken vleermuizen gebruik van openingen in oudere gebouwen en bomen als vaste rust- en verblijfplaatsen (zie de bovenstaande tabel). In het plangebied is veel bebouwing aanwezig. Meestal zijn de oudere gebouwen meer geschikt voor vleermuizen door de aanwezigheid van openingen, spleten en kieren waar doorheen de vleermuizen het gebouw binnen kunnen komen en er kunnen verblijven.

Naast vaste rust- en verblijfplaatsen zijn ook structureel van belang zijnde foerageergebieden en migratiezones beschermd. De afbeelding op pagina 13 geeft met enkele pijlen de lijnvormige groenstructuren weer binnen het plangebied. Met name de Maasdijk, Korvertweg en Wijksestraat bezitten begeleidende beplantingen waarlangs vleermuizen kunnen migreren. Maar ook minder aaneengesloten beplantingen als de groene elementen nabij Den Oudert kunnen als oriëntatiepunt fungeren voor vleermuizen. In ieder geval zijn dit tevens ook geschikte foerageergebieden. Vleermuizen zijn afhankelijk van insecten als voedselbron waardoor een insecten rijk gebied meer geschikt is. Een gebied met veel groen en waterpartijen trekt doorgaans verschillende soorten insecten aan en ook de aanwezigheid van bijvoorbeeld paarden of schapen is een pré.

Bomen met holtes zijn niet waargenomen tijdens de biotooptoets. Daarbij dient wel aangemerkt te worden dat niet alle particuliere terreinen toegankelijk waren tijdens de biotooptoets.



groenstructuur Den Oudert

vogels

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	VOGEL	BRON	CATEGORIE VASTE NESTEN
blauwe reiger	overige			2/3	5
boerenzwaluw	overige			2/6	5
boomklever	overige			2	5
boomkruiper	overige		x	2	5
boomvalk	overige			2/3	4
buizerd	overige			2/3	4
ekster	overige			2/3	5
gekraagde roodstaart	overige			2	5
gierzwaluw	overige			2	2
grijske vuur	overige	x		3	5
groene specht	overige	x	x	1/2	5
grote bonte specht	overige		x	2	5
huismus	overige	x		2/3	2
huiszwaluw	overige		x	2/3	5
kerkuil	overige			2/3/5	3
koolmees	overige			2/3	5
oeverzwaluw	overige			2/3/4	5
ooievaar	overige		x	2/3	3
pimpelmees	overige			2	5
ransuil	overige		x	2	4
roek	overige			2	2
sperwer	overige		x	2	4
spreeuw	overige			2	5
steenuil	overige	x		4	1
tapuit	overige	x		3	5
torenvalk	overige		x	2/3	5
zwarte kraai	overige			2/3	5
zwarte roodstaart	overige			2	5

- 1 Biotootoets juli 2011
- 2 Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998 – 2000
- 3 www.waarneming.nl
- 4 Paragraaf flora en fauna bestemmingsplan Blokland
- 5 Flora- en faunaonderzoek Spijk Wijk en Aalburg
- 6 Quickscan natuurwetgeving plangebied Maasdijk

De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. De meeste vogels, zoals houtduif en merel, maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik van vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Deze soorten worden onderverdeeld in de categorieën 1 tot en met 4 van de vaste nesten (zie ook hoofdstuk 1.4).



geschikte woning vleermuizen en vogels



geschikte woning huismussen en gierzwaluw

Huiszwaluw en gierzwaluw zijn gebouwgebonden vogelsoorten die ieder jaar terug keren naar hetzelfde nest. Binnen het plangebied komen deze soorten veelvuldig voor.

Tijdens de biotooptoets is de huismus op verschillende plaatsen waargenomen op de nestlocatie. Met name oudere gebouwen met pannen- of rietendaken zijn geschikt als nestgelegenheid. Binnen het gehele plangebied komt dit soort bebouwing voor. De zwarte roodstaart broedt ook in gebouwen en vooral op platte daken op bedrijventerreinen aan de rand van het buitengebied of in vervallen schuren.

Tijdens de biotooptoets is een groene specht waargenomen in de achtertuin van Maasdijk 181a. Mogelijk dat daar ter plaatse of in de directe omgeving holtes in bomen aanwezig zijn waar deze soort gebruik van maakt.

Van de steenuil zijn binnen het plangebied vijf broedgevallen bekend in uilenkasten. In de bijlage is een afbeelding weergegeven waarop de locaties zijn weergegeven en is de mogelijke begrenzing van het territorium ingetekend. Het betreft de volgende locaties: Rivelstraat 17 en 66, De Kroon 4 en 18 en aan de Maasdijk ter hoogte van topografische coördinaten 136,8 – 420,2.

Van de kerkuil zijn geen broedgevallen bekend. De ransuil komt mogelijk voor op plaatsen waar holten in bomen aanwezig zijn. Binnen het plangebied zijn de gebieden met veel groen op particulier terrein mogelijk habitat voor deze soort.

Voor de soorten genoemd in categorie 5 van de vaste nesten geldt dat deze alleen jaarrond zijn beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Nesten van roofvogels als buizerd, boomvalk en sperwer zijn in het gebied niet waargenomen tijdens de biotooptoets. In meer bebost/boomrijk gebied kunnen deze soorten voorkomen. De roek is evenals de blauwe reiger een koloniebroeder, kolonies ontbreken binnen het plangebied. De ooievaar wordt niet verwacht als broedvogel binnen het plangebied. De uiterwaarden van de afgedamde maas zijn voor deze soort meer geschikt. De overige soorten die uit de literatuur naar voren komen zijn naar verwachting verspreid over het plangebied als broedvogel aanwezig.

amfibieën en vissen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
bittervoorn	streng	x	II	3/4	
bruine kikker	algemeen			1/3/5	
gewone pad	algemeen			1/3	
grote modderkruiper	streng	x	II	4	
heikikker	streng		IV	3	
kamsalamander	streng	x	IV	3	
kleine modderkruiper	overige		II	1/3/4	
kleine watersalamander	algemeen			1/3/5	
meerkikker	algemeen			3	
middelste groene kikker	algemeen			1/3	
rugstreeppad	streng	x	IV	3	

- 1 Biotooptoets juli 2011
- 2 De amfibieën en reptielen van Nederland (2009)
- 3 Raron waarnemingenoverzicht 2009
- 4 Paragraaf flora en fauna bestemmingsplan Blokland
- 5 Flora- en faunaonderzoek Spijk Wijk en Aalburg

Tijdens de biotooptoets zijn verschillende beschermde soorten vissen (kleine modderkruiper) en amfibieën (bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en middelste groene kikker) waargenomen binnen het plangebied. Allemaal in de watergangen binnen het gebied of in de directe nabijheid daarvan. Naast de beschermde soorten zijn ook de vissoorten drie- en tiendoornige stekelbaars, blankvoorn, ruisvoorn en zeelt waargenomen. De overige soorten amfibieën genoemd in de literatuur zijn niet te verwachten binnen het plangebied omdat een geschikt habitat ontbreekt. De vissen bittervoorn en grote modderkruiper zijn kritischer in hun biotoopkeuze.

