





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ASBESTINVENTARISATIE (MAAIVELDINSPECTIE)

RAADHUISSTRAAT ONG. TE EETHEN (SECTIE C, PERCEELNR. 1546)

Opdrachtgever : Dhr. H.M. van den Herik
Cornelis Branderhorststraat 7a
4266 EK Eethen

Projectnummer : ASB-60170275
LAVSnummer: LAVS-ASBEST-0185469
Kenmerk rapport: NB60170275.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum : 6 juli 2017

Auteur :	ir. C.B. van Bruggen (DIA 51E-101116-510993) dd. 6 juli 2017	par: 
Interne autorisatie :	ir. A.P.M. Roovers (DIA 04E-091214-140245) (Technisch verantwoordelijke) dd. 6 juli 2017	par: 



Stichting
Certificatie
Asbest



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



TITELBLAD

Eigenaar/opdrachtgever :
Dhr. H.M. van den Herik
Cornelis Branderhorststraat 7a
4266 EK Eethen

Partij die namens opdrachtgever optreedt :
Niet van toepassing

Inventarisatie bureau :
Wematech Milieu Adviseurs B.V.
Certificaatnummer 01-DO10.045.01

Uitvoerende DIA :
ir. C.B. van Bruggen (DIA 51E-101116-510993)

Interne autorisatie (technisch verantwoordelijke): 6 juli 2017
ir. A.P.M. Roovers (DIA 04E-091214-140245)

Projectbeschrijving:

Projectnummer :	ASB-60170275
LAVSnummer:	LAVS-ASBEST-0185469
Rapportnummer :	NB60170275.R001-0
Omschrijving van de onderzoekslocatie:	Maaiveld
Adres projectlocatie:	Raadhuisstraat ong. te Eethen (sectie C, perceelnr. 1546)

Omvang onderzoek:

- Gehele bouwwerk/object
- Een gedeelte van het bouwwerk/object
- Het bouwwerk/object en het gebied rondom het bouwwerk/object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk/object

Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Voorliggende rapportage is:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
- Geschikt voor uitsluitend verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.



SAMENVATTING

In opdracht van Dhr. H.M. van den Herik, is door Wematech Milieu Adviseurs B.V. op 22 juni 2017 een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van het maaiveld aan de Raadhuisstraat ong. te Eethen (tussen woningen aan Raadhuisstraat 21 en 23, kadastrale gemeente Aalburg, sectie C, perceelnr. 1546; verder te noemen "onderzoekslocatie").

Aanleiding van het onderzoek is het vermoeden van asbestverdachte materialen op genoemd maaiveld in relatie tot de voorgenomen eigendomsoverdracht dan wel (her)ontwikkeling van het betreffende perceel.

Voor een juiste interpretatie van de resultaten van onderhavige asbestinventarisatie dient de gehele rapportage gelezen te worden. Voorliggende rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na ondertekening, indien in de toekomst asbestverwijdering plaatsvindt dient het inventarisatierapport geactualiseerd te worden als dit ouder is dan 3 jaar.

Resultaten

Na uitvoering van de visuele inspectie is vastgesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (direct zichtbaar) asbestverdacht materiaal aanwezig is.

Aanvullend onderzoek

Gezien geen (concreet) vermoeden aanwezig is dat asbestverdacht / asbesthoudend materiaal is toegepast op niet onderzochte (zichtbare) plaatsen, wordt het niet noodzakelijk geacht een aanvullende asbestinventarisatie uit te voeren. Wel dienen, tijdens het (toekomstig) opschonen van de betreffende locatie, asbestverdachte materialen die bij deze inventarisatie niet zijn vastgesteld, conform de wettelijk bepaalde voorschriften (alsnog) nader onderzocht te worden.

Blootstellingsrisico

Niet van toepassing. Ten tijde van onderhavig uitgevoerde asbestinventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Het wordt derhalve niet noodzakelijk geacht een risicobeoordeling conform NEN 2991:2015 uit te voeren.

Uitsluitingen / beperkingen en restrisico's

De onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek braakliggend en niet (meer) in gebruik. Van uitsluitingen en beperkingen (niet toegankelijke plaatsen) is bij uitvoering van onderhavig onderzoek derhalve geen sprake.

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een zorgvuldig uitgevoerd asbestonderzoek conform de geldende voorschriften, achteraf, op niet aangeduide plaatsen, niet gesignaleerde asbestverdachte / asbesthoudende materialen voorkomen.

