

Plangebied

- Wijk en Aalburg

Enkelebestemmingen

- A Agrarisch
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- C Centrum
- CO Cultuur en ontspanning
- GD Gemengd
- G Groen
- G-2 Groen - 2
- M Maatschappelijk
- R-DR Recreatie - Dagbesteding
- R-VR Recreatie - Verbruiksrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- WU Wonen - Uit te werken

Gebiedsaanduidingen

- mitteelzone - zones met milieubeheer
- overige zone - buffergebied
- overige zone - representatieve zone
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf van categorie 1
- bedrijfswooning
- begraafplaats
- brandweerkazerne
- detailhandel
- detailhandel perifer
- dienstverlening
- garage
- grondgebonden veehouderij
- horeca
- horeca tot en met categorie 1
- jachthaven
- kantoor
- maatschappelijk
- museum
- natuur- en landschapswaarden
- nutsbedrijf
- nutsvoorziening
- onstulping
- opslag
- parkeerterrein
- religie
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van agrarisch - schuur
- specifieke vorm van bedrijf - autoputinstallatie
- specifieke vorm van bedrijf - deegwaren- en kooldonut
- specifieke vorm van bedrijf - groenhandel in consumptieartikelen
- specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige ambachtelijke bedrijfsvaard
- specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige handelsbedrijven
- specifieke vorm van bedrijf - slagterij
- specifieke vorm van bedrijf - verhuur vervoeremiddelen
- specifieke vorm van horeca - categorie 1a
- specifieke vorm van horeca - shaarmaat/grillroom
- specifieke vorm van maatschappelijk - groensingel
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorziening tot 300m2
- specifieke vorm van sport - tribune
- sportbaan
- sportveld
- tuin
- verkeer
- verkoopspunt motorbrandstoffen zonder lpg
- volkstuin
- wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- aaneengebouwd
- bijgebouwen
- gestapeld
- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - overkapping
- twee-aaneen
- vrijstaand

Maatvoeringen

- 4 maximum aantal woon-eenheden
- 130 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 70% maximum bebouwingpercentage (%)
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 4 maximum goothoogte (m)
- 4 maximum goothoogte (m)
- 4 maximum goothoogte (m)
- 4 maximum goothoogte (m)
- 4 maximum bebouwingpercentage (%)
- 750 maximum volume (m3)