Mogelijk dat deze in nabijgelegen natuurgebieden voorkomen of in de Afgedamde Maas zijn waargenomen. Een geschikt biotoop voor deze soorten ontbreekt binnen het plangebied. Kort voordat de biotooptoets is uitgevoerd zijn de meeste watergangen geschoond. Dit kan een vertekend beeld geven over de geschiktheid van de watergangen voor de beschermde soorten.

vlinders en libellen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
keizersmantel	streng	x		4	
rouwmantel	streng	x		2	

- 1 Biotooptoets juli 2011
 2 Atlas van de Nederlandse dagvlinders, 1989
 3 Waarnemingenverslag 2007 dagvlinders.
 4 De Nederlandse libellen, 2002

De rouwmantel is een soort die als 'verdwenen' op de Rode Lijst staat vermeld. De soort is echter zeer mobiel en kan grote afstanden afleggen. Regelmatig worden in Nederland echter nog zwervers van deze soort waargenomen. De rouwmantel heeft zich echter nog niet weten te vestigen in Nederland. Ook de keizersmantel komt in ons land al enkele decennia niet meer voor als voortplantende soort maar met zekere regelmaat zwerven exemplaren uit België of Duitsland door ons land.

vaatplanten

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
zwanebloem	algemeen			4	

- 1 Biotooptoets juli 2011

Uit de bron- en literatuurstudie zijn geen meldingen van beschermde plantensoorten bekend in het plangebied. In enkele watergangen binnen het plangebied is tijdens de biotooptoets de algemeen beschermde plantensoort zwanebloem waargenomen. Ter plaatse van sloten langs de Engelsestroom en de Perzikstraat is deze soort waargenomen. Tijdens de biotooptoets waren veel sloten recent geschoond waardoor deze soort mogelijk op andere locaties ook voorkomt waar deze tijdens het onderzoek niet is waargenomen. Deze soort komt namelijk in het rivierengebied vaker voor in watergangen.

3.4 CONFLICTEN MET DE FLORA- EN FAUNAWET (SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN)

Het plangebied en de directe omgeving vormen het leefgebied van enkele beschermde soorten. Hieronder worden de van toepassing (mogelijke) conflicten met de Flora- en faunawet beschreven per landschapselement. In de onderstaande tabellen wordt verwezen naar verschillende locaties waar ontwikkelingen gepland zijn. Deze locaties zijn opgenomen in de bijlage. In de tabel in de bijlage is aangegeven of er mogelijk conflicten optreden met de Flora- en faunawet betreffende de voorgenomen ontwikkeling.

Bebouwing

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANDE ONTWIKKELING
Gebouwbewonende vleermuizen	Zie kaartbijlage. Bebouwing waaronder specifieke locaties 22,24,32,40,103,107,108,127,130, 131,134,139.	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag
Huisms, gier-zwaluw	Zie kaartbijlage. Bebouwing waaronder specifieke locatie 22,24,40,103,108,134,130,131.	Overleg (telefonisch) met ecoloog en eventueel zorgvuldig handelen
Steenuil	Zie kaartbijlage. Specifieke locaties 4,5,9,10,11,12,17,18,31,33,41,53,56,57,78,83,87, 88,129,152,153,154,158,159.	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag

De meeste bebouwing binnen het plangebied is geschikt voor zowel vleermuizen als gebouwbewonende soorten vogels. Indien gebouwen worden gesloopt of dermate worden aangepast dat mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels worden aangetast, is aanvullend onderzoek nodig om vast te stellen of er schade of hinder optreedt aan deze beschermde soorten.

Op vijf locaties (zie bijlage) zijn nesten (in nestkasten) van de steenuil bekend. Zowel de nestlocatie als het van belang zijnd jacht/leefgebied van deze soorten is beschermd. Ter plaatse van ontwikkelingen die invloed hebben op zowel de nestlocatie als het jachtgebied is aanvullend onderzoek nodig naar de betreffende uilen en het jachtgebied in relatie tot de geplande ontwikkeling.

Boombepantingen

(o.a. *solitaire bomen, boomgroepen, bomenrijen, hoogstamboomgaarden.*)

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANDE ONTWIKKELING
Boombewonende vleermuizen	Zie kaartbijlage.	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag
Steenuil, kerkuil, ransuil (mn. jacht-gebied) en migratie vleermuizen	Zie kaartbijlage.	Toetsing van de geplande ontwikkeling (bureau studie) door een ecoloog om te bepalen in hoeverre het nodig is om een ontheffing aan te vragen.
Niet jaarrond beschermde nesten van vogels	Gehele plangebied	Rekening houden met broedseizoen

Indien bomen met holten en spleten worden verwijderd kan een conflict optreden in relatie tot boombewonende vleermuizen en vogels. Voorafgaand aan de verwijdering dient duidelijk te zijn of de holtes en spleten geschikt zijn voor vleermuizen of vogels en welke functie ze vervullen.

Beplanting kan een onderdeel uitmaken van het jachtgebied van kerkuilen, steenuil en ransuil. Daarnaast kunnen bomen met holtes (zoals knotwilgen) dienen als broedgelegenheid van de steenuil en de ransuil, dergelijke holtes zijn niet waargenomen tijdens de biotooptoets.

Indien bomen en beplantingen binnen het van belang zijnde jachtgebied van de uilen worden verwijderd kan een conflict optreden. Voorafgaand aan de verwijdering van de bomen en beplanting moet bepaald worden of het een negatief effect heeft op het jachtgebied van de uilen.

