

**ONDERZOEK MILIEUHINDERCONTOUREN
SPORTPARK VEEN**

GEMEENTE AALBURG

11 mei 2012
076431749:0.1
B01055.000258.0300



Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel.....	3
2	Opzet en uitgangspunten	4
2.1	Werkwijze	4
2.2	Uitgangspunten	4
3	Resultaten en conclusies.....	6
3.1	Resultaten	6
3.2	Conclusies.....	6
Bijlage 1	Overzicht inrichtingen	8
Bijlage 2	Kaart milieuhindercontouren	9

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

De gemeente Aalburg heeft besloten tot verplaatsing van de voetbalvereniging Achilles Veen. Op de nieuwe locatie wordt een nieuw multifunctioneel sportpark ontwikkeld. Om deze verplaatsing mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het huidige bestemmingsplan gewijzigd wordt.

In opdracht van de gemeente Aalburg heeft ARCADIS onderzoek verricht naar de ligging van actuele milieuhindercontouren in en nabij dit plangebied.

1.2 DOEL

Het onderzoek naar de hindercontouren heeft een tweeledige doel.

- Enerzijds inzicht geven in de mogelijke belemmeringen die de bedrijven de ontwikkeling van het multifunctionele sportpark.
- Anderzijds inzicht geven in de mogelijke hinder van het multifunctionele sportpark naar de omgeving toe.

Het onderzoek vormt onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan.

2 Opzet en uitgangspunten

2.1 WERKWIJZE

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dienen de ontwikkelingsbehoeften en belangen integraal af te worden gewogen: welke ruimtelijke behoeften worden bij voorkeur waar en op welke wijze ingevuld. Milieuzonering is daarbij één van de hulpmiddelen. Bij het bepalen van de afstanden wordt gebruik gemaakt van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), ook bekend als 'het groene boekje'. Deze publicatie dient als hulpmiddel om de mogelijke invloed van bedrijvigheid op (toekomstige) woningen concreet voor een locatie in te vullen.

Bij de beoordeling van de invloed die bedrijven hebben op hun omgeving worden in het Groene Boekje vier thema's getoetst:

- Geur;
- Stof;
- Geluid;
- Gevaar.

De grootste van de voor deze thema's opgenomen afstanden wordt gebruikt als richtafstand. In de lijst is voor vrijwel alle 'milieubelastende activiteiten' (vele honderden) aangegeven welke richtafstanden bij voorkeur worden aangehouden ten opzicht van 'milieugevoelige activiteiten'. Elke activiteit is gekoppeld aan een zogenaamde SBI-code (Standaard BedrijfsIndeling). Hierbij wordt ook onderscheid gemaakt in verschillende typen gebieden zoals rustige of drukke woonwijk en bedrijvigheid. De milieufactouren worden bepaald rondom het bouwvlak van de betreffende inrichting (worst-case benadering).

Per categorie van bedrijvigheid zijn de richtafstanden bepaald die bij voorkeur moeten worden aangehouden, in geval geen aanvullende voorzieningen worden getroffen. Gekoppeld aan dergelijke categorieën zijn de richtafstanden voor hinder. Op die manier kunnen gemeenten de grootte van hindercontouren in hun gemeente reguleren. Binnen de bestaande vergunde milieufactouren van een inrichting is het in principe niet toegestaan woningbouw te realiseren (tenzij aanvullende maatregelen worden getroffen om de hinder tegen te gaan).

2.2 UITGANGSPUNTEN

- Voor onderhavig onderzoek is van de gemeente Wijk en Aalburg een overzicht verkregen van de (niet agrarische) inrichtingen die binnen circa 1 kilometer van het plangebied aanwezig zijn. Deze lijst is opgenomen in bijlage 2. Het overzicht bevat informatie met betrekking tot de specifieke bedrijvigheid van de inrichtingen. De inrichtingen hebben een cijfer gekregen, die correspondeert met de lijst van inrichtingen in bijlage 1.

