

Gemeente Aalburg
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Datum

7 juni 2011

Onderwerp

Beknopte m.e.r.-beoordeling ontwikkeling plan
Nieuwstraat te Veen

Referentie

SvH/LE/11.110

Bijlagen

1. Relevante kenmerken van het plan

Geacht College,

Ruimte voor Ruimte II C.V. is voornemens om aan de Nieuwstraat in de kern Veen circa 28 woningen te ontwikkelen. Daarnaast maakt het plan de uitbreiding van het autoschadeherstelbedrijf Cornet mogelijk, alsmede de realisatie van twee bedrijfswoningen. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Zoals u wellicht heeft vernomen is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of en al dan niet m.e.r.-beoordeling) nodig is. Hierover merken wij het volgende op.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2).

Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 10 ha of meer of een aangesloten gebied van 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan aan de Nieuwstraat te Veen ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 4 hectare, het totale aantal woningen bedraagt 30 en de perceeloppervlakte van bedrijf Cornet bedraagt circa 5.000 m². Gelet hierop wordt de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

Ruimte voor Ruimte

Magistratenlaan 138

Postbus 79

5201 AB 's Hertogenbosch

T 073-615 49 59 F 073-615 49 58

info@ruimtevooruimte.com

www.ruimtevooruimte.com

In de bijlage bij deze brief zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de relevante effecten die het plan zal veroorzaken op de omgeving. Daarnaast zijn in het kader van het bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van het bovenstaande verzoeken wij u deze brief inclusief bijlage en de toelichting uit het bestemmingsplan te beschouwen als zijnde de vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis hiervan te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Met belangstelling vernemen wij uw reactie.

Hoogachtend,
Ruimte voor Ruimte II CV
Voor deze,
Ruimte voor Ruimte Beheer BV



Ir. H.W. Sinke
Algemeen Directeur



Bijlage 1: Relevante kenmerken van het plan

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste kenmerken van het plan Nieuwstraat te Veen opgenomen.

Kenmerken van het plan Nieuwstraat te Veen	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief: functiewijziging naar wonen, het gaat om 30 woningen, uitbreiding van een autoschade-herstelbedrijf met een omvang van circa 5.000 m ² perceelsoppervlak. Het hele plangebied is circa 4 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	In beperkte mate door het autoschadeherstelbedrijf.
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Agrarisch gebruik en het bestaande autoschadeherstelbedrijf Cornet
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Realisatie van het plan heeft geen relevante effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie, luchtkwaliteit, zonering, externe veiligheid en geurhinder. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.