Lijnvormige elementen zoals bomenrijen, bosranden en watergangen kunnen dienen als oriëntatiepunt voor foeragerende en migrerende vleermuizen. Indien geen alternatieven in de directe omgeving voorhanden zijn kan de boombeplanting onderdeel uitmaken van een belangrijke migratieroute of foerageergebied.

Watergangen

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANEDE ONTWIKKELING
Kleine modderkruiper	Watergangen en sloten	Werken met gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en zorgvuldig handelen

Mogelijk dat op bepaalde locaties watergangen waar de kleine modderkruiper voorkomt verdwijnen door beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Omdat in de meeste bemonsterde watergangen de kleine modderkruiper is aangetroffen wordt geadviseerd om bij werkzaamheden aan watergangen rekening te houden met deze soort. Dit kan door het toepassen van de gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en het daarmee waarborgen van zorgvuldig handelen. Actuele versies van de vastgestelde gedragscodes zijn te verkrijgen via de website van het LNV-loket, www.hetlnvloket.nl.

Alle elementen

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANEDE ONTWIKKELING
Niet jaarrond beschermde nesten van vogels	Bebouwing, beplantingen en andere vegetaties	Rekening houden met broedseizoen

Voor alle activiteiten geldt dat moet worden gelet op de aanwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten. Voor de meeste vogelsoorten betreft het broedseizoen de periode van half maart tot en met half juli. Sommige soorten broeden nog eerder of later in het seizoen maar zijn uitzonderingen op de regel. Zo beginnen roeken al vroeg met broeden, soms al in februari, en de houtduif kan nog broeden in oktober.

3.5 CONFLICTEN MET OVERIGE NATUURWETGEVING

In de directe omgeving van het plangebied komen geen beschermde natuurgebieden voor met uitzondering van de EHS. Percelen direct aangrenzend aan het plangebied behoren tot de EHS. Ontwikkelingen binnen het plangebied hebben naar verwachting geen negatief effect op de waarden en kenmerken van de EHS.

Andere beschermde natuurgebieden zijn niet aanwezig binnen de directe omgeving van het plangebied of ondervinden negatieve invloed van ontwikkelingen die binnen het plangebied plaatsvinden.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 CONCLUSIES

In het plangebied zijn soorten aanwezig of te verwachten, die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als overig en streng beschermde inheemse soort en eventueel door toekomstige ruimtelijke ingrepen mogelijk schade ondervinden. Onderstaand wordt per soortgroep de conclusies beschreven.

Vleermuizen

Binnen de bestemmingsplangrenzen zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verwachten. Voor die locaties waar verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkeling (zie tabel pagina 20 en bijlage), waarbij woonhuizen worden gesloopt of zeer ingrijpend gerenoveerd worden, is het nodig om aanvullend onderzoek naar deze soortgroep uit te voeren. Dit kan gebeuren door een aantal nachtbezoeken uit te voeren, waarbij gewerkt wordt met een bat-detector om zo in- en uitvliegende dieren op te sporen. In de bijlage is een kaart gevoegd, met daarop aangegeven waar zich naar verwachting vleermuizen bevinden. Mochten in de toekomst gebouwen worden gesloopt in de voor vleermuizen interessante zone, dan is het aan te bevelen om contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen in welke mate aanvullend onderzoek nodig wordt geacht.

Een aanvullend onderzoek voor boombewonende vleermuizen is in ieder geval nodig in het geval bomen worden verwijderd in de aangegeven zone op de kaart in de bijlage. Daarnaast dienen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen te worden geïnspecteerd door een ter zake deskundige voordat deze worden verwijderd.

Jaarrond beschermde broedvogels: huismus en gierzwaluw

De interessante zone voor deze soorten is min of meer vergelijkbaar met die van gebouwbewonende vleermuizen. Voor nesten met een jaarrond beschermde status is het niet mogelijk om een ontheffing te krijgen als het gaat om ruimtelijke ontwikkeling. Door rekening te houden met deze soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gewerkt conform de Flora- en faunawet.

Concreet betekent dit dat indien aanpassingen aan bebouwing worden uitgevoerd waarbij mussennesten verdwijnen, deze met voorzieningen moeten worden gecompenseerd. Dit kan door het aanbrengen van specifieke nestgelegenheden of door het terugbrengen van dezelfde constructie als die voorheen aanwezig was.

Gedacht kan worden aan het plaatsen van speciale dakpannen voor mussen en gierzwaluwen en om werkzaamheden aan de betreffende bebouwing, buiten het broedseizoen (voor huismus maart-augustus en gierzwaluw eind april-juli) uit te voeren.

Indien maar een klein deel van het gebouw dat geschikt is wordt aangepast is het niet nodig compenserende maatregelen te nemen. Dit is het geval als minder dan 50% wordt aangepast en de overige 50% geschikt blijft.

Dit is aan de orde als bijvoorbeeld een aanbouw wordt aangebracht tegen één zijde van het huis en daarbij de dakrand of gedeelte van het dak wordt aangepast.

Jaarrond beschermde broedvogels: steenuil, kerkuil en ransuil

In tegenstelling tot de huismus en gierzwaluw komen uilen (steenuil, kerkuil en ransuil) in beduidend lagere dichtheden voor. In de bijlage is op de kaart aangegeven waar bekende broedgevallen van de steenuil aanwezig zijn en wordt een grove indicatie weergegeven van het jachtterrein dat van belang is om de nestlocatie in stand te houden. Van de ransuil en de kerkuil zijn geen nestlocaties bekend. Beide soorten uilen maken naar verwachting wel gebruik van het plangebied om te migreren. Mogelijk dat de ransuil ook broed in holten in bomen op particulier terrein binnen het plangebied. Gelet op de toegankelijkheid van deze terreinen is dit niet onderzocht.

Op enkele locaties (zie tabel op pagina 20 en bijlage) zijn verzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen ingediend die mogelijk een negatief effect hebben op het foerageergebied van uilen. Deze locaties maken waarschijnlijk onderdeel uit van het leefgebied van de steenuil. Om te bepalen of het mogelijk maken van deze ontwikkelingen effect heeft op deze soorten is aanvullend onderzoek nodig. Het onderzoek moet gericht zijn op het in kaart brengen van de mate van gebruik door uilen van het terrein, waarna getoetst kan worden of de voorgenomen ontwikkeling een negatief effect heeft op de uilen. Indien mogelijke ontwikkelingen invloed hebben op de omgeving kan mogelijk bij voorbaat al geconcludeerd worden of er effecten optreden en op welke wijze nadelige effecten gemeden kunnen worden.