Figuren

- relatie

Bestemmingsplan Wijk en Aalburg

Opdrachtgever: **Gemeente Aalburg**

Schaal: 1:1000

Tekenaar: **S. Israel**

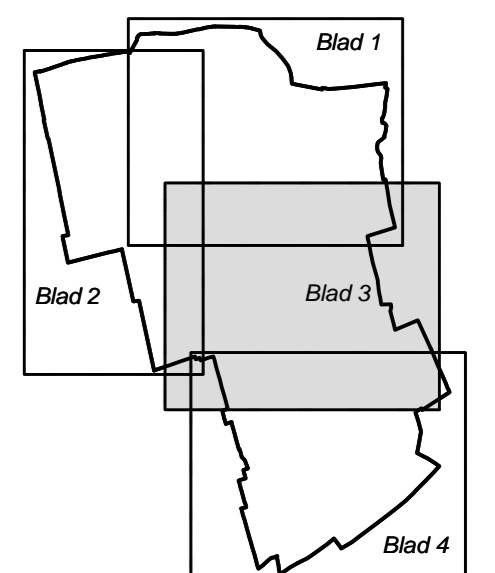
Projectleider: **M. Winkler**

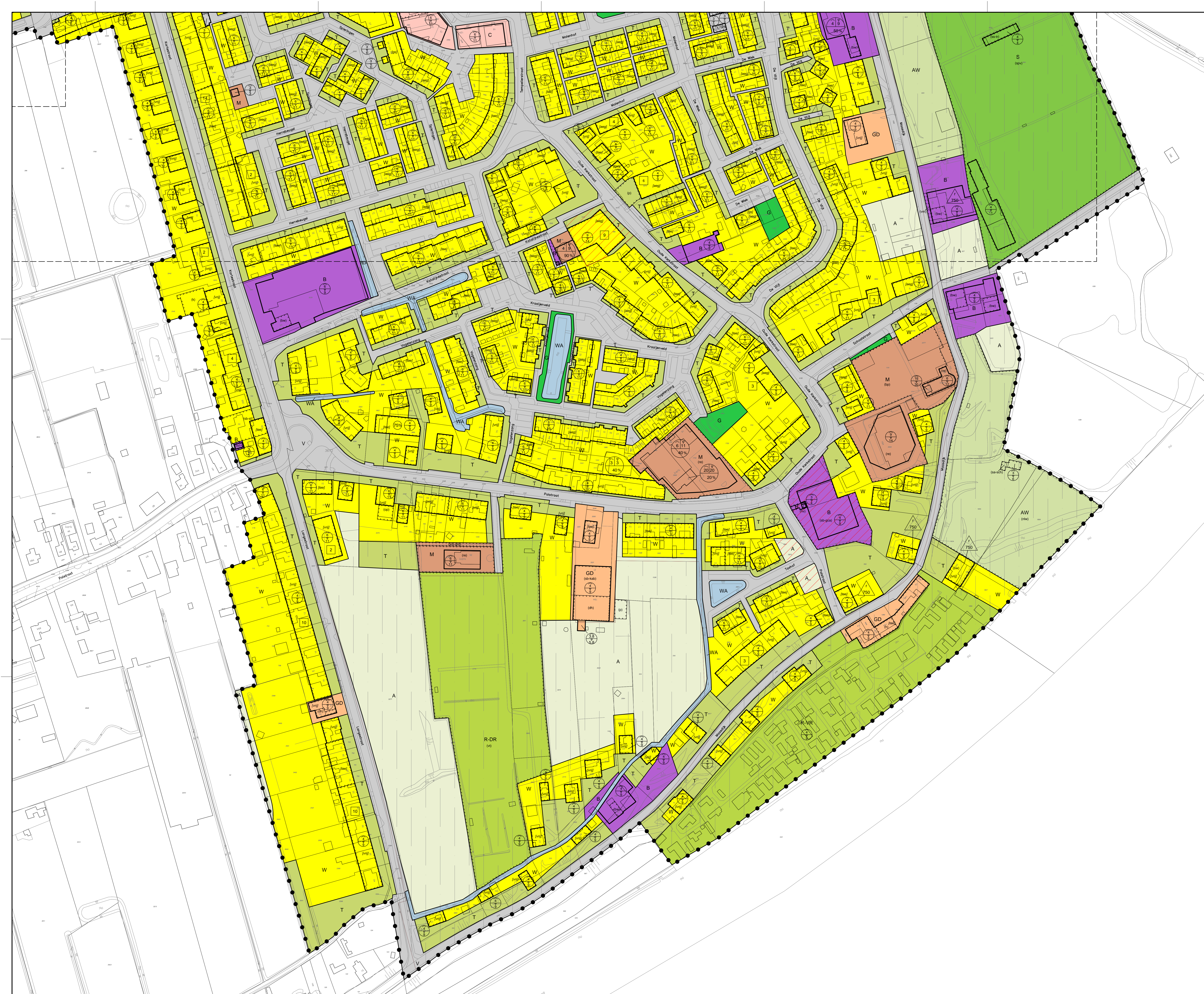
Tekeningnummer: 14-20083-SP-WA-WA-180418