- Deze informatie is getoetst aan de opgenomen richtafstanden van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Voor bepaling van de richtafstanden rondom deze inrichting zijn de grenzen van het perceel toegepast (worst-case).
- Daarbij is in overleg met de gemeente besloten voor elk perceel op het bedrijventerrein 'De Akkers' een hinderafstand van 100 meter aangehouden, aangezien op heel het terrein bedrijvigheid is toegestaan tot en met categorie 3.2. Dit houdt in dat er een richtafstand geldt van 100 meter tussen het bedrijventerrein en gevoelige objecten.
- Voor de inrichting aan de Hoge Uitakker 6, betreft een autoreparatiebedrijf die als #14 op de kaart in bijlage 2 is weergegeven, is geanticipeerd op een voorgenomen uitbreiding met showroom. Deze showroom kan als activiteit als categorie 2 worden ingedeeld, met een minimale hindercontour van 30 meter. Deze is op kaart opgenomen.
- Daarnaast is ook het sportpark ingedeeld naar de verschillende activiteiten die er plaatsvinden. Er is onderscheid gemaakt in het buurthuis, de velden (met verlichting), en autoparkeerterreinen. De bijbehorende SBI-codes zijn opgenomen in bijlage 1.
- Van het buurthuis is bekend dat de gronden bestemd zijn voor gebruik als maatschappelijke doeleinden, sportvoorzieningen, kinderopvang, horeca categorie 1 en waterhuishouding.
- Lichthinder op de omgeving (als gevolg van verlichting van de sportvelden) is in onderhavig onderzoek niet meegenomen.

3

Resultaten en conclusies

3.1 RESULTATEN

De resultaten van het onderzoek zijn visueel op kaart weergegeven in bijlage 2. Uit de kaart kunnen de volgende constatering worden opgemerkt:

Contouren vanuit de omgeving op het sportpark

- In totaal vertonen de milieuhindercontouren van zeven inrichtingen een overlap met het plangebied.
- Drie daarvan vallen enkel over de sportvelden, vier contouren vallen tevens over de voorgenomen locatie van het buurthuis.

Contouren vanuit het sportpark op de omgeving

- Alhoewel de contouren vanuit de bedrijfsmatige activiteiten van het sportpark overlap met bebouwing uit de omgeving vertoont, zijn binnen deze overlap geen gevoelige objecten of gevoelige functies gesitueerd. De oprichting van het sportpark zorgt zodoende niet voor onaanvaardbare milieuhinder, of een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

3.2 CONCLUSIES

Contouren vanuit de omgeving op het sportpark

- Er bestaat overlap van de milieucoutouren van de bestaande bedrijven op de sportvelden en parkeerplaats. Echter is op deze locaties enkel sprake van tijdelijke aanwezigheid door mensen. Daarnaast vind een deel van sportactiviteiten buiten kantoortijd plaats, wanneer er aannemelijk sprake zal zijn van verminderde bedrijfsactiviteit. Tevens geldt dat de sportvelden en parkeerplaats ook een milieubelastende activiteit zijn, en zodoende als minder gevoelig object gelden. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake zijn van onaanvaardbare milieuhinder.
- Ook is in dit onderzoek aangetoond dat er overlap bestaat van de milieucoutouren van bestaande bedrijven met het voorgenomen buurthuis. Uitgaande van een situatie waarbij er ook kinderdagopvang (kdv) is voorgenomen, kan het volgende geconcludeerd worden:
 - Een kdv is strikt genomen geen gevoelig *object*, daar het geen woning is of gebouw dat permanent bewoond wordt of een functie heeft als gezondheidszorg. Echter, kan een kdv wel als een gevoelige *functie* worden beschouwd, waarbij een goede ruimtelijke ordening gewenst/vereist is.
 - Daarbij dient aangemerkt te worden dat behalve milieugevoelig, een kdv ook een milieubelastende functie is (geluid) en zodoende minder gevoelig voor geluidhinder van buiten.

- Er is aangetoond (beschreven in paragraaf 4.4. van de toelichting op het bestemmingsplan) dat het onderdeel externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen inrichting, aangezien de risico's van de dichtstbijzijnde risicobronnen verwaarloosbaar zijn ter hoogte van het plangebied. Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat 'gevaar' niet de grootste (en dus leidende) afstand is van de milieufactouren die overlap vertonen met het buurthuis.
- Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de werkelijk optredende milieuhinder vanuit bestaande bedrijven op het buurthuis niet onaanvaardbaar is, en er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.
- De contouren van de nieuw aan te leggen showroom aan de Hoge Uitakker 6 (uitgaande van categorie 2, dus 30 meter) vallen volledig binnen de 100 meter contour van de bestaande inrichting en leveren zodoende geen apart ruimtelijk knelpunt.