Niet jaarrond beschermde broedvogels

Voor nesten met een niet jaarrond beschermde status, bijvoorbeeld merel en houtduif, geldt dat de nesten alleen beschermd zijn als er nog eieren of jongen in aanwezig zijn. Voor de meeste soorten geldt dat het nest in de periode maart-juli het meest kwetsbaar is. De houtduif is echter een soort die tot laat in het najaar kan broeden (oktober). Werkzaamheden gedurende deze periode kunnen in het geval van aanwezigheid van nesten het beste uitgesteld worden. Mocht niet gewerkt kunnen worden buiten het broedseizoen en er bestaat een vermoeden voor de aanwezigheid van broedvogels, dan kan het beste een ecooloog worden ingeschakeld om het betreffende gebied te controleren op in gebruik zijnde nesten.

Vissen

Voor de kleine modderkruiper volstaat het om te werken met een goedgekeurde gedragscode. Afhankelijk van de gedragscode waarmee wordt gewerkt is het bijvoorbeeld nodig om een werkprotocol op te stellen waarin wordt beschreven op welke wijze zorgvuldig wordt gehandeld. Dit geldt alleen voor grotere en/of diepere watergangen in het buitengebied. Voor kleinere watergangen geldt dat het beste één werkrichting aangehouden kan worden in de richting van de hoofdwatgang, zodat eventueel aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten.

Overige natuurwetgeving

Er treden geen effecten op ten aanzien van gebieden beschermd volgens de Natuurbeschermingswet 1998. De beschermde gebieden liggen niet in het plangebied of in de invloedssfeer van ontwikkelingen in het plangebied. Vervolgacties zijn dan ook vooralsnog niet nodig.

LITERATUUR

Atlas van de Nederlandse broedvogels, Nederlandse Fauna 5, SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2002.

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, KNNV Uitgeverij, Utrecht, 1997

Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht, 1992

Bekendmaking lijsten beschermde inheemse soorten, nummer 201, 13 november 2001

Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet, Stb. 2000, 523

Besluit vrijstelling beschermde dier en plantensoorten, Stb. 2000-525, Stb. 2001,499

Besluit Rode lijsten flora en fauna, Stb. 11 november 2004, 218.

De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2009.

De wespen en mieren van Nederland, Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2004.

Flora- en faunaparagraaf Bestemmingsplan Blokland (Croonen Adviseurs)

Flora- en faunaonderzoek Spijk/Wijk en Aalburg (Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies, 2011)

Flora- en faunawet, wetnummer 402, staatsblad, 1998

Flora- en faunawet, wetnummer 656, staatsblad, 2001
Beschermd soorten: bijlage I en II van de Flora- en faunawet (Stb. 1998,402).

Habitatrichtlijn, (Richtlijn 92/43/EEG).

Natuurbeschermingswet, wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in verband met Europeesrechtelijke verplichtingen, Stb. 2005, 195.

Quickscan natuurwetgeving plangebied Maasdijk (Wijk en Aalburg), Arcadis:
Projectnummer: B02043.000104.0120, kenmerk: 074732397:0.1.

Ravon waarnemingenoverzicht reptielen, amfibieën en vissen 2009, tijdschrift Ravon, jaargang 12, nummer 4, 2010.

Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG).

Waarnemingsverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen, EIS-Nederland, De Vlinderstichting en de Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2007.

Internet

www.naturalis.nl

www.ravon.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdieratlas.nl

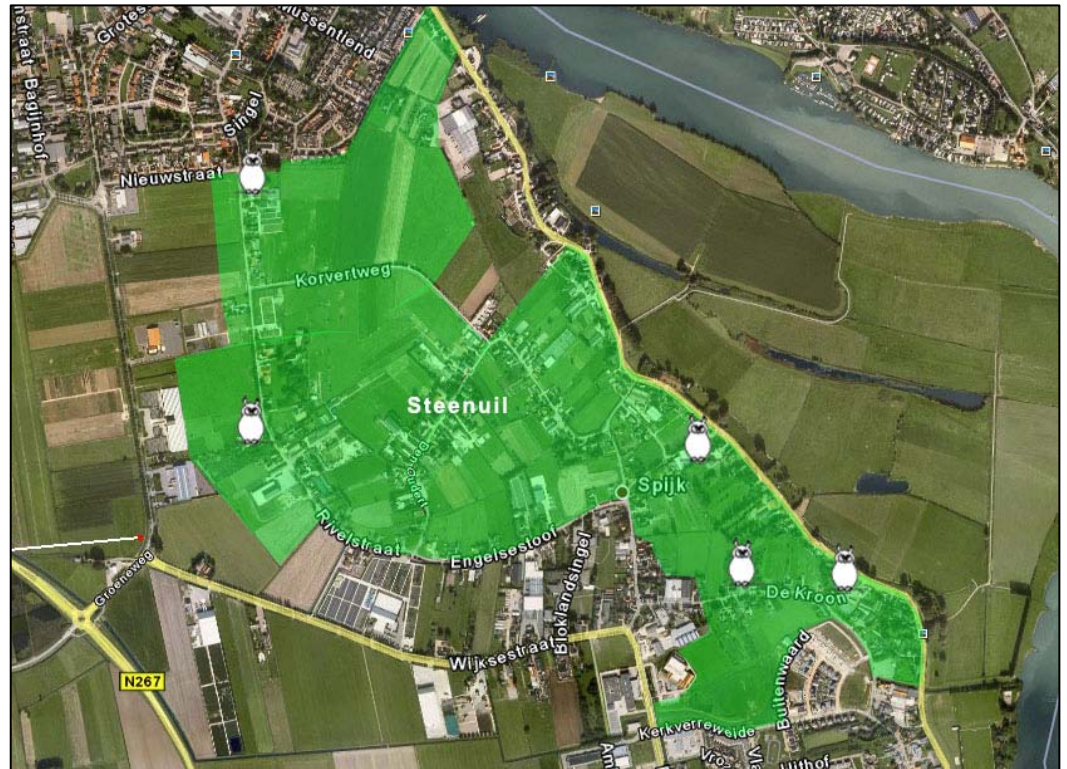
BIJLAGEN

- **Verspreidingskaart gebouwbewonende vleermuizen
(eveneens voor huismussen en gierzwaluwen)**
- **Verspreidingskaart boombewonende vleermuizen**
- **Verspreidingskaart steenuilen**
- **Tabel verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen komende planperiode**