Periode: AD

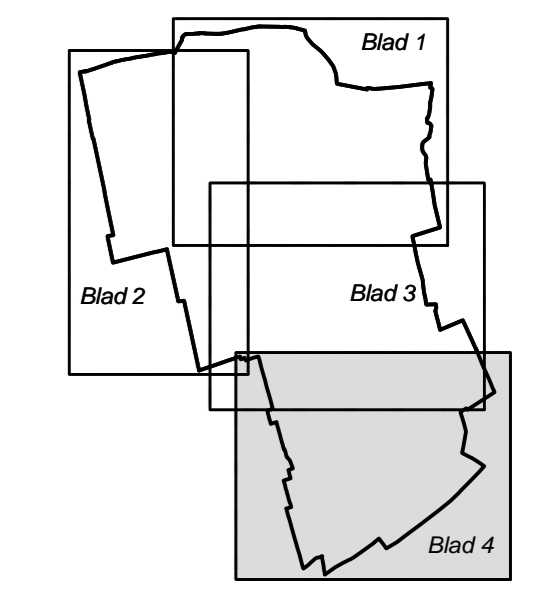
www.anteagroup.nl

antegroup





- Plangebied**
 Wijk en Aalburg
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - C Centrum
 - CO Cultuur en ontspanning
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - G-2 Groen - 2
 - M Maatschappelijk
 - R-DR Recreatie - Dagrecreatie
 - R-VR Recreatie - Verbruisrecreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
 - W.U. Wonen - Uit te werken
- Gebieds aanduidingen**
- mteuzone - zones met milieubeheer
 - overige zone - buisgebied
 - overige zone - representatieve zone
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Functione aanduidingen**
- (b) bedrijf
 - (b)3.2 bedrijf tot en met categorie 3.2
 - (c)1 bedrijf van categorie 1
 - (b)w bedrijfswooning
 - (b)1 begraafplaats
 - (b)1.1 brandweerkazerne
 - (b)1.2 detailhandel
 - (b)1.3 detailhandel perifer
 - (b)1.4 dienstverlening
 - (b)1.5 garage
 - (b)1.6 grondgebonden woonhuis
 - (b)1.7 horeca
 - (b)1.8 horeca tot en met categorie 1
 - (b)1.9 jachthaven
 - (b)1.10 kantoor
 - (b)1.11 maatschappelijk
 - (b)1.12 museum
 - (b)1.13 natuur- en landschapswaarden
 - (b)1.14 nutsbedrijf
 - (b)1.15 nutsvoorziening
 - (b)1.16 ontsluiting
 - (b)1.17 opslag
 - (b)1.18 parkeerterrein
 - (b)1.19 religie
 - (b)1.20 specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
 - (b)1.21 specifieke vorm van agrarisch - schuur
 - (b)1.22 specifieke vorm van bedrijf - autoafrijrichting
 - (b)1.23 specifieke vorm van bedrijf - droogoven- en koelafbak
 - (b)1.24 specifieke vorm van bedrijf - groothandel in consumptieartikelen
 - (b)1.25 specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid
 - (b)1.26 specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige handelsbetreft
 - (b)1.27 specifieke vorm van bedrijf - slager
 - (b)1.28 specifieke vorm van bedrijf - verhuur vervoermiddelen
 - (b)1.29 specifieke vorm van horeca - categorie 1a
 - (b)1.30 specifieke vorm van horeca - shoarma/grillroom
 - (b)1.31 specifieke vorm van maatschappelijk - groensingel
 - (b)1.32 specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorziening tot 300m2
 - (b)1.33 specifieke vorm van sport - tribune
 - (b)1.34 sporthal
 - (b)1.35 sportveld
 - (b)1.36 tuin
 - (b)1.37 verkeer
 - (b)1.38 verhoogd punt motorbrandstoffen zonder bp
 - (b)1.39 volkstuin
 - (b)1.40 wonen
- Bouwvlakken**
- (b) bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (b)1.1 aaneengebouwd
 - (b)1.2 bigebouwen
 - (b)1.3 gestapeld
 - (b)1.4 onderdoorgang
 - (b)1.5 specifieke bouwaanduiding - overkapping
 - (b)1.6 twee-aan-twee
 - (b)1.7 vrijsaand
- Maatvoeringen**
- (4) maximum aantal wooneenheden
 - (130) maximum bebouwd oppervlak (m2)
 - (75%) maximum bebouwingspercentage (%)
 - (3) maximum bouwhoogte (m)
 - (8) maximum goothoogte (m)
 - (8) maximum bouwhoogte (m)
 - (8) maximum goothoogte (m)
 - (8) maximum bouwhoogte (m)
 - (40%) maximum bebouwingspercentage (%)
 - (750) maximum volume (m3)
- Figuren**
- (b)1.10 rechte



