

## Onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven, luchtkwaliteit en externe veiligheid

### Voorontwerp bestemmingsplan Ontwikkelingen Eethen

Opdrachtgever : Gemeente Aalburg  
Postbus 40  
4260 AA WIJK EN AALBURG

Projectnummer : 20090024

Status rapport : concept

Datum : 30 maart 2009

Opgesteld door : A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : \_\_\_\_\_

| Versie nr. | Datum      | Omschrijving                | Opgesteld door | Gecontroleerd door |
|------------|------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Concept 01 | 30-03-2009 | Concept01 Plangebied Eethen | A.G. Visser    | C.J.M. Machielsen  |
|            |            |                             |                |                    |
|            |            |                             |                |                    |

**INHOUD**

blz.

|       |                            |    |
|-------|----------------------------|----|
| 1     | INLEIDING                  | 2  |
| 2     | ONDERZOEKSLOCATIE          | 3  |
| 3     | RUIMTELIJKE MILIEUZONERING | 5  |
| 3.1   | Algemeen                   | 5  |
| 3.2   | Vigerend bestemmingsplan   | 5  |
| 3.3   | Ruimtelijke milieuzonering | 5  |
| 3.3.1 | Inwaartse zonering         | 5  |
| 3.3.2 | Uitwaartse zonering        | 7  |
| 3.4   | Luchtkwaliteit             | 9  |
| 3.5   | Externe veiligheid         | 10 |
| 4     | SAMENVATTING EN CONCLUSIE  | 11 |
| 4.1   | Samenvatting               | 11 |
| 4.2   | Conclusie                  | 11 |

## 1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Aalburg is een onderzoek milieuzonering bedrijven, luchtkwaliteit en externe veiligheid verricht voor het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan voor diverse ontwikkelingen in Eethen. Het plan omvat de nieuwbouw van een school met sportzaal, de nieuwbouw van diverse woningen en appartementen alsmede de herindeling van het voetbalterrein.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van het te realiseren (bouw)plan.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2007". Deze publicatie geeft richtafstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's afstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van het onderzoek zijn de milieudossiers beoordeeld van de bedrijven gelegen binnen een afstand van 100 meter van de ontwikkelingslocaties. Deze afstand is maatgevend voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. Gezien de ligging van de ontwikkelingslocaties aan de rand van Eethen kan deze omvang van het onderzoeksgebied als toereikend aangemerkt worden. Bedrijven met een hogere milieucategorie zijn vaak gevestigd op een bedrijventerrein.

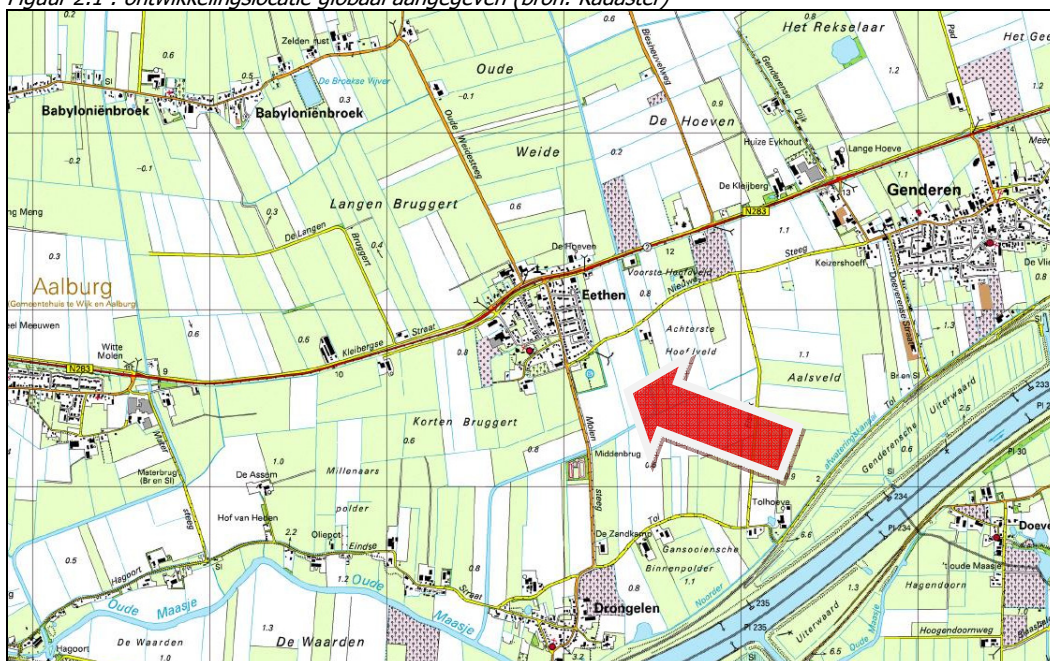
Ten behoeve van het onderzoek externe veiligheid zijn de bedrijven en overige risicovolle aspecten beoordeeld binnen een straal van 300 meter rond de ontwikkelingslocaties.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering van toepassing is. Hoofdstuk 4 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