Verspreidingskaart gebouwbewonende vleermuizen (eveneens voor huismussen en gierzwaluwen) en verspreidingskaart boombewonende vleermuizen



Verspreidingskaart steenuilen



Nestlocatie



Potentieel geschikt leefgebied

Tabel verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen komende planperiode

Als (mogelijke) conflicten optreden ten opzichte van de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde soorten, is benoemd welke (mogelijke) conflicten optreden en is de te nemen vervolgstap omschreven.

Legenda

-  Geen effect
-  Geen effect mits rekening wordt gehouden met aanwezige soorten
-  Mogelijk effect, aanvullende beoordeling of nader onderzoek

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
1	de Kroon	1		bedrijfsbestemming wijzigen in wonen (gebouw altijd al in gebruik geweest als woning)		
2	de Kroon	1	a	bedrijfsbestemming wijzigen in wonen		
3	de Kroon	1	b	bedrijfsbestemming wijzigen in wonen		
4	de Kroon	1	b	bedrijfsbestemming wijzigen in wonen, bestaande bedrijfswoningen omzetten naar burgerwoningen en op locatie 2 bedrijfsgebouwen worden 3 woningen gerealiseerd	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
5	de Kroon	1	b	Realiseren woningen	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
6	de Kroon	1	b	Realiseren woningen		
7	de Kroon	4		wil bestemming wonen en kantoor aanhuis en garage doortrekken, serre aanbouwen en zwembad		
8	de Kroon	8		woning staat niet op de plankaart, wenst het gebied open te houden en straatbeeld te handhaven		
9	de Kroon	12		verzoek voor woningbouw om 1 woning te realiseren tussen De Kroon 12 en 14	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
10	de Kroon	12		verzoek voor woningbouw om 1 woning te realiseren tussen De Kroon 12 en 14	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
11	de Kroon	15		Wil graag nieuwe loods/showroom realiseren tussen De Kroon 22 en 24	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
12	de Kroon	18		wil graag uitbreiden naar achteren en bouwblok van timmerfabriek uitbreiden en verplaatsen en bestemming B handhaven en wil zwembad en bijgebouw oprichten. Is eigenaar van 18,20 en 22	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
13	de Kroon	26		wil bedrijfsvoeringen uitbreiden naar achteren	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
14	den Oudert	1		wil graag achter de huidige woning een vrijstaande woning of een twee onder 1 kapwoning en wil wijzigingsbevoegdheid graag verwijderen en bij voorkeur gewoon woonbestemming realiseren		
15	den Oudert	1	a	wil tuinhuisje realiseren van 3x3m en kleinsch. Handelsd. Behouden		
16	den Oudert	2		wil graag woning splitsen ivm mantelzorg en extra woning		
17	den Oudert	2		wil graag meerdere woningen realiseren op lege kavel (Van Dool Beheer)	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
18	den Oudert	2	a	tuinhuisje/ dierenverblijf ontbreekt en wil graag 4 woningen bouwen	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
19	den Oudert	3		schuur 40 m2 ontbreekt en kleinschalige handelsdoeleinden handhaven		
20	den Oudert	5		wil graag kleine woning realiseren ivm mantelzorg	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
21	den Oudert	6		Wil graag wijzigingsbevoegdheid op E656 omzetten in bestemming kleinschalige handelsdoeleinden		
22	den Oudert	7		wil graag enkele woningen realiseren	Indien sloop dan conflicten met vogels en vleermuizen	Indien woonhuis gesloopt wordt rekening houden met vogels en vleermuizen
23	den Oudert	12		heeft een rijbak van 12x30 meter en wil graag een extra paardenbak realiseren		
24	den Oudert	13		wil op termijn huidige woning slopen en er 2 woningen voor in de plaats zetten	Dak geschikt vogels en mogelijk vleermuizen	Compensatie vogels en onderzoek vleermuizen
25	den Oudert	14		wil graag een groter bouwblok van enkele meters		
26	den Oudert	15		wil graag het klompenhok verruimen en het bouwblok van de woning met enkele meters		
27	den Oudert	16	a	is nu bijgebouw bij 16, maar wil graag zelf bestemd worden als woning en schuur (160m) bouwen		
28	den Oudert	17		wil graag een zomerhuis/ tuinhuis achter op het perceel		
29	den Oudert	18		graag de kapsalon positief bestemmen en kantoor bestemming mogelijk maken		
30	den Oudert	21	a	wil graag een seniorenwoning	Indien geen sloop dan geen effecten	Sloop = nader onderzoek
31	den Oudert	21		wil graag 1 woning bouwen naast Den Oudert 23 op het braakliggende weiland	Perceel mogelijk gebruikt door steenuil	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
32	den Oudert	22		wil meer bouwmogelijkheden, vervangende nieuwbouw met woning op midden perceel en bestemming kleinschalige handelsdoeleinden en bebouwingsmogelijkheden, aan de Korvertweg ontsluiting en tunnelkas en schaduwhal en mantelzorg	Indien sloop mogelijk vleermuizen	Vleermuisonderzoek indien wordt gesloopt