Gemeente Aalburg

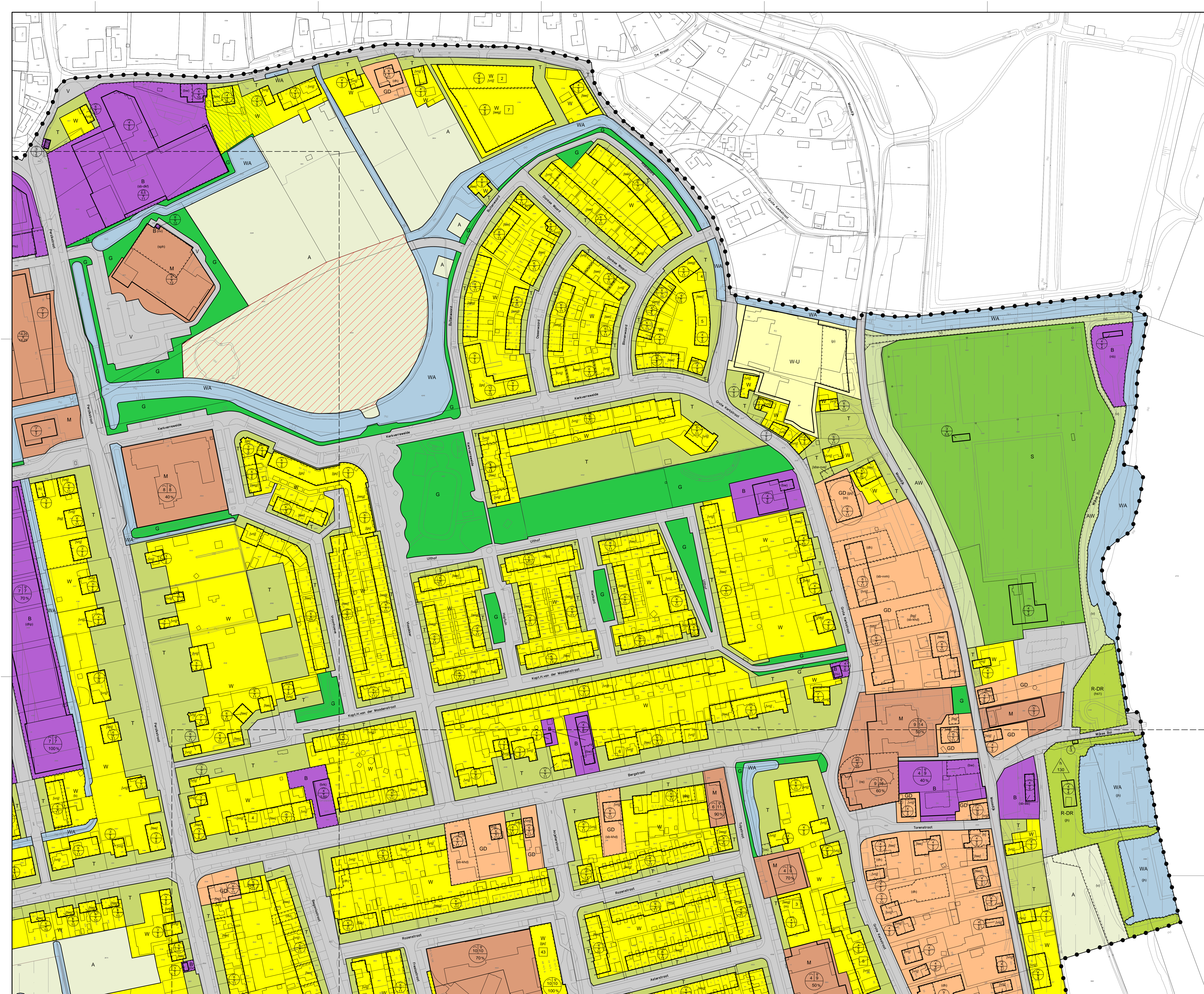
Opdrachtgever: Gemeente Aalburg
 Project: Bestemmingsplan Wijk en Aalburg
 Tekennummer: 14.23983-3P-VIA-WA-180418