Het restrisico in onderhavige situatie wordt met name bepaald door de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen die door graafwerkzaamheden dan wel mavoeverbewegingen met (zwaar) materieel, in de toplaag van de bodem terecht gekomen zijn en derhalve tijdens onderhavig uitgevoerde visuele inspectie niet (direct) zichtbaar waren. Daarnaast wordt het restrisico in onderhavige situatie met name bepaald door de (mogelijke) aanwezigheid van asbestverdachte op het maaiveld die, als gevolg van de (lichte) begroeiing, eveneens niet (direct) zichtbaar waren.



INHOUDSOPGAVE

1.	OMSCHRIJVING OPDRACHT EN METHODEN	5
1.1.	Aanleiding asbestonderzoek	5
1.2.	Onderzoeksmethoden.....	5
2.	RESULTATEN	7
2.1.	Resultaten vooronderzoek.....	7
2.2.	Resultaten visuele inspectie en monsterneming/analyse	7
2.3.	Installaties	7
2.4.	Uitsluitingen / beperkingen en restrisico's	7
3	CONCLUSIE EN ADVIES	8
3.1	Resultaten	8
3.2	Aanvullend onderzoek.....	8
3.3	Blootstellingsrisico	8
3.4	Uitsluitingen / beperkingen en restrisico's	8

Bijlagen:

Bijlage 1a	Kadastrale situatieschets
Bijlage 1b	Schematische plattegrond
Bijlage 2	Overzichtsfoto onderzoekslocatie
Bijlage 3	Vooronderzoek



1. OMSCHRIJVING OPDRACHT EN METHODEN

1.1. Aanleiding asbestonderzoek

In opdracht van Dhr. H.M. van den Herik, is door Wematech Milieu Adviseurs B.V. op 22 juni 2017 een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van het maaiveld aan de Raadhuisstraat ong. te Eethen (tussen woningen aan Raadhuisstraat 21 en 23, kadastrale gemeente Aalburg, sectie C, perceelnr. 1546; verder te noemen "onderzoekslocatie").

Aanleiding van het onderzoek is het vermoeden van asbestverdachte materialen op genoemd maaiveld in relatie tot de voorgenomen eigendomsoverdracht dan wel (her)ontwikkeling van het betreffende perceel.

De kadastrale situatieschets met situering van de onderzoekslocatie dan wel de schematische plattegrondtekening van de onderzoekslocatie, zijn opgenomen in bijlage 1a en 1b. Een foto van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De resultaten van het vooronderzoek, waaronder een overzicht van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, zijn in bijlage 3 opgenomen.

1.2. Onderzoeksmethoden

Doel van het onderzoek is het systematisch en volledig inventariseren van alle (direct waarneembare) asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen t.p.v. de onderzoekslocatie.

De werkzaamheden bestaan achtereenvolgens uit:

- vooronderzoek (deskresearch en vraaggesprek);
- visuele inspectie en eventuele monsterneming van asbestverdachte materialen;
- opstellen rapportage.

1.2.1. Vooronderzoek

Bij het vooronderzoek is gebruik gemaakt van informatie van de opdrachtgever.

Een samenvatting van het vooronderzoek is opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2.

1.2.2. Visuele inspectie

De visuele inspectie is gericht op het vaststellen van de situering, aard, samenstelling, gebondenheid, conditie (mate van verwerking / veroudering / aantasting / beschadiging), wijze van bevestiging en overige relevante bron- of omgevingskenmerken van eventueel aan te treffen asbestverdachte materialen.

Bij visuele inspectie wordt het gehele (zichtbare) maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van (direct waarneembaar) asbestverdacht materiaal.

Van aangetroffen asbestverdachte materialen wordt (indien mogelijk) een representatief monster genomen dat ter analyse wordt aangeboden bij een door de Raad voor Accreditatie voor asbestanalyses geaccrediteerd laboratorium.



Tevens wordt van aangetroffen asbesthoudende materialen, aan de hand van de bij de visuele inspectie verkregen kenmerken en het analysesresultaat, een risicoklasse voor verwijdering van het materiaal bepaald. Om de risicoklassen indeling te bepalen wordt door Wematech Milieu Adviseurs B.V. gebruik gemaakt van de door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid opgestelde (digitale) SMA-rt database.

Een omschrijving van de resultaten van het onderzoek alsmede een nadere omschrijving van de niet toegankelijke plaatsen en beperkingen, is opgenomen in hoofdstuk 2.

1.2.3. Opbouw rapportage

De inhoud van onderliggende rapportage is afgestemd op de gestelde eisen aan een rapportage, zoals opgenomen in het "Certificatieschema voor het procescertificaat asbestinventarisatie en asbestverwijdering".