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
33	den Oudert	23		wil graag een woning realiseren naast Den Oudert 23 op het braakliggende weiland ten oosten van het braakliggende weiland meteen naast Den Oudert 23 is gelegen\	Perceel mogelijk gebruikt door steenuil	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
34	den Oudert	25		heeft zwembad op achterterrein met mobiele overkapping		
35	den Oudert	27	a	wil graag detailhandel en vergroten van de bouwkaavel en wil bedrijfshal plaatsen voor 300m3 voor DH / zus wil graag kleinschalige handelsdoeleinden	Mogelijk steenuilen	Toets plannen ecooloog
36	den Oudert	27		wil graag detailhandel en vergroten van de bouwkaavel en wil bedrijfshal plaatsen voor 300m3 voor DH		
37	den Oudert	29		wil graag een kleinschalig loonwerkbbedrijf en bestemming DH en wil loodsen achter 27-29 slopen en nieuwe realiseren en wil graag kleinschalige handelsdoeleinden op 29. Eventueel woonbestemming.		
38	den Oudert	30		wil graag 1 extra woning links van no. 30	Mogelijk steenuilen	Toets plannen ecooloog
39	den Oudert	34		mogelijkheid voor realiseren 2 woningen	Mogelijk steenuilen	Toets plannen ecooloog
40	den Oudert	35		wil graag een woonbestemming in plaats van bedrijfsbestemming en mogelijk woning verplaatsen naar straat toe	Mogelijk vleermuizen en huismussen	Indien sloop nader onderzoek vleermuizen en compenseren huismussen
41	den Oudert	37		wil graag twee extra woningen bouwen op het linkerdeel van het perceel en een garage bouwen voor de woning van 37	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
42	den Oudert	42		wil graag loods bouwen ten zuidwesten van de bestaande loods en voor deze loods een woning bouwen en bouwvlak verschuiven in zuidelijke richting en vergroten		
43	den Oudert	44		wil graag de woonbestemming handhaven en heeft zwembad en afdak achter garage		
44	den Oudert	46		wil woonbestemming handhaven en extra woning voor mantelzorg	Mogelijk steenuil	Toets plannen ecooloog
45	den Oudert	50		wil graag bestemming veranderen in ambulante handel of bedrijfsbestemming en wil graag 1 huisnummer aanhouden met nummer 50 en bouwblok handhaven, geen ambulante handel op Den Oudert 52		
46	den Oudert	52	a	Schuur van 65 m2	Als beplanting behouden blijft geen effect	Beplanting langs perceelsgrenzen behouden
47	den Oudert	52		wil tunnelkas en schaduwhal realiseren achter en naast de bestaande woning		
48	Engelsestoof	3		wil schuur van 100m2 in de toekomst verplaatsen(ook links op perceel) en wil bestemming hoogendoorn doortrekken naar eigen perceel en wil groenstrook handhaven en wil uitrit als weg naar best. School komt		
49	Engelsestoof	4		wil de woonbestemming graag handhaven		
50	Engelsestoof	4		wil graag op E 3590 en E 3591 kleinschalige handelsdoeleinden		
51	Engelsestoof	5		bestemming wonen handhaven		
52	Engelsestoof	8		wil graag een woning bouwen en een natuurgebiedje aanleggen achter op het erf tussen 8,10,12,14 en nummer 16	Steenuilen gebied, natuur als compensatie voor woning wel mogelijk	Toets plannen door ecooloog
53	Engelsestoof	10		wil graag een woning met loods realiseren aan Engelsestoof 10-12	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
54	Engelsestoof	11		bestemming wijzigen in kleinschalige handelsdoeleinden, heeft bouwbedrijf , timmerbedrijf in loods		
55	Engelsestoof	11	b	wil graag bestemming kleinschalige handelsdoeleinden/ ambulante handel		
56	Engelsestoof	13		wil graag twee woningen realiseren op lege agrarische kavel welke loopt van de engelsestoof tot aan de wijksestraat op E1884	Effect op steenuilen en mogelijk compensatie nodig	Nader onderzoek effecten steenuil
57	Engelsestoof	14		wil graag een nieuwe loods realiseren van 700 m2 voor handelskwekerij	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
58	Engelsestoof	17		wil eventueel een serre aanbouwen en woonbestemming handhaven		
59	Engelsestoof	19		paardenstal staat er nog niet op en 19 en 21 is dubbele bewoning en eigenaar wil graag ambulante handel op het achtererf		
60	Engelsestoof	21	a	Wil woning met schuur realiseren op straatzijde braakliggende terrein naast Engelsestoof 21	Indien grootste gedeelte van het perceel richting Wijksestraat onbebouwd blijft geen probleem	
61	Engelsestoof	22		wil graag een extra woning voor zoon met reuma en wil kleinschalige handelsdoeleinden handhaven		
62	Engelsestoof	24		bestemming wonen handhaven en kavel ernaast aub openlaten		
63	Engelsestoof	26		bestemming wonen handhaven en wil misschien t.z.t. een carport realiseren tegen schuur buurman		
64	Engelsestoof	28		wil bestemming wonen handhaven en huidige garage t.z.t. vervangen voor een dubbele garage	Huismussen	Bij sloop terugbrengen vergelijkbaar dak ivm mussen of voorzieningen aanbrengen
65	Grote Kerkstr	66		wil graag twee extra woningen en ambulante handel mag eraf	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
66	Grote Kerkstr	68		wil graag groter bouwblok op perceel F 3494 (perceel schuin rechts achter de woning)	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
67	Korvertweg			Heer L.G.Andel wil graag een woning en een schuur bouwen op perceel E794		

