

## VOORSCHRIFTEN

Inhoud			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	3
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	4
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN	5
Artikel	4	Wonen	5
Artikel	5	Bedrijven	10
Artikel	6	Maatschappelijke doeleinden	12
Artikel	7	Verblijfsdoeleinden	14
Artikel	8	Agrarisch gebied met landschapswaarden	15
Artikel	9	Groen	18
Artikel	10	Water	19
Artikel	11	Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)	20
HOOFDSTUK	III	ALGEMENE BEPALINGEN	21
Artikel	12	Gebruik van gronden en bouwwerken	21
Artikel	13	Aanlegvergunning	22
Artikel	14	Gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde	24
Artikel	15	Bouwen en gebruik bij rioolpersleiding	26
Artikel	16	Vrijstellingsbevoegdheden	27
Artikel	17	Wijzigingsbevoegdheden	29
Artikel	18	Overgangsbepalingen	32
Artikel	19	Strafrechtelijke bepaling	33
Artikel	20	Slotbepaling	34
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	SvB 1
		Nadere toelichting	SvB 9
BIJLAGE		INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER	lwg 1



## HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

- a. het plan:  
het bestemmingsplan Uitwijk – Waardhuizen 2007, vervat in deze voorschriften en in de plankaart;
- b. de plankaart:  
de kaart nr. 22-181-20, bestaande uit blad 1 Uitwijk, en blad 2 Waardhuizen;
- c. aan- of uitbouw:  
een al of niet voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en van daaruit rechtstreeks toegankelijk is;
- d. agrarisch bouwperceel:  
een op de plankaart door een grens van een agrarisch bouwperceel omgeven oppervlakte van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
- e. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
- h. bebouwingsvlak:  
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen begrensd vlak van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;
- i. bebouwingspercentage:  
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bebouwingsvlak, of binnen een bestemmingsvlak indien daarbinnen geen bebouwingsvlak voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
- j. bestemmingsvlak:  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
- k. bijgebouw:  
een niet voor bewoning bestemd, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage of huishoudelijke bergruimte;
- l. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

- m. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- n. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder wordt begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- o. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- p. hoogtescheidingslijn:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende hoogtebepalingen gelden;
- q. onderkomen:  
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
- r. oorspronkelijke woning:  
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of een ander oudtijds verworven recht;
- s. seksinrichting:  
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
- t. voorgevel:  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

**Artikel 2****Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de oppervlakte van een gebouw:  
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de goothoogte van een gebouw:  
van de bovenkant van de goot of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, behoudens bij een gebouw gelegen in het talud van een dijk en op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg, waar wordt gemeten tot de kruin van de dijk;
- c. de hoogte van een bouwwerk:  
van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend; het hoogste punt van een windmolen is het hoogste punt van de rotor; in afwijking daarvan wordt bij een gebouw gelegen in het talud van een dijk en op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg, gemeten tot de kruin van de dijk;
- d. de inhoud van een gebouw:  
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

**Artikel 3****Dubbeltelbepaling**

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

## HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

### Artikel 4 Wonen

#### ***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. wonen,
  - b. kantoren, ter hoogte van een op de plankaart voorkomende aanduiding "kantoren toegestaan", en
  - c. instandhouding van de aanwezige cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van bouwwerken met op de plankaart de aanduiding "beeldbepalende panden", en
  - d. paden en nutsvoorzieningen.

#### ***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken.

#### ***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

##### **gebouwen**

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;

##### **woningen**

- b. voorgevels van woningen mogen uitsluitend worden gebouwd, in de op de plankaart aangegeven "voorgevellijn", of ten hoogste 3 m achter die lijn;
- c. de afstand van de zijgevel van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- d. de diepte van woningen mag, gemeten vanuit de voorgevel van de woning, niet meer bedragen dan:
  1. 12 m voor meer dan twee aaneen gebouwde woningen,
  2. 15 m voor twee aaneen gebouwde woningen, en
  3. 20 m voor vrijstaande en patiowoningen;
- e. de goothoogte en hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;

##### **aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen**

- f. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd, vanaf de weg gezien, op ten minste 1 m achter het verlengde van de voorgevellijn van de betreffende woning, waarvan de goothoogte en de hoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, doch in ieder geval niet

meer dan de goothoogte en hoogte van de betreffende woning, een en ander onverminderd het bepaalde onder d;

- g. in afwijking van het bepaalde onder f, mogen tussen de voorgevel van de woning en de op de plankaart aangegeven "voorgevel-lijn", aan- of uitbouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte en de hoogte niet meer mogen bedragen dan de goothoogte en de hoogte van de betreffende woning;