In hoofdstuk 1 zijn de omschrijving van de opdracht (aanleiding) en onderzoeksmethoden beschreven.

De resultaten van het vooronderzoek, visuele inspectie, monsterneming / analyse en risicoklassen indeling, zijn opgenomen in hoofdstuk 2 evenals de eventuele beperkingen en restrisico's van de inventarisatie.

In hoofdstuk 3 zijn de aan het onderzoek te verbinden conclusies en adviezen opgenomen.



2. RESULTATEN

2.1. Resultaten vooronderzoek

Een samenvatting van het vooronderzoek is opgenomen in bijlage 3. Op basis van het vooronderzoek (vraaggesprek) kunnen ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk asbestverdachte materialen (restanten plaatmateriaal) worden verwacht.

Dit zal worden geverifieerd / gecontroleerd bij uitvoering van de visuele inspectie.

2.2. Resultaten visuele inspectie en monsterneming/analyse

De inventarisatie is op 22 juni 2017 uitgevoerd door de heer C.B. van Bruggen (DIA 51E-101116-510993).

Bij visuele inspectie is vastgesteld dat t.p.v. de onderzoekslocatie geen (direct zichtbaar) asbestverdacht materiaal is gesitueerd. Ook de, op basis van het vooronderzoek, mogelijke aanwezigheid van restanten (asbestverdacht) plaatmateriaal, zijn tijdens de uitgevoerde visuele inspectie niet aangetroffen.

2.3 Installaties

Niet van toepassing. Onderhavige asbestinventarisatie betreft enkel een maaiveldinspectie.

2.4 Uitsluitingen / beperkingen en restrisico's

2.4.1 Uitsluitingen / beperkingen

De onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek braakliggend en niet (meer) in gebruik. Van uitsluitingen en beperkingen (niet toegankelijke plaatsen) is bij uitvoering van onderhavig onderzoek derhalve geen sprake.

2.4.2 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een zorgvuldig uitgevoerd asbestonderzoek conform de geldende voorschriften, achteraf, op niet aangeduide plaatsen, niet gesignaleerde asbestverdachte / asbesthoudende materialen voorkomen.

Het restrisico in onderhavige situatie wordt met name bepaald door de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen die door graafwerkzaamheden dan wel mavoeverbewegingen met (zwaar) materieel, in de toplaag van de bodem terecht gekomen zijn en derhalve tijdens onderhavig uitgevoerde visuele inspectie niet (direct) zichtbaar waren. Daarnaast wordt het restrisico in onderhavige situatie met name bepaald door de (mogelijke) aanwezigheid van asbestverdachte op het maaiveld die, als gevolg van de (lichte) begroeiing, eveneens niet (direct) zichtbaar waren.

Ondanks bovengenoemde restrisico's, is geen (concreet) vermoeden aanwezig dat asbestverdacht / asbesthoudend materiaal is toegepast op niet onderzochte (zichtbare) plaatsen. Derhalve wordt het niet noodzakelijk geacht een aanvullende asbestinventarisatie uit te voeren. Wel dienen, tijdens het (toekomstig) opschonen van de betreffende locatie, asbestverdachte materialen die bij deze inventarisatie niet zijn vastgesteld, conform de wettelijk bepaalde voorschriften (alsnog) nader onderzocht te worden.



3 CONCLUSIE EN ADVIES

3.1 Resultaten

Na uitvoering van de visuele inspectie is vastgesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (direct zichtbaar) asbestverdacht materiaal aanwezig is.

3.2 Aanvullend onderzoek

Gezien geen (concreet) vermoeden aanwezig is dat asbestverdacht / asbesthoudend materiaal is toegepast op niet onderzochte (zichtbare) plaatsen, wordt het niet noodzakelijk geacht een aanvullende asbestinventarisatie uit te voeren. Wel dienen, tijdens het (toekomstig) opschonen van de betreffende locatie, asbestverdachte materialen die bij deze inventarisatie niet zijn vastgesteld, conform de wettelijk bepaalde voorschriften (alsnog) nader onderzocht te worden.

3.3 Blootstellingsrisico

Niet van toepassing. Ten tijde van onderhavig uitgevoerde asbestinventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Het wordt derhalve niet noodzakelijk geacht een risicobeoordeling conform NEN 2991:2015 uit te voeren.

3.4 Uitsluitingen / beperkingen en restrisico's

De onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek braakliggend en niet (meer) in gebruik. Van uitsluitingen en beperkingen (niet toegankelijke plaatsen) is bij uitvoering van onderhavig onderzoek derhalve geen sprake.