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
68	Korvertweg			Heer H. Bouman aan de bergstraat 35 wil graag opE795 een woonhuis met schuur realiseren		
69	Maasdijk	56		wil de schapenstal graag verplaatsen richting de dijk (hoger gebied)		
70	Maasdijk	58		woonbestemming handhaven		
71	Maasdijk	66		wil misschien de loods uitbreiden met kantoor aan de achterzijde		
72	Maasdijk	76		Heeft een slaapkamer boven de garage		
73	Maasdijk	80		Heeft een nieuwe woning gebouwd en wil eventueel kantoor in de berging		
74	Maasdijk	82		wil zijn schuur van 80 m2 graag vervangen voor een nieuwe		oorspronkelijke schuur al niet meer aanwezig
75	Maasdijk	86		wil graag een berging realiseren van 90 m2 voor antieke tractoren		
76	Maasdijk	88		NA GREX: splitsen woning in 86a en 88.		
77	Maasdijk	143		Realiseren 2 woningen	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
78	Maasdijk	151		wil BenB in schuur en heeft al BenB in woning en wil graag een extra woning realiseren op perceel E3495 (op t achtererf)	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
79	Maasdijk	151	b	wil graag bijgebouw veranderen in woning		
80	Maasdijk	153		woonbestemming handhaven		
81	Maasdijk	153	a	wil graag bijgebouw 153a veranderen in woning		
82	Maasdijk	159		wil graag bedrijfsbestemming wijzigen in woonbestemming		
83	Maasdijk	161		behouden bestaande bouwtitel op de kop tegen de dijk tussen Maasdijk 159 en 163 en realiseren woning op achterterrein op locatie bestaande schuur (zie ontwikkeling De Kroon 1b)	Steenuilen gebied en mogelijk vleermuizen in schuur	Nader onderzoek naar effecten steenuil en vleermuizen
84	Maasdijk	165		wil graag de bestemming handhaven en een nieuw bijgebouw plaatsen op achtererf	Steenuilengebied	Groenstructuur behouden
85	Maasdijk	179		wil graag kantoor naar woonbestemming? Betreft percelen E859 en 586		
86	Maasdijk	179		wil graag kantoor naar woonbestemming? Betreft percelen E859 en 586		
87	Maasdijk	181		Realiseren van 2 woningen	Spechten en uilen maken gebruik van het gebied	Nader onderzoek naar effecten steenuil en spechten
88	Maasdijk	183		wil graag bijgebouw verplaatsen en vergoten (90 m2) en wil woning naar achteren vergroten en wil op achter perceel extra woning realiseren	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effect ontwikkeling op steenuil
89	Maasdijk	187		wil twee woningen handhaven en heeft schapenfokkerij (hobbymatig/bedrijfsmatig), wil consultancy aan huis en verbreding bouwvlak en wil achterop perceel paddenpoel en wil gebied open houden		
90	Maasdijk	191		wil graag dubbele woonbestemming		
91	Maasdijk	191	a	wil graag dubbele woonbestemming/ splitsing en handhaven huidige garage en eventueel nieuwe garage realiseren		
92	Maasdijk	199		dierenverblijven ontbreken op kaart en wil dierenverblijven graag vernieuwen en wijzigen in garage / berging /carport		
93	Maasdijk	201		wil kunstatelier mogelijk wijzigen in kantoor		
94	Maasdijk	207		omzetten bedrijfsbestemming naar wonen, toevoegen 8 woningen		
95	Maasdijk	209		wil graag woning splitsen		
96	Maasdijk	211		wil graag bed en breakfast realiseren in gastenverblijf		
97	Maasdijk	213		Wil nieuwvestiging kwekerij en bedrijfswoning	Voorkeur om hier landschappelijke beplanting aan te brengen tbv steenuilen	Is al onderzoek gedaan
98	Maasdijk	213		Wil woning splitsen	Voorkeur om hier landschappelijke beplanting aan te brengen tbv steenuilen	
99	Maasdijk	219		woning bevat twee woningen, ligt bvg voor loods 480 m2, carport ontbreekt en heeft buitendijks parkeerplaats zonder vergunning waterschap		
100	Maasdijk	221		wil woonbestemming of bedrijfsbestemming		
101	Maasdijk	221		na GREX: loods 1000m2 en garage, eerder: willen bestemming loonwerkbedrijf gelegaliseerd hebben en uitbreiding schapenhok en koelcel		
102	Maasdijk	223		wil open groen karakter aan de achterzijde behouden		
103	Maasdijk	227		wil op dijkniveau wonen en wenst de woning te renoveren /herbouwen	Vleermuizen en vogels	Indien sloop vleermuisonderzoek, compensatie vogels
104	Maasdijk	237	a	wil graag extra woning achter op het perceel		
105	Maasdijk	239		wil graag woningen op perceel 2578 met ontsluiting via de den Oudert en maasdijk	Mogelijk effecten steenuil	Toets plannen door ecoloog
106	Maasdijk	239	a	Uitbreiden woning	Als beperkte uitbreiding betreft geen probleem	Toets ecoloog nav definitieve plannen
107	Maasdijk	247		wil graag de woning verder uitbouwen (eerder middels vrijstelling al gedaan) of compleet nieuwe, grotere woning	Indien sloop dan nader onderzoek	Indien sloop nader onderzoek vleermuizen