Contouren vanuit het sportpark op de omgeving

Er is geen sprake van overlap van milieufactouren vanuit het sportpark met gevoelige objecten en/of functies in de omgeving. De oprichting van het sportpark zorgt zodoende niet voor onaanvaardbare milieuhinder, of een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Algemeen

Op grond van onderhavig onderzoek is aangetoond dat er gedeeltelijk wederzijdse overlap bestaat van de milieufactouren (op basis van de richtafstanden van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009, VNG) tussen het voorgenomen sportpark en de bestaande bedrijvigheid. Deze richtafstanden zijn getoetst aan de werkelijk optredende situatie, op basis waarvan geconcludeerd wordt dat geen onaanvaardbare milieuhinder op milieugevoelige objecten of functies zal optreden in de toekomstige situatie.

Er is in de toekomstige situatie sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage 1

Overzicht inrichtingen

			Informatie uit		SBI-1993	SBI-2008	nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND	CAT					
			SBI	Cat.	-	-			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR							
1	Koopcentrum Duijzer	Groeneweg	1	471	1	5211/2,52 46/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	Aanname milieucour 10 meter			
2	Autoschadeherstelbedrijf Cornet	Groeneweg	3a	45204	3.2	5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	Aanname milieucour 100 meter			
3	Handelskwekerij Timmermans & Zn	Groeneweg	11 en 13			5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
5	Dutch Plants Trading	Groeneweg	15a			5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
6	The Stich Company	Nieuwstraat	6	464	2	514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
7	Verbeek AGF	Nieuwstraat	8	4631	3.1	5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1	Aanname milieucour 50 meter			
8	Van Loon plantenexport	Nieuwstraat	20	4622	2	5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
9	K(n)apper Kapsalon	Nieuwstraat	26a	9602	1	9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	Aanname milieucour 10 meter			
10	Interieurbouw Verdoorn	Nieuwstraat	32	41	2	45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
11	Van Gammeren Installatiebedrijf	Veensesteeg	3			5154	4674	1	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	Aanname milieucour 50 meter			
12	Handelsonderneming 'Altena'	Veensesteeg	10			0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30	2	Aanname milieucour 30 meter			
13	GH De Waal beheer bv	Hoge Uitakker	4													Aanname milieucour 100 meter			
14	Opslag middelen Goederen Milieubeheer	Hoge Uitakker	6			6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1	Aanname milieucour 100 meter			
15	B&B Auto's	Hoge Uitakker	8			501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	Aanname milieucour 100 meter			
16	Bavel brandbeveiliging	Bagijnhof	26			52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	Aanname milieucour 10 meter			
17	Van der Kolk & Vos Staalbouw b.v.	Bagijnhof	30, a, b			BIK 285202. SBI 2562	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1	Aanname milieucour 50 meter			
18	Tevan Olie BV	Bagijnhof	31			BIK 5051. SBI 4731	3. lvb 5.1	505	473	1		Benzineservisestations:- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1	Aanname milieucour 200 meter
19	Opslag Bloemen en Planten	Hoekakker	3			5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	Aanname milieucour 100 meter			
20	Transport van Bouwmaterialen	Hoekakker	4			45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	Aanname milieucour 100 meter			
21	De Versman	Hoekakker	4a			713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1	Aanname milieucour 100 meter			
22	Besluit Bouw- en Houtbedrijven	Kortakker	7													Aanname milieucour 100 meter			
23	F. de Waal Houtspuiterij bv	Hoefakker	5			203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	Aanname milieucour 100 meter			





SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	-	nr.		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CAT
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30	2
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	50	3.1
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2

Bijlage 2





Kaart milieuhindercontouren

Sportpark Veen

Milieucontouren

-  Buurthuis
-  Inrichting
-  Parkeervoorziening
-  Sportvelden

Milieucontouren (m)

-  10
-  30
-  50
-  100



opdrachtgever:
Gemeente
Aalburg



B01055.000258

datum: 6-4-2012

schaal (A4): 1:2.500

0 20 40 60 80 m

N

SB