Schaal: 1:1000
 Tekenaar: S. Israel
 Projectleider: M. Winkel

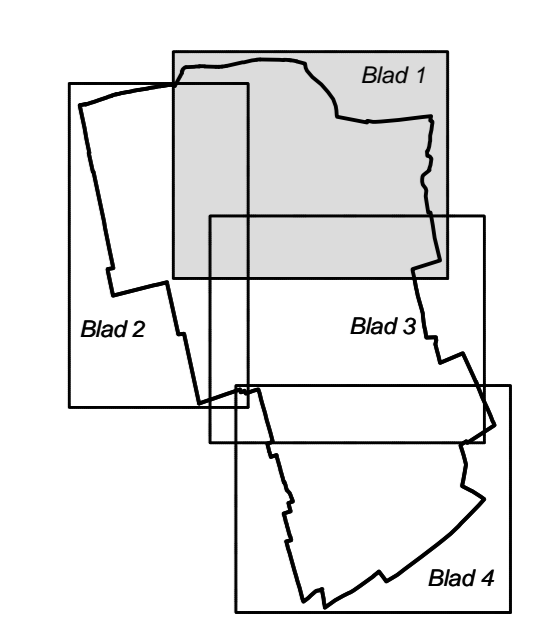
Tekeningnummer: 4-4
 Perceel: AD
 www.anteagroup.nl

anteagroup

Stuk: Datum: 01-12-2014
 Nummer: 01-12-2014
 Datum: 01-12-2014
 Versie: 01-12-2014



- Plangebied**
- Wijk en Aalburg
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - AW Agrarisch met waarden
 - B Bedrijf
 - C Centrum
 - GD Cultuur en ontspanning
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - G-2 Groen - 2
 - M Maatschappelijk
 - R-DR Recreatie - Dagrecreatie
 - R-VR Recreatie - Verbuifrecreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
 - W-U Wonen - Uit te werken
- Gebiedsaanduidingen**
- mittezone - zones wet milieubeheer
 - overige zone - buffergebied
 - overige zone - representatieve zone
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Funcieaanduidingen**
- bedrijf
 - bedrijf tot en met categorie 3.2
 - bedrijf van categorie 1
 - bedrijfwoning
 - begraafplaats
 - brandweerkazerne
 - detailhandel
 - detailhandel perifer
 - dienstverlening
 - garage
 - grondgebonden veehouderij
 - horeca
 - horeca tot en met categorie 1
 - jachthaven
 - kantoor
 - maatschappelijk
 - museum
 - natuur- en landschapswaarden
 - nutbedrijf
 - nutvoorziening
 - ontsluiting
 - opslag
 - parkeerterrein
 - religie
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
 - specifieke vorm van agrarisch - schuur
 - specifieke vorm van bedrijf - autoopslagruimte
 - specifieke vorm van bedrijf - droogruimte- en koelruimte
 - specifieke vorm van bedrijf - groothandel in consumptieartikelen
 - specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid
 - specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige handelsbetrening
 - specifieke vorm van bedrijf - slagerij
 - specifieke vorm van bedrijf - verhuur vervoermiddelen
 - specifieke vorm van horeca - categorie 1a
 - specifieke vorm van horeca - shoarmagifroom
 - specifieke vorm van maatschappelijk - groenringel
 - specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorziening tot 300m²
 - sporthal
 - sportveld
 - tuin
 - verkeer
 - verkoopruimte motorbrandstoffen zonder bp
 - volkstuin
 - wonen
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- aannegeboord
 - bigebouwen
 - gestapeld
 - onderdoorgang
 - specifieke bouwaanduiding - overkapping
 - teve-aanlen
 - vijsaand
- Maatvoeringen**
- 4 maximum aantal wooneenheden
 - 130 maximum bebouwd oppervlak (m²)
 - 75 maximum bebouwingspercentage (%)
 - 3 maximum bouwhoogte (m)
 - 10 maximum goothoogte (m)
 - 10 maximum goothoogte (m)
 - 40 maximum bebouwingspercentage (%)
 - 750 maximum volume (m³)
- Figuren**
- reëls



