

**Vooronderzoek bodem
Cornelis Branderhorststraat 13
te Eethen**

INZICHT
&
OVERZICHT

Vooronderzoek bodem Cornelis Branderhorststraat 13 te Eethen

Opdrachtgever : Familie Branderhorst
Cornelius Branderhorststraat 13
4266 EK EETHEN

Projectnummer : 20140166

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 9 maart 2015

Opgesteld door : ing. J. Reurich

Gecontroleerd door : ing. C.H.J. van den Broek

Voor akkoord : ing. M. van Strien

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	09/03/15	Vooronderzoek bodem Cornelis Branderhorststraat 13 te Eethen	JR 	CB 

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Algemeen en bronvermelding	3
2.2	Locatiegegevens en huidige situatie	4
2.2.1	Onderzoekslocatie	4
2.2.2	Omgeving	5
2.2.3	Zonering bodemkwaliteitskaart	5
2.3	Historische gegevens	5
2.3.1	Onderzoekslocatie	5
2.3.2	Omgeving	5
2.3.3	Beschikbaar bodemonderzoek	5
2.4	Toekomstig gebruik	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Financieel juridische informatie	6
3	CONCLUSIES EN HYPOTHESEN	7
4	BETROUWBAARHEID	8

BIJLAGEN

1	Locatiekaart
2	Kadastrale gegevens
3	Fotoreportage

1 INLEIDING

In opdracht van de familie Branderhorst heeft AGEL adviseurs een vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Cornelis Branderhorststraat 13 te Eethen.

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie. Het doel van het vooronderzoek bodem is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. In overleg met de gemeente Aalburg is bepaald dat vooralsnog kan worden volstaan met een historisch bodemonderzoek conform de wettelijke eisen.

Het Vooronderzoek Bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, versie januari 2009). In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter. Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Gezien de doelstelling van het bodemonderzoek is uitgegaan van een vooronderzoek op standaardniveau.

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is. Ten behoeve van het vooronderzoek is, op verzoek van AGEL adviseurs, door de gemeente Aalburg informatie beschikbaar gesteld. Gezien de omvang van het dossier is een selectie gemaakt in de meest relevante informatie.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Instantie	Geraadpleegd	Aspect	Relevante info aanwezig
Opdrachtgever	Ja	Afbakening onderzoeksgebied Informatie huidig en voormalig gebruik Toekomstig gebruik Eerder bodemonderzoek Verwachting niet gesprongen explosieven Verwachting aanwezigheid archeologische waarden	+ + + - - -
Gemeente	Ja	BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch) Actuele milieuvergunningen (dynamisch) Bouwvergunningen Archief BOOT/tankenbestand Bodemkwaliteitskaart Meldingen grondverzet	+ - - - - + -
Bevoegd gezag Wbb	Nee	Beschikkingen Wet bodembescherming	-
Regionaal archief	Nee	Historische informatie	-
Kadaster	Ja	Kadastrale situatie Kabels en leidingen informatie (KLIC)	+ -
Locatie-inspectie	Ja	Bodembedreigende activiteiten Verwachting t.a.v. asbest	- -
Bodemloket	Ja	Informatie Landsdekkend beeld/Globis	-
Locatie-interviews	Nee	N.v.t.	
Literatuur en eigen archief	Ja	Bodemkaart van Nederland (Stiboka/Alterra) Grondwaterkaart van Nederland, TNO Luchtfoto google earth Historische atlas en watwaswaar.nl Topografische kaart Grondwateronttrekkingen Provinciale milieuverordening (PMV)	+ + - - - - -
Overig	N.v.t.	N.v.t.	