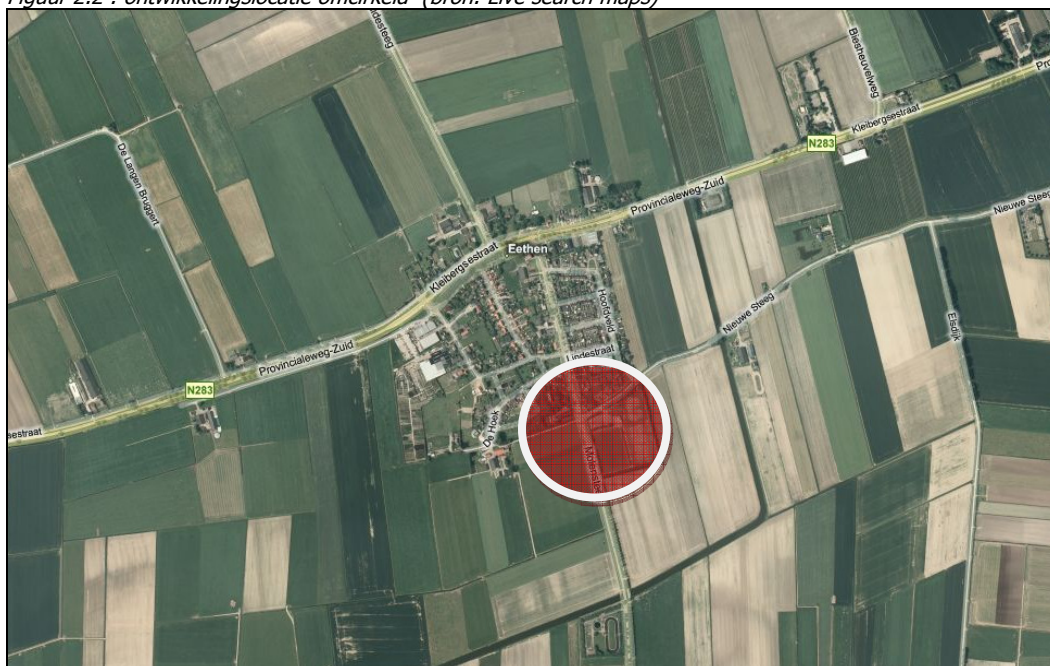
De ontwikkelingslocaties zijn aan de zuidkant van de Eethen gesitueerd. In de figuren 2.1 en 2.2 is de situering van de ontwikkelingslocaties globaal in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 : ontwikkelingslocatie globaal aangegeven (bron: Kadaster)



Deze topografische kaart is noordwaarts gericht.

Figuur 2.2 : ontwikkelingslocatie omcirkeld (bron: Live search maps)



Deze luchtfoto is noordwaarts gericht.

Het plan zal gefaseerd uitgevoerd worden, de mogelijke fasering is als volgt:

- Plandeel A, nieuwbouw woningen in het gebied tussen de Raadhuisstraat, Lindestraat, Hoofdveld en Nieuwe Steeg,
- Plandeel B, nieuwbouwwoningen in het gebied ten westen van de Molensteeg,
- Plandeel C, Nieuwbouw appartementen op de hoek van de Raadhuisstraat en het verlengde van de Nieuwe Steeg,
- Plandeel D, nieuwbouw school en sporthal ten zuiden van de Nieuwe Steeg,
- Plandeel E, herindeling voetbalterrein ten zuiden van de nieuwe school.

Voor de indeling van de terreinen wordt uitgegaan van de tekening van Quadrant architecten, werknummer 07119 (d.d. 19-01-2009).

In figuur 2.3 is de situering van het ontwikkelingsgebied in haar omgeving weergegeven, met daarin aangegeven de plandelen.