Opdrachtgever: **Gemeente Aalburg**

Project: **Bestemmingsplan Wijk en Aalburg**

Twee-ten: ILN001008000-0102

Stuk: 1

Revisie: 01-10-2010

Datump: 01-10-2010

Voorafleg: 01-10-2010

Voorafleg: 01-10-2010

Schaal: 1:1000

Tekenaar: S. Kraai

Projectleider: M. Winkel

Tekeningnummer: 14-23083-3P-VIA-WA-180418

Perceel: AD

www.anteagroup.nl

anteagroup



Plangebied

Wijk en Aalburg

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- C Centrum
- CO Cultuur en ontspanning
- GD Gemengd
- G Groen
- G-2 Groen - 2
- M Maatschappelijk
- MD Recreatie - Dagrecreatie
- MDV Recreatie - Verblifrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-U Wonen - Uit te werken

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - zones wet milieubeheer
- overige zone - buitengebied
- overige zone - representatieve zone
- weltevingszone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf van categorie 1
- bedrijfswooning
- begraafplaats
- brandveerzone
- detailhandel
- detailhandel parkeer
- dienstverlening
- garage
- grondgebonden veehouderij
- horeca
- horeca tot en met categorie 1
- jachtvelden
- karoor
- maatschappelijk
- museum
- natuur- en landschapswaarden
- nutbedrijf
- nutvoorziening
- onsluiting
- opslag
- parkeren
- recreatie
- specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- specifieke vorm van agrarisch - schuur
- specifieke vorm van bedrijf - autoverhuur
- specifieke vorm van bedrijf - desigaren- en koekfabriek
- specifieke vorm van bedrijf - groothandel in consumptieartikelen
- specifieke vorm van bedrijf - Meinschappelijke handelsbedrijven
- specifieke vorm van bedrijf - stagerij
- specifieke vorm van bedrijf - verhuur vervoerwinkels
- specifieke vorm van horeca - categorie 1a
- specifieke vorm van horeca - shoomagazijn
- specifieke vorm van maatschappelijk - groensingel
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorziening tot 300m2
- specifieke vorm van sport - tribune
- sportveld
- sun
- verkeer
- verkoopruimte motorbrandstoffen zonder log
- volkstuin
- wonen

Bouwlakken

bouwlak

Bouwaanduidingen

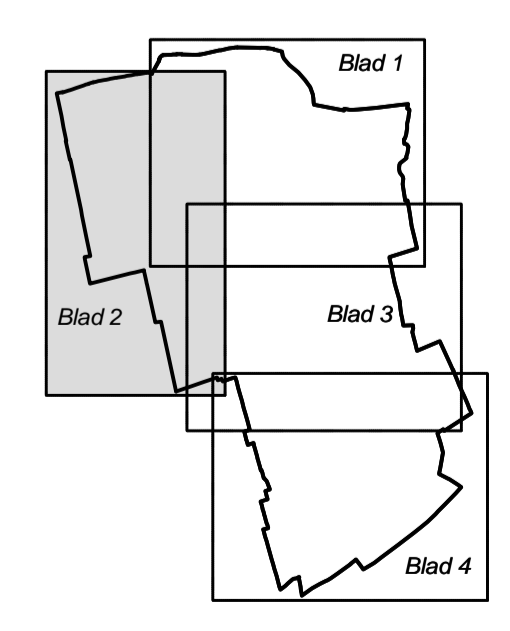
- aanleggebouwd
- rijtgebouwd
- geotegeld
- ondersteuning
- specifieke bouwaanduiding - overkapping
- wee-sensen
- wijstand

Maatvoeringen

- 4 maximum aantal woonseenheden
- 130 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 70% maximum bebouwingpercentage (%)
- 3 maximum bouwhoogte (m)
- 8 maximum goothoogte (m)
- 8 1/2 maximum goothoogte (m)
- 40% maximum bebouwingpercentage (%)
- 750 maximum volume (m3)

Figuren

relatie



Gemeente Aalburg

Bestemmingsplan Wijk en Aalburg

Project: NLBBO/2018/BP/000/0102

Start: 2018-01-01

Opzet: 2018-04-20

Uitvoering: 2018-05-01

Beoordeling: 2018-05-01

Schaal: 1:1000

Tekenaar: S. Israel

Projectleider: M. Winkel

Tekeningnummer: 14-230603 BP-WA-NL-180418

Formaat: A0

www.anteagroup.nl