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

D01 Vooronderzoek bodem
 Cornelis Branderhorststraat 13
 Eethen

20140166
 Maart 2015
 blad 4

2.2 Locatiegegevens en huidige situatie

2.2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is in gebruik als woning met tuin. Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

Aspect	Gegevens	
Adres	Cornelis Branderhorststraat 13 te Eethen	
Kadastraal (bijlage 2)	Gemeente: Aalburg	
	Sectie: C	Nummer(s): 1419
Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1)	x: 131558	y: 415770
Eigenaar	De heer Jan Huibert Branderhorst	
Gebruiker	De heer Jan Huibert Branderhorst	
Bestemming/Gebruik	Bedrijvigheid (detailhandel) terrein (akkerbouw)	
Oppervlakte kadastraal perceel(-en)	Circa 28.255 m ²	Onderzoekslocatie: circa 2.000 m ²

Een situatietekening met begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

Figuur 2.1: Luchtfoto onderzoekslocatie (met rood aangegeven)



Tijdens de terreininspectie zijn aan het oppervlak van de locatie geen indicaties verkregen die in verband kunnen worden gebracht met een mogelijke verontreiniging van de bodem.

2.2.2 Omgeving

De onderzoekslocatie bevindt zich op een bedrijventerrein/woonwijk. De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde : Woning aan de Cornelis Branderhorststraat
- Oostzijde : Woningen aan de Cornelis Branderhorststraat
- Zuidzijde : Woning aan de Cornelis Branderhorststraat
- Westzijde : Tuincentrum.

In de directe omgeving van de locatie zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.2.3 Zonering bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Aalburg is een digitale bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Op basis van deze kwaliteitskaart wordt de volgende gebiedseigen bodemkwaliteit verwacht:

- Bovengrond : Achtergrondwaarde;
- Ondergrond : Achtergrondwaarde.

2.3 Historische gegevens

2.3.1 Onderzoekslocatie

Bij het raadplegen van de gebruikte bronnen zijn voor de onderzoeklocatie geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek.

2.3.2 Omgeving

Ter plaatse van het tuincentrum is in 2001 een proces-verbaal opgemaakt in verband met diverse milieu overtredingen. Ter plaatse van de parkeerplaatsen is illegaal een puinverharding toegepast zonder keuring. Op het terrein werd een vuur gestookt zonder vergunningen. Tevens is een schuurtje in gebruik als opslagplek voor bestrijdingsmiddelen, brandstoffen, diesel en (lekkende) machines. Deze verdachte activiteiten liggen buiten de invloedstraal van 25 meter van de huidige onderzoeklocatie. Wel dient gemeld te worden dat ter plaatse van deze activiteiten nooit een bodemonderzoek is uitgevoerd en dus niet is vastgelegd of hierbij een bodemverontreiniging is ontstaan.

2.3.3 Beschikbaar bodemonderzoek

Van de locatie en de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek C. Branderhorststraat 13 Eethen, Bakker milieuadviezen Waalwijk, kenmerk BM/5128-99/OB/R01, d.d. september 1999;
Aanleiding van het bodemonderzoek betreft de voorgenomen bouw en herbouw van een kas. Op de locatie bevond zich aan de zuidzijde van de kas een ondergrondse olietank. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen zintuiglijke waarnemingen aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen van de geanalyseerde parameters niet verhoogd aangetoond. Geconcludeerd werd dat de resultaten geen belemmering vormen van de voorgenomen bouw.
- Verkennend bodemonderzoek C. Branderhorststraat 21 Eethen, Bakker milieuadviezen Waalwijk, kenmerk BM/792-01/OB/R01, d.d. juni 2001;
Aanleiding van het bodemonderzoek betreft de voorgenomen bouw van een bedrijfsruimte. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen zintuiglijke waarnemingen aangetoond. In de bovengrond zijn geen van de geanalyseerde parameters verhoogd aangetroffen. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen en chroom aangetoond. Geconcludeerd werd dat de resultaten geen belemmering vormen van de voorgenomen bouw.

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken is er geen aanleiding om een verontreiniging te verwachten op de huidige onderzoeklocatie.