*Figuur 2. 3: plandelen rood omkaderd (bron: Microsoft Virtual Earth)*



Op basis van het gemengd karakter van woonbestemmingen, school en sportfaciliteiten in en rondom het ontwikkelingsgebied kan uitgegaan worden van het omgevingstype "gemengd gebied". De reden hiervan is de reeds aanwezige menging van een woonfunctie, een school en een sportcomplex. Daarnaast is de Molensteeg een weg waar 80 km/h gereden mag worden. Hierdoor is ter plaatse van de ontwikkelingslocatie sprake van een verhoogd achtergrondniveau wat betreft bedrijvigheid (school en sportcomplex) en verkeerslawaai.

### **3 RUIMTELIJKE MILIEUZONERING**

#### **3.1 Algemeen**

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de thans gevestigde bedrijven gelegen binnen een straal van 100 meter van de ontwikkelingslocaties voor woningen. Van de gevestigde bedrijven zijn de milieudossiers bij gemeente Aalburg beoordeeld. Voor de beoordeling van de veiligheidsafstanden voor externe veiligheid is in beginsel gebruik gemaakt van de risicokaart van Noord-Brabant.

#### **3.2 Vigerend bestemmingsplan**

Voor de ontwikkelingslocaties geldt het bestemmingsplan 'Eethen' van de gemeente Aalburg. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Aalburg op 27 mei 1999. De vigerende bestemmingen ter plaatse van de ontwikkelingslocaties zijn thans 'Maatschappelijke en culturele voorzieningen' (artikel 5), 'Wonen' (artikel 3) en 'Agrarisch kernrandgebied' (artikel 8).

#### **3.3 Ruimtelijke milieuzonering**

##### *3.3.1 Inwaartse zonering*

In het kader van ruimtelijke milieuzonering is het relevant dat de omgeving rondom een ruimtelijke ontwikkeling wordt geïnventariseerd om mogelijke knelpunten in beeld te brengen. Bij inwaartse ruimtelijke milieuzonering wordt de milieuzonering die gevestigde bedrijven produceren in relatie tot de te realiseren woningen in beeld gebracht. Hierbij moet de zonering van de reeds aanwezige bedrijven, welke in de (directe) omgeving van het plangebied zijn gesitueerd, getoetst worden aan de geplande woningontwikkeling.

##### **Gevestigde bedrijven**

Ter plaatse van de geplande ontwikkelingen is ter plaatse onderzoek gedaan naar de gevestigde bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de (directe) nabijheid van de verschillende plangebieden. Uit deze beoordeling is gebleken dat ten zuiden van de plangebieden een afvalwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Rivierenland is gesitueerd. Deze zuivering is gelegen aan de Molensteeg op een afstand van circa 475 meter tot de zuidkant van plandeel B.

Voorts zijn er in de directe omgeving van de plangebieden geen bedrijfsmatige activiteiten geïnventariseerd welke als relevant worden geacht in het kader van deze beoordeling.

##### *Separate plandelen*

Zoals in hoofdstuk 2 van deze rapportage is aangegeven is het totale ontwikkelingsgebied gefragmenteerd in vijf plandelen welke in verschillende stadia zullen worden ontwikkeld.

##### *Plandeel A*

Ter plaatse van plandeel A zijn thans woningen en een gymzaal (Lindestraat 10) gesitueerd. De woningen en de gymzaal zullen worden gesloopt. Voor dit plandeel is de bouw van 36 burgerwoningen gepland. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen de nieuw te bouwen woningen ter plaatse van de thans gevestigde gymzaal getoetst te worden aan de milieuzonering van de in de nabijheid gesitueerde bedrijven. Bij vervanging van bestaande woningen dient deze toetsing niet uitgevoerd te worden, per saldo blijft de situatie ongewijzigd.

#### *Zonering plandeel A*

De ontwikkeling van de nieuw te realiseren woningen ter plaatse van de te slopen gymzaal wordt niet beperkt door de thans gevestigde bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de directe nabijheid van plandeel A. Gesteld wordt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen als aangenaam c.q. acceptabel beoordeeld kan worden.

#### *Plandeel B*

Ter plaatse van plandeel B is thans een onbebouwd terrein (weiland) aanwezig. Dit terrein zal bebouwd worden met circa 32 woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen deze nieuwe woningen getoetst te worden aan de milieuozoneringsplan van de in de nabijheid gesitueerde bedrijven.

#### *Zonering plandeel B*

De ontwikkeling van de nieuw te realiseren woningen ter plaatse van het thans onbebouwde terrein (weiland) wordt niet beperkt door de thans gevestigde bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de directe nabijheid van plandeel B. Gesteld wordt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen als aangenaam c.q. acceptabel beoordeeld kan worden.