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
108	Maasdijk	249		Herbouw woning, op iets grotere afstand van de dijk.	Mogelijk vleermuizen en compensatie mussen	Onderzoek naar vleermuizen en compensatie huismus
109	Maasdijk	255		wil graag een ruimere woningbestemming en mogelijke kantoor in woonruimte		
110	Maasdijk	259		wil graag de agrarische bestemming behouden en de ruimte voor bijgebouwen verruimen		
111	Maasdijk	263		bestemming bedrijf handhaven en bouwblok indien mogelijk verruimen		
112	Maasdijk	265		wil graag meer bijgebouwen realiseren en eventueel gastenverblijf van de schuur maken		
113	Maasdijk	273		wil graag 1 huisnummer, waren twee woningen maar in aanbouw zit gehandicapte zoon. Voor de rest worden er geen extra bebouwing gerealiseerd		
114	Maasdijk	273	b	wil graag op de locatie van het bestaande kassencomplex 10 woningen bouwen (locatie dijkkuilen)		
115	Maasdijk	279		heeft kwekerij gekocht en wil bestemming wijzigen naar wonen en uitbreiden.		
116	Maasdijk	281		willen atelier verruimen en eventueel consultancy aan huis. Hebben wensen voor een zwembad en willen aan de buitendijkse garage op Maasdijk 88a een veranda op palen van ca. 6 meter plaatsen.		
117	Maasdijk	283		wil graag zijn woning uitgebreid voor zijn gehandicapte dochter		
118	Maasdijk	285		wil graag een schuur van 50 m2 voor opstal boot en opslag, want huidige schuur in gebruik voor paardenstallen en berging		
119	Maasdijk	289		Op E3181 mogelijk een schuur met overkapping en wens om naaiatelier aan huis te realiseren	Als dit maïs perceel betreft geen probleem, overige beplanting handhaven	
120	Maasdijk	293		wil graag ruimte hebben voor een schuur en op termijn een chalet/ caravan voor mantelzorg		
121	Perzikstraat	17		wil graag een BenB realiseren		
122	Perzikstraat	25		wil graag bijgebouw bijbouwen en huidige garage wordt carport		
123	Perzikstraat	26		wil mogelijk zijn schuur vergroten aan de voorzijde		
124	Perzikstraat	26	a	eigenaar heeft grond verkocht als bouwgrond en nieuwe eigenaar heeft meermalen geprobeerd een bouwvergunning aan te vragen ten zuiden van 26a	Gelegen in steenuilen gebied	Landschappelijke beplanting achterzijde perceel ter inkleding landschap
125	Perzikstraat	28		wil een paardenstal bouwen en wil bedrijvigheid/ detailhandel en dientengevolge een schuur bouwen van 10x15 meter op rechterzijde perceel	Gelegen in steenuilen gebied	Landschappelijke beplanting achterzijde perceel ter inkleding landschap
126	Perzikstraat	29		wil bedrijfsbestemming handhaven en is nu een caravanstalling en heeft 2 voliëres		
127	Perzikstraat	30		wenst een groter bouwblok in de richting van het midden van het perceel	indien sloop dan onderzoek vleermuizen	
128	Perzikstraat	33		wil graag kleinschalige handelsdoeleinden handhaven		
129	Perzikstraat	34		wil graag een woning op de rechterzijde van het perceel	Gelegen in steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
130	Perzikstraat	34		Bestemming wonen, evt. nieuwe woning	Gebruik mussen en mogelijk vleermuizen	Indien sloop nader onderzoek vleermuizen en compensatie mussen
131	Perzikstraat	34		Bestemming wonen, evt nieuwe woning	Gebruik mussen en mogelijk vleermuizen	Indien sloop nader onderzoek vleermuizen en compensatie mussen
132	Perzikstraat	35		Perceel in tweeën splitsen, extra woning op nieuwe perceel realiseren. Nieuwe garage op eigen terrein.		
133	Perzikstraat	35	a	kleinschalige handelsdoeleinden		
134	Perzikstraat	36		wil t.z.t. nieuwe schuur realiseren van 120 m² en huidige woning slopen en herbouwen(groter) en wil ambulante handel houden	Mussen en mogelijk vleermuizen	
135	Perzikstraat	39		wil graag bestaande bijgebouwen legaliseren en woning splitsen		
136	Rivelstraat	1		wil graag dat het achtererf wordt opgenomen in bestemmingsplan spijk en wielstraat en wil graag opslagmogelijkheden op E3284		
137	Rivelstraat	2		wil graag 1 of 2 woningen realiseren ten oosten en ten westen van de bestaande woning		
138	Rivelstraat	4		heeft twee huisnummers omdat moeder bij hen inwoont		
139	Rivelstraat	5		wil graag een detailhandelsbest. En wonen veranderen in wonen en werken en wil huis slopen en herbouwen maar dan groter en verder van de weg af	vleermuisonderzoek	
140	Rivelstraat	8		wil graag extra woning op zijn perceel en bestemming wonen en werken	Gebouw geschikt vleermuizen en vogels	Toets ecoloog nav definitieve plannen
141	Rivelstraat	12		wenst een aanbouw van ongeveer 60 m2 ten behoeven van hoofdbebouwing aan de linkerzijde van de woning en uitbreiding van de woning aan de achterzijde		
142	Rivelstraat	14		Mogelijkheid voor uitbreiden woning aan achterzijde		
143	Rivelstraat	15		wil graag helemaal vallen in bestemmingsplan spijk en wiel en wil een dierenverblijf realiseren		

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
144	Rivelstraat	20		wil graag een nieuwe berging aan de achterzijde realiseren (deels vervanging)		
	Rivelstraat	28		Op achtererf realiseren van nieuwe loods voor timmerbedrijf Verdoorn, bestaande bedrijfshal wordt verplaatst naar voorzijde erf en extra bedrijfswoning toevoegen ten westen en oosten van Rivelstraat 28		
145						
146	Rivelstraat	28		nieuwe bedrijfswoning		
147	Rivelstraat	28		Realiseren twee bedrijfswoningen		
148	Rivelstraat	28		Realiseren nieuwe loods voor houtbewerkingbedrijf en loods voor autoshowroom		
149	Rivelstraat	28		Realiseren nieuwe bedrijfswoning		
150	Rivelstraat	30	a	vergroten bouwvlak aan linkerzijde van woning met 1,6 m		
151	Rivelstraat	40	a	wil graag op achterperceel schuur bouwen van 90 m2 en woning uitbreiden	waarschijnlijk geen effect op steenuil	Toets plannen door ecooloog
	Rivelstraat	42		wil graag dat het gebied voor bijgebouwen wordt uitgebreid en de bebouwingsmogelijkheden	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
152						
153	Rivelstraat	42	a	wil graag een woning realiseren op de gronden naast nummer 42	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
154	Rivelstraat	42		realiseren van 3 woningen	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
	Rivelstraat	50		wil graag een extra woning realiseren op het perceel noordelijk van de bestaande woning, welke in gebruik is als tuin		
155						
156	Rivelstraat	50		wil graag een extra woning realiseren achter de bestaande woning		
157	Rivelstraat	54		heeft de wens een garage te bouwen van ongeveer 45 m2 op perceel		
	Rivelstraat	62		wil graag een extra tunnelkas realiseren en wil graag een bestemming ambulante handel	Steenuilen gebied	Nader onderzoek effecten steenuil
158						
159	Rivelstraat	66		wil graag extra woning realiseren	Steenuil op perceel	Nader onderzoek effecten steenuil
160	Robberdestra	1		wil graag de bestaande schuur achter de woning slopen en vervangen		
161	Spijk	1		wil graag extra woning realiseren op het achtererf grenzend aan de Perzikstraat	steenuilen gebied	geen effect, ontwikkeling in tuin
162	Spijk	2	a	Bestaande schuur renoveren/verbouwen en deels gebruiken voor mantelzorg.		
163	Spijk	3		wil graag de woonbestemming handhaven		
	Spijk	4		wil een camping realiseren, fokkerij, manage en wil woning graag splitsen, wil paardenstalling en schuilhokjes vee e.d.	geen sloop is geen probleem	Sloop = nader onderzoek
164						
165	Spijk	4		realiseren woning	groenstructuur behouden	
	Wijksestraat	4		indien de weg naar de nieuwe wijk naast de woning komt graag een uitrit eraan en de stal wordt afgebroken		
166						
167	Wijksestraat	12		wil graag een woning realiseren naast huisnummer 12 (ten oosten)		
168	Wijksestraat	14		wil graag kassen realiseren op het achtererf		