2.4 Toekomstig gebruik

In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zal een gedeelte van de huidige bebouwing worden gesloopt zodat het huis niet meer in verbinding staat met het tuincentrum.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 1,8 m +NAP. Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw achterhaald.

Tabel 2.3: Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Formatie	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0-5	Holocene afzettingen	Deklaag	Zandige, kleiige en organogene afzettingen
5-17	Formatie van Kreftenheye	Eerste watervoerend pakket	Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
17-38	Formatie van Sterksel		

De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwin- of –beschermingsgebied.

2.6 Financieel juridische informatie

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de in bijlage 2 opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld. Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

3 CONCLUSIES EN HYPOTHESEN

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat bij de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan maximaal lichte verhogingen zijn aangetoond. Bij het uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie zijn geen zintuiglijke waarnemingen aangetroffen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn er voor zover bekend geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten aanwezig (geweest). Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de grond op de onderzoekslocatie aan de achtergrondwaarde.

Op basis hiervan kan de onderzoekslocatie worden aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Wel kunnen in de grond en het grondwater licht verhoogde gehalten worden verwacht. Gezien de gradaties hiervan hebben deze geen invloed op de te stellen onderzoekshypothese. De locatie wordt voor het aspect bodemkwaliteit geacht geschikt te zijn voor het gebruik als Wonen met tuin.

D01 Vooronderzoek bodem
Cornelis Branderhorststraat 13
Eethen

20140166
Maart 2015
blad 8

4 BETROUWBAARHEID

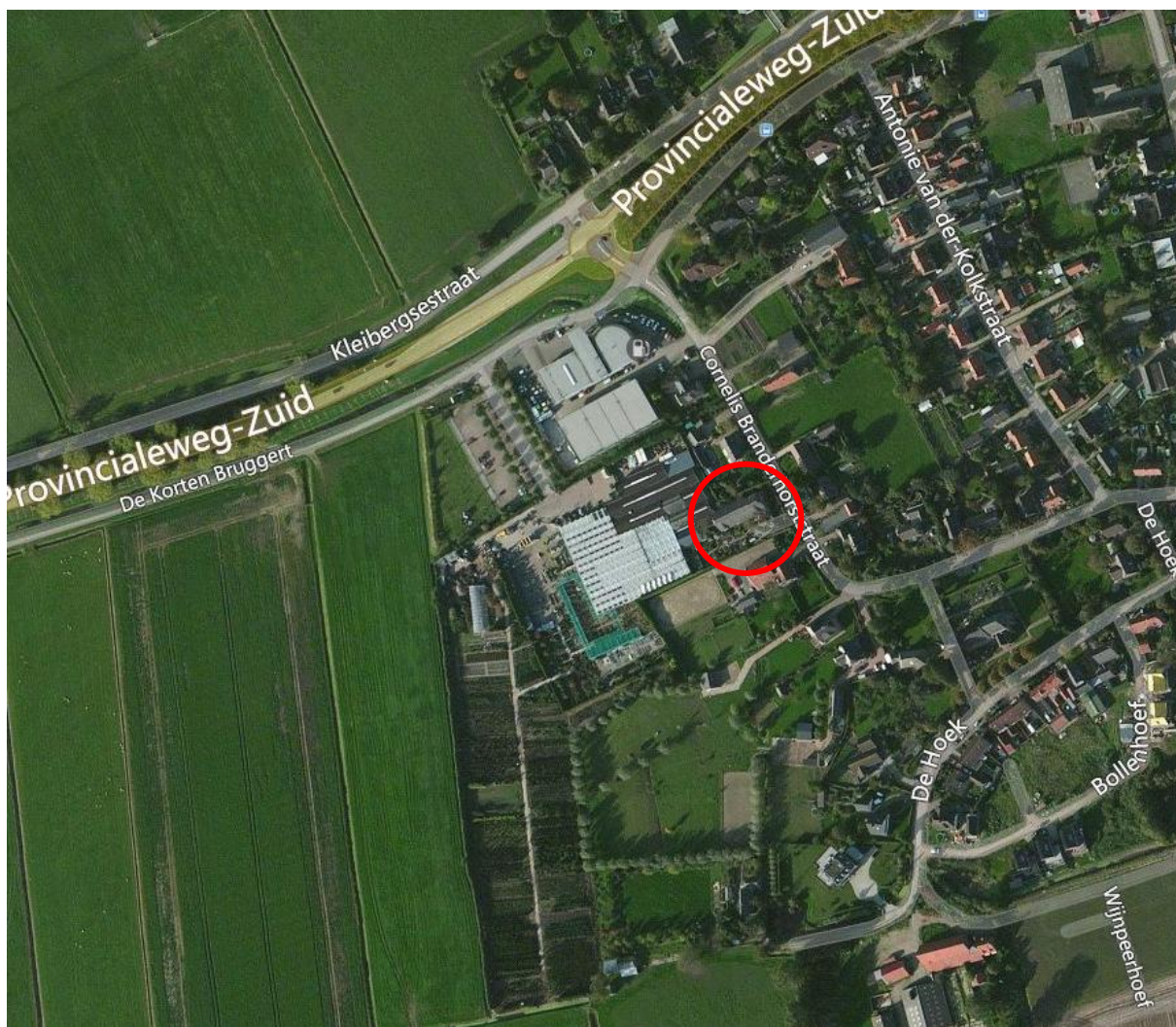
Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen en inzichten conform de norm NEN 5725.