#### *Plandeel C*

Ter plaatse van plandeel C is thans een school gevestigd. Deze school zal worden gesloopt en er zullen 22 appartementen en een supermarkt worden gerealiseerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen deze nieuwe appartementen getoetst te worden aan de milieuozoneringsplan van de in de nabijheid gesitueerde bedrijven.

#### *Zonering plandeel C*

De ontwikkeling van de nieuw te realiseren appartementen ter plaatse van de thans gevestigde school wordt niet beperkt door de thans gevestigde bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de directe nabijheid van plandeel C.

Wel dient onderzoek gedaan te worden naar de mogelijke hindersituaties ten aanzien van het aspect geluid bij bevoorrading van de te realiseren supermarkt onder de appartementen. Derhalve wordt nader onderzoek als noodzakelijk geacht.

#### *Plandeel D*

Ter plaatse van plandeel D is thans het gebouw van het gemeentelijk sportpark gevestigd aan de Nieuwe Steeg 2. Dit gebouw zal gesloopt worden en ter plaatse zal een school en het nieuwe gebouw van het sportpark worden gerealiseerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het niet noodzakelijk om de nieuwe school en het nieuwe gebouw van het sportpark te toetsen aan de milieuozoneringsplan van de in de nabijheid gesitueerde bedrijven. Een school en een gebouw van een sportpark worden in de zin van ruimtelijke milieuozoneringsplan niet beschouwd als kwetsbare objecten zoals dat bij burgerwoningen wel het geval is.

#### *Plandeel E*

Ter plaatse van plandeel E is thans het gemeentelijk sportpark gevestigd, in de nieuwe situatie zal het sportpark heringedeeld worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het niet noodzakelijk om het sportpark te toetsen aan de milieuozoneringsplan van de in de nabijheid gesitueerde bedrijven. Een sportpark wordt in de zin van ruimtelijke milieuozoneringsplan niet beschouwd als kwetsbaar object zoals dat bij een burgerwoning wel het geval is.

### *Conclusie inwaartse milieuzonering*

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat wat betreft de inwaartse milieuzonering van omliggende bedrijfsmatige activiteiten er geen beperkende invloeden zijn ten aanzien van de geplande ontwikkelingen binnen de vijf plandelen. Wel dient akoestisch gezien aandacht besteed te worden aan de transportbewegingen ten behoeve van bevoorrading van de nieuw te ontwikkelen supermarkt binnen plandeel C.

### *3.3.2 Uitwaartse zonering*

Bij realisatie van nieuwe activiteiten c.q. bestemmingen welke een ruimtelijke milieuzonering produceren dient vooraf getoetst te worden in hoeverre er in de nieuwe situatie sprake zal zijn van een onacceptabel hinderniveau ter plaatse van reeds aanwezige kwetsbare objecten zoals burgerwoningen.

In het kader van onderhavig ontwikkelingsplan is voor de vijf plandelen beoordeeld in hoeverre de geplande activiteiten c.q. bestemmingen een relevante ruimtelijke milieuzonering veroorzaken.

#### *Plandeel A*

Ter plaatse van plandeel A zijn thans woningen en een gymzaal (Lindestraat 10) gesitueerd. De woningen en de gymzaal zullen worden gesloopt. Voor dit plandeel is de bouw van 36 burgerwoningen gepland. Aangezien in de nieuwe situatie alleen woningen zijn gepland is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet noodzakelijk om deze ontwikkelingen te toetsen in het van ruimtelijk milieuzonering. Burgerwoningen produceren immers geen milieuzonering.

#### *Plandeel B*

Ter plaatse van plandeel B is thans een onbebouwd terrein aanwezig. Aangezien in de nieuwe situatie alleen woningen zijn gepland is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet noodzakelijk om deze ontwikkelingen te toetsen in het van ruimtelijk milieuzonering. Burgerwoningen produceren immers geen milieuzonering.

#### *Plandeel C*

Ter plaatse van plandeel C is thans een school gevestigd. Deze school zal worden gesloopt en er zullen 22 appartementen en een supermarkt worden gerealiseerd. Wat betreft de uitwaartse milieuzonering van deze ontwikkelingen kan gesteld worden dat de zonering van de nieuw op te richten supermarkt als niet betekenend kan worden beoordeeld is vergelijking met de thans bestaande situatie. De redentie hieromtrent is dat de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijfsactiviteiten van de nieuwe supermarkt nagenoeg verwaarloosbaar is in vergelijking met de thans aanwezige zonering van de school.

