

Notitie

Referentienummer
W&E-1032335-DJB/jj

Datum
5 augustus 2011

Kenmerk
273138

Betreft
Quicksan geur Nieuwstraat Veen

Aanleiding

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is voornemens 32 woningen te realiseren in het plangebied te Veen, gemeente Aalburg. De nieuwe woonwijk aan de Nieuwstraat is met het nieuwe sportpark De Heuye op de locatie aan de Groeneweg opgenomen in het exploitatieplan van het majeure project De Veense Plassen.

Hieronder is de ligging van het plangebied weergegeven.



Geurhinder

In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen. Om te bepalen of de ontwikkeling van het plangebied aanvaardbaar is, is een geurscan op hoofdlijnen uitgevoerd. De resultaten van deze scan op hoofdlijnen zijn beschreven in deze notitie.

In onderstaand figuur is de ligging van de veehouderijen binnen een straal van circa 1 km rond het plangebied met een rode stip weergegeven.



Algemeen wettelijk kader geur

Bij de planologische ontwikkelingen nabij veehouderijen speelt in en nabij het buitengebied in Nederland het aspect geur meestal een rol. Voor veehouderijen is het geurbeleid vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwonwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het primaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren voor de rest van Nederland:

- de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996;
- de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en;
- het Cumulatierapport.

Met de Wgv geldt nu één toetsingskader voor heel Nederland.

Door de gemeenteraad van Aalburg is geen gebiedsvisie geur vastgesteld. Daarom is het onderhavige plan getoetst aan de Wgv. Hieronder wordt verder ingegaan op de Wgv.

Bestemmingsplanwijzigingen

Bij besluitvorming over (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Voor een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade in het kader van de Wro.

Volgens jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stank- en geurcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving in het kader van de veehouderij moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht nemen. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm. Andersom geldt dat indien de geurgevoelige objecten in het plangebied buiten de contouren van de geldende geurnorm zijn geprojecteerd er, gelet op voorgaande in principe sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat mits sprake is van een verspreide (gemiddelde) ligging van de veehouderijen.

In het belang van een zorgvuldige besluitvorming dient ook de verwachte geurhinder in het plangebied in relatie tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mee te wegen. De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per bedrijf, de zogenaamde voorgrondbelasting, ook bepaald door de totale geurbelasting. De gemeenteraad kan in een gebiedsvisie afwegen welk hinderniveau acceptabel is, en deze normstelling vaststellen in een gemeentelijke verordening. In onderhavige geval is er geen gebiedsvisie geur.

Als binnen de contour van de norm (voorgrondbelasting) al geurgevoelige objecten liggen, wordt een bedrijf niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. In het onderhavige geval worden geen nieuwe woningen binnen een geurcirkel geprojecteerd. Als het bedrijf niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen.

Normstelling

In het onderhavige geval is er geen gebiedsgericht geurbeleid door de gemeente opgesteld. Hierdoor is de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) van toepassing. De Wgv bevat (afstands)normen (uitgedrukt in odour units respectievelijk meters) die in acht moeten worden genomen. De geurbelastingnorm wordt uitgedrukt in aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (OU_e/m^3). Voor de geurbelasting is uitgegaan van de 98-percentiel geurconcentratie. Dat betekent dat de berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van het jaar niet wordt overschreden (OU_e/m^3 ; P98). In de onderstaande tabel zijn de normen geurbelasting weergegeven conform artikel 3, eerste lid van de Wgv, die gelden voor de geurgevoelige objecten categorie d. en e. uit Tabel 2-1.

Het geurgevoelige object is gelegen in een:	Ten hoogste toegestane geurbelasting
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OU_e/m^3
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OU_e/m^3
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OU_e/m^3
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OU_e/m^3

De normen zijn afgestemd op een 'gemiddeld gebied' waarin veehouderijen en geurgevoelige objecten op een redelijke afstand van elkaar zijn gelegen.

Toetsing

In een straal van circa 1 km van het plangebied zijn vijf veehouderijen aanwezig (bron: veehouderijbedrijvenkaart Provincie Noord-Brabant). In de onderstaande tabel zijn deze inrichtingen inclusief geuremissie en afstand tot het plangebied opgenomen.

Adres	OU/s	Afstand tot plangebied
Veensesteeg 5	2.877	+ 450 meter
Rivelstraat 28	230	+ 490 meter
Grotestraat 38	0	+ 500 meter
Den Oudert 26	78	+ 550 meter
Den Oudert 33	0	+ 650 meter

Bron: veehouderijbedrijvenkaart Provincie Noord-Brabant

De veehouderij aan de Veensesteeg 5 ligt op circa 450 meter van de grens van het plangebied. De geuremissie van deze inrichting is groter dan van de overige inrichtingen. Daarnaast is deze inrichting het dichtst bij het plangebied gelegen. Aangezien dit de meest bepalende inrichting rondom het plangebied is, is met behulp van V-stacks-Vergunning voor deze inrichting bepaald wat de geurimmissie ter plaatse van het plangebied is. In bijlage 1 van deze notitie is de berekening opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat de geurimmissie ter plaatse van het plangebied $0,2 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt voor de meest worst case inrichting ruim voldaan aan de zwaarste norm van $2,0 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ van de Wgv.

Conclusie

Binnen een straal van 1 km rond het plangebied zijn vijf veehouderijen aanwezig. De uitstoot van deze inrichtingen is relatief gering. Verder is het plangebied niet gelegen in een concentratiegebied (conform Wgv) waardoor geen sprake is van veel intensieve veehouderijen in de omgeving.

De inrichting die het meeste geur emitteert en het dichtst bij het plangebied ligt (Veensesteeg 5), heeft ter plaatse van het plangebied een verwaarloosbare bijdrage voor het aspect geur. De overige bedrijven hebben een lagere bijdrage in de geurbelasting ter plaatse van het plangebied.

Gezien het bovenstaande wordt geuroverlast ter plaatse van het plangebied als gevolg van een individuele veehouderij of de veehouderijen tezamen, niet verwacht.

Bijlage 1

Berekening V Stacks Vergunning

Gegenereerd op: 3-08-2011 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Veensesteeg 5

Gemaakt op: 3-08-2011 12:46:18

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Veensesteeg 5

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Veensesteeg 5	134 890	420 588	0,0	0,0	0,50	4,00	3 000

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied op 450 m	135 340	420 588	2,0	0,2