Opgemerkt wordt dat onderhavig vooronderzoek geen uitsluitel kan geven over de betrouwbaarheid en reproduceerbaarheid van de resultaten uit voorgaande onderzoeken.

AGEL adviseurs B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de eventuele schade die voortvloeit indien niet alle beschikbare informatie die relevant is, achterhaald is geworden.

BIJLAGE 1

LOCATIEKAART



 situering onderzoekslocatie

Project:		Cornelis Branderhorststraat 13 te Eethen	
Opdrachtgever:		Werknr.	
Familie Branderhorst			20140166
Onderdeel:		Blad:	
Locatiekaart			Bijlage 1
Get.	JR	Datum:	09-03-2015
Akk.	CB	Formaat A4	
deze kaart is noord gericht		Schaal n.v.t.	



AGEL

adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

Hoevestein 20b
 4903 sc oosterhout
 Postbus 4156
 4900 cd oosterhout
 Telefoon 0162 – 45 64 81
 Telefax 0162 – 43 55 88

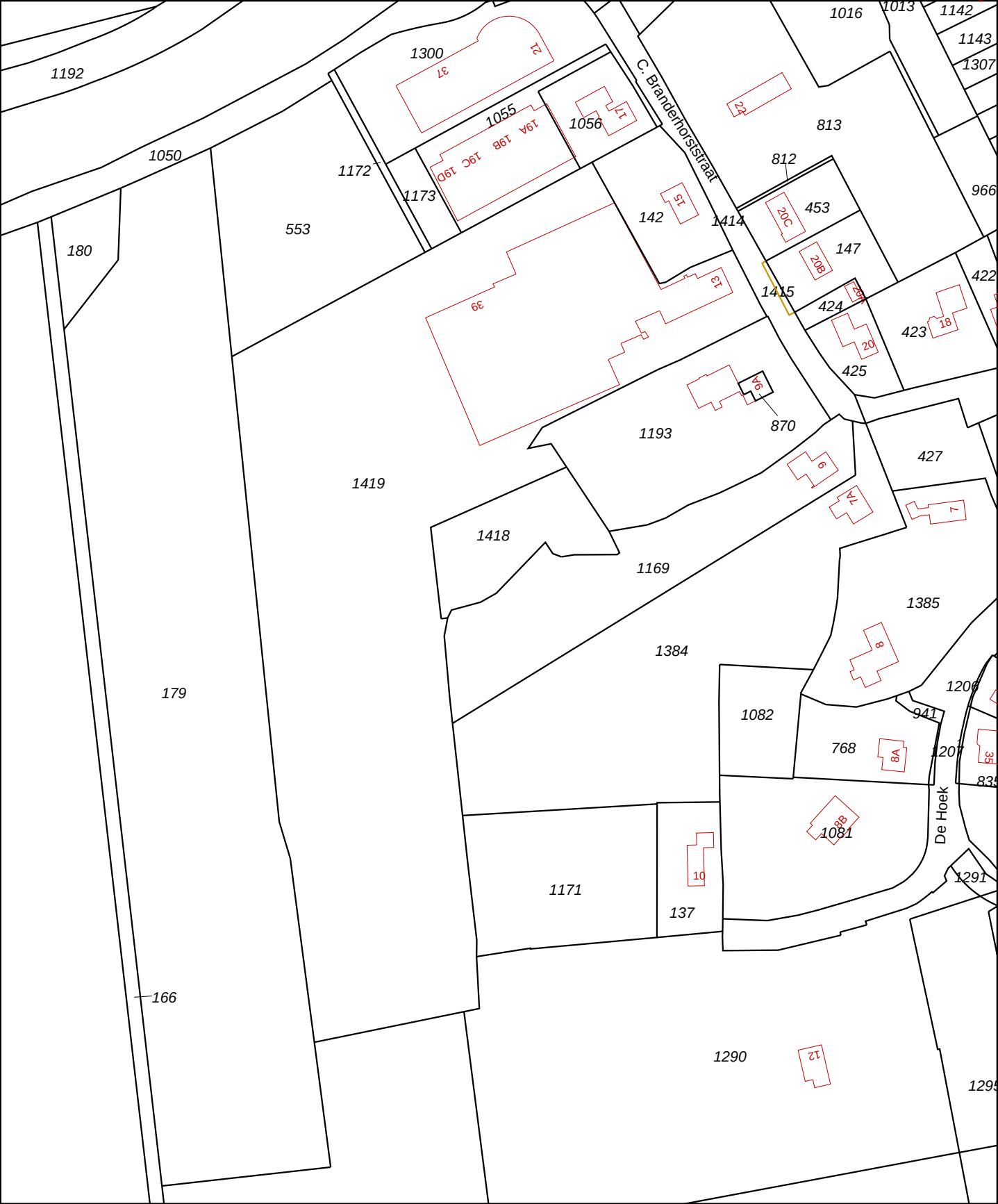


Eerland
CERTIFICATION

NEN-EN ISO 9001

BIJLAGE 2

KADASTRALE GEGEVENS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

AALBURG

C

1419

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: AALBURG C 1419 19-2-2015
C. Branderhorststraat 13 4266 EK EETHEN 14:35:20
Uw referentie: 20140166
Toestandsdatum: 18-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: AALBURG C 1419
Grootte: 2 ha 82 a 55 ca
Coördinaten: 131558-415770
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (DETAILHANDEL) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: C. Branderhorststraat 13
4266 EK EETHEN
De Korten Bruggert 39
4266 ER EETHEN
Ontstaan op: 9-2-2015
Ontstaan uit: AALBURG C 554

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Jan Huibert Branderhorst
C. Branderhorststraat 13
4266 EK EETHEN

Geboren op: 24-07-1954
Geboren te: EETHEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 5268/62 reeks BREDA
Eerst genoemde object in AALBURG C 554
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65714/179 d.d. 18-2-2015

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: BSA 505/13008 reeks BREDA d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3

FOTOREPORTAGE

D01 Vooronderzoek bodem
Cornelis Branderhorststraat 13
Eethen

20140166
Maart 2015
BIJLAGE 3

Foto 1. :



Foto 2. :



Foto 3. :



Foto 4. :



Foto 5. :



Foto 6. :