Echter, aangezien een supermarkt normaliter in de ochtend bevoorrad wordt door vrachtwagens zal terdege rekening gehouden moeten worden met een nieuwe situatie ten aanzien van geluidbelasting in de tijdsperiode vóór 7:00 in de morgen. Derhalve wordt geadviseerd om nader onderzoek te doen in hoeverre de transportbewegingen en laad- en losactiviteiten ten behoeve van de supermarkt een geluidbelasting produceren welke in de nieuwe situatie beperkende invloeden zou kunnen hebben op de thans aanwezige burgerwoningen en op de nieuw te ontwikkelen burgerwoningen. Beoordeeld moet worden of bij realisatie van de supermarkt een aangenaam woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen gewaarborgd kan worden.



#### *Plandeel D*

Ter plaatse van plandeel D is thans het gebouw van het gemeentelijk sportpark gevestigd aan de Nieuwe Steeg 2. Dit gebouw zal gesloopt worden en ter plaatse zal een school en het nieuwe gebouw van het sportpark worden gerealiseerd.

Wat betreft de geproduceerde ruimtelijke hinder geldt voor een veldsportcomplex (SBI-codering 9261.2) een maximale milieuzonering voor geluid van 50 meter en voor een school (SBI-codering 801-804) een maximale milieuzonering voor geluid van 30 meter. Derhalve wordt in de toekomstige situatie de milieuzonering vanuit dit plandeel richting de woningen van burgers niet vergroot maar juist verkleind.

#### *Plandeel E*

Ter plaatse van plandeel E is thans het gemeentelijk sportpark gevestigd, in de nieuwe situatie zal het sportpark heringedeeld worden. Per saldo blijft de situatie ongewijzigd, de ruimtelijke milieuzonering vanuit het sportpark zal niet veranderen, derhalve is het niet noodzakelijk om de zonering van de geplande herindeling te toetsen.

#### *Conclusie inwaartse milieuzonering*

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat wat betreft de uitwaartse milieuzonering van de geplande ontwikkelingen er in beginsel geen beperkende invloeden zijn ten aanzien van de thans aanwezige burgerwoningen van derden. Wel dient akoestisch gezien aandacht besteed te worden aan de transportbewegingen ten behoeve van bevoorrading van de nieuw te ontwikkelen supermarkt binnen plandeel C.

---

### 3.4 Luchtkwaliteit

In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' (vigerende regelgeving).

Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen primair te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur negatief wordt beïnvloed en dat daardoor grenswaarden worden overschreden. Een ontwikkeling kan in principe een bijdrage leveren aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, met name door de verkeersproductie van deze ontwikkeling.

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit inwerking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005). De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het bouwplan waar het nu om gaat, betreft een woningontwikkeling voor 90 woningen c.q. appartementen, waarvan 71 nieuwe. Er zullen 19 bestaande woningen worden gesloopt. Het project valt daarbij binnen de getalsmatige grenzen van de categorie woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg, welke netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, uit de Regeling NIBM.

Uit artikel 4, tweede lid, van het Besluit NIBM volgt dat geen verdere toetsing nodig is.

De ontwikkeling betreft één van de categorieën van gevallen die in de Regeling NIBM zijn opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De ontwikkeling kan zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