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een zorgvuldig uitgevoerd asbestonderzoek conform de geldende voorschriften, achteraf, op niet aangeduide plaatsen, niet gesignaleerde asbestverdachte / asbesthoudende materialen voorkomen.

Het restrisico in onderhavige situatie wordt met name bepaald door de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen die door graafwerkzaamheden dan wel mavoeverbewegingen met (zwaar) materieel, in de toplaag van de bodem terecht gekomen zijn en derhalve tijdens onderhavig uitgevoerde visuele inspectie niet (direct) zichtbaar waren. Daarnaast wordt het restrisico in onderhavige situatie met name bepaald door de (mogelijke) aanwezigheid van asbestverdachte op het maaiveld die, als gevolg van de (lichte) begroeiing, eveneens niet (direct) zichtbaar waren.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGEN



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1a

Kadastrale situatieschets



OPDRACHTGEVER:

DHR. H.M. VAN DEN HERIK
 CORNELIS BRANDERHORSTSTRAAT 7A
 4266 EK EETHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:

RAADHUISSTRAAT ONG.
 EETHEN

BIJLAGE 1a



Postbus 1817
 4700 BV ROSENDAAL
 Tel: 0165 - 56 59 10
 Fax: 0165 - 54 44 68
 www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

SCHAAL: 1 : 1000	DATUM	FORMAAT: A4
GET: N.B.	22-06-2017	
GECONTR: A.R.	22-06-2017	

KADASTRALE SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ DE
 INVENTARISATIE VAN (DIRECT ZICHTBAAR) ASBESTHOUDENDE
 MATERIALEN (MAAIVELDINSPECTIE)

ONZE REFERENTIE : ..\ 6017027500.DWG

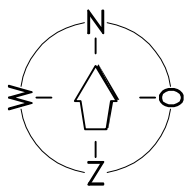
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
-------------	----	----	----



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1b

Schematische plattegrond



De Korten Bruggert

Woning (huisnr. 25)

Woning (huisnr. 23)

onderzoekslocatie
(maaiveld)

1546

Raadhuisstraat

Schuur

Schuur

Woning (huisnr. 21 / 21a)

OPDRACHTGEVER:

DHR. H.M. VAN DEN HERIK
CORNELIS BRANDERHORSTSTRAAT 7A
4266 EK EETHEN

ONDERZOEKSLOCATIE:

RAADHUISSTRAAT ONG.
EETHEN

BIJLAGE 1b



Postbus 1817
4700 BV ROSENDAAL
Tel: 0165 - 56 59 10
Fax: 0165 - 54 44 68
www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

SCHAAL: 1 : 500

DATUM

FORMAAT:

GET: N.B.

22-06-2017

A4

GECONTR: A.R.

22-06-2017

SCHEMATISCHE PLATTEGROND BEHORENDE BIJ DE
INVENTARISATIE VAN (DIRECT ZICHTBAAR) ASBESTHOUDENDE
MATERIALEN (MAAIVELDINSPECTIE)

ONZE REFERENTIE : ..\ 6017027510.DWG

WIJZIGINGEN | A:

B:

C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Overzichtsfoto onderzoekslocatie



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FOTO'S

Kenmerk : NB60170275.R001-0
Projectnummer : ASB-60170275

Bijlage 2

Foto onderzoekslocatie

Foto 1: Overzicht maaiveld





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

Vooronderzoek



VOORONDERZOEK

Bijlage 3

Door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie:

Door de opdrachtgever is, voorafgaand aan visuele inspectie, van onderhavige onderzoekslocatie geen informatie dan wel gegevens beschikbaar gesteld.

Vraaggesprek

Voorafgaand aan visuele inspectie, heeft een vraaggesprek plaatsgevonden met Dhr. Van de Herik (opdrachtgever) betreffende de uit te voeren inventarisatiewerkzaamheden. Hierbij is door Dhr. H.M. van den Herik aangegeven dat op het maaiveld mogelijk (restanten) asbestverdacht plaatmateriaal is gesitueerd. Voor het overige is bij Dhr. Van den Herik niet bekend of ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte materialen zijn gesitueerd.

Overige informatie (deskresearch)

Niet van toepassing. Onderhavige asbestinventarisatie betreft enkel een maaiveldinspectie. Dossieronderzoek t.p.v. de gemeentelijke archiefdiensten is derhalve niet uitgevoerd.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek (vraaggesprek) kunnen ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk (restanten) asbestverdacht plaatmateriaal worden verwacht.