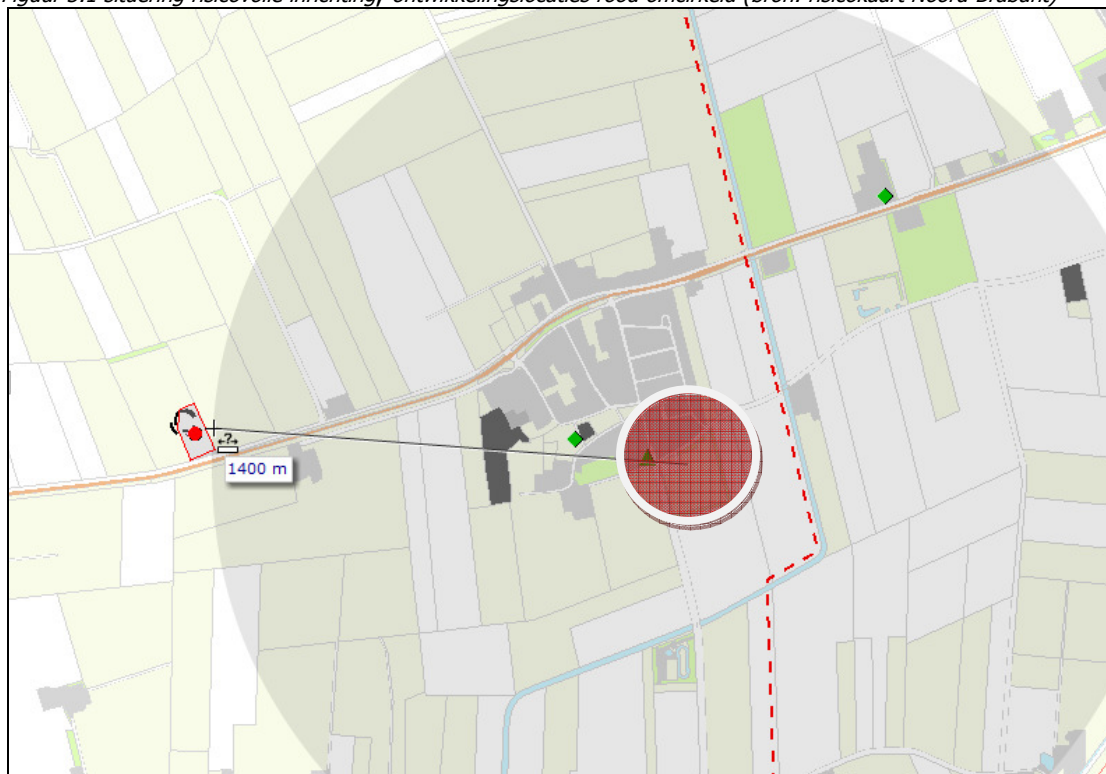
### 3.5 Externe veiligheid

Het onderdeel externe veiligheid is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van Noord-Brabant. Uit deze beoordeling blijkt dat op een afstand van circa 300 meter ten oosten van de ontwikkelingslocaties een buisleiding van Gasunie is gelegen, het gaat hierbij om transportroutedeel A-618-KR-004.

De meest nabijgelegen risicovolle bedrijfsactiviteit betreft de opslag van propaan. Deze propaaninstallatie is aanwezig op het terrein van een agrarisch bedrijf welke is gelegen aan Kleibergsestraat 48 te Eethen. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 1.400 meter ten westen van de ontwikkelingslocaties.

De ligging van de meest nabij gelegen risicovolle bedrijfsactiviteit is weergegeven in figuur 3.1.

*Figuur 3.1 situering risicovolle inrichting, ontwikkelingslocaties rood omcirkeld (bron: risicokaart Noord-Brabant)*



*Deze kaart is noordwaarts gericht.*

Derhalve kan gesteld worden dat in de nabije omgeving van de ontwikkelingslocatie geen risicovolle inrichtingen en activiteiten wat betreft het aspect externe veiligheid zijn gelegen. Daarnaast kan zowel de Nieuwe Steeg als de Molensteeg niet aangewezen worden als risicovolle transportas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg zijn wat betreft het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van de ontwikkelingslocaties.

## **4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

### **4.1 Samenvatting**

In de nabije omgeving van de ontwikkelingslocatie zijn geen bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten gesitueerd welke een beperkende invloed hebben op de geplande ontwikkelingen binnen het plangebied.

Anderzijds hebben de geplande ontwikkelingen wat betreft uitwaartse milieuzonering in beginsel geen beperkende invloed op de thans aanwezige woningen van burgers welke in de directe omgeving van het plan zijn gesitueerd.

Wel dient akoestisch gezien aandacht besteed te worden aan de transportbewegingen ten behoeve van bevoorrading van de nieuw te ontwikkelen supermarkt.

In de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie zijn geen risicovolle inrichtingen gevestigd. Daarnaast kan zowel de Nieuwe Steeg als de Molensteeg niet aangewezen worden als risicovolle transportas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg zijn wat betreft het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van de ontwikkelingslocaties.

### **4.2 Conclusie**

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat wat betreft bedrijfsmatige activiteiten geen extra beperkingen ontstaan als gevolg van de realisatie van de woonbestemming. Daarnaast geeft de realisatie van de woonbestemming geen extra beperkingen voor gevestigde bedrijven. Anderzijds hebben de geplande ontwikkelingen geen beperkende invloed op de thans aanwezige woningen van burgers.

Wel dient aandacht besteed te worden aan de transportbewegingen ten behoeve van bevoorrading van de nieuw te ontwikkelen supermarkt.

---