**bebouwingspercentage en oppervlakten**

- h. buiten de oorspronkelijke woning -zonder latere uitbreidingen - mag ten hoogste 50% worden bebouwd van de overblijvende bij de woning behorende gronden als bedoeld in lid 1;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen, onverminderd het bepaalde onder h;
- j. de oppervlakte van een overkapping met een open constructie mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen, onverminderd het bepaalde onder h;

**aan- of uitbouwen buiten bebouwingsvlak**

- k. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen aan- of uitbouwen, zoals ingangspartijen en erkers, buiten het bebouwingsvlak en vóór het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning worden gebouwd, tot een gezamenlijke oppervlakte, bij eenzelfde woning, van 6 m<sup>2</sup> en tot een diepte van 1,5 m uit de voorgevel, onverminderd het bepaalde onder h;

**vloeroppervlakte "kantoren toegestaan"**

- l. bij de aanduiding "kantoren toegestaan" mag de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van kantoren ingericht en ge- of verbouwd binnen de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen, zonedig in afwijking van het bepaalde onder i, doch onverminderd het bepaalde onder h;

**hoogte andere bouwwerken**

- m. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
pergola's	3 m
palen en masten	6 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevellijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken, niet zijnde vlaggenmasten	2 m

***Nadere eisen situering en hoogte van bijgebouwen***

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en hoogte van bijgebouwen, die hetzij in de erfscheiding hetzij binnen een afstand van 1,5 m hiervan worden gebouwd, althans voorzover die bijgebouwen een hoogte van meer dan 3 m zullen krijgen, teneinde te voorkomen dat die bijgebouwen one-



venredige beschaduwning teweeg brengen van aangrenzende gronden.

***Vrijstelling praktijkruimte***

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het binnen het bebouwingsvlak bouwen van een praktijkruimte, als gebouw bij een woning.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van in de aanhef bedoelde praktijkruimten op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in lid 1, mag niet meer bedragen dan 60 m<sup>2</sup>, zo nodig in afwijking van het bepaalde in lid 3, onder h;
- b. de goothoogte van een praktijkruimte mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.

***Vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten aan huis***

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten of detailhandel in een woning, aan- of uitbouwen en bijgebouwen, mits:

- a. het betreft bedrijven:
  1. die niet milieuvergunningplichtig zijn, en
  2. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
- b. het geen horeca betreft,
- c. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten of detailhandel niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt, in de woning in ieder geval niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning,
- d. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt, en
- e. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
  1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
  2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaats vinden.

***Vrijstelling afwijking "voorgevelijn"***

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van de voorgevel van een woning in afwijking van een op de plankaart aangegeven "voorgevelijn", en wel met een afwijking van ten hoogste 3 m in de lengterichting van die lijn en aan één van de uitersten daarvan, mits:

- a. per geval het aantal woningen ter plaatse gelijk blijft, en
- b. het bepaalde in lid 3, onder c, in acht wordt genomen.

**Vrijstellingen bouwen bij woningen**

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3:
  - a. onder c, ten behoeve van het bouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens;
  - b. onder f, ten behoeve van het bouwen van aan- of uitbouwen en bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
  - c. onder f, ten behoeve van het bouwen van aan- of uitbouwen en bijgebouwen aan woningen tot de goothoogte en hoogte van de betreffende woning;
  - d. onder m, ten behoeve van het bouwen van erfscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van een woning en de verlengden daarvan tot een hoogte van 2 m.

**Procedure bij vrijstelling**

9. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 5, 6 en 7, en lid 8, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Nadere eisen bouwen bij "beeldbepalende panden"**

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd binnen een afstand van 10 m tot bouwwerken, die op de plankaart zijn aangeduid als "beeldbepalende panden", zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van de betreffende waardevolle bebouwing.

**Wijzigingsbevoegdheid ligging voorgevellijnen**

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voorzover daaraan behoefte blijkt te bestaan en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van voorgevellijnen te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. op geen van de gevels van een woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
  - b. de afstand tussen achtergevels van tegenover elkaar liggende woningen mag nergens minder dan 20 m bedragen;
  - c. de afstand tussen voorgevels van tegenover elkaar liggende woningen mag nergens minder dan 20 m bedragen.

**Wijzigingsbevoegdheid bouwhoogte**

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voorzover daaraan behoefte blijkt te bestaan en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, het bepaalde in lid 3 sub e zodanig te wijzigen dat de woning uit niet meer dan 2 bouwlagen en een kap mag bestaan, met dien verstande dat de goothoogte en hoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m, mits de privacy en de bezonning op het naastgelegen perceel niet onevenredig worden aangetast.

***Procedure bij wijziging***

13. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

***Toepasselijkheid aanlegvergunning***

14. Artikel 13 (Aanlegvergunning) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

**Artikel 5****Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2, en
  - b. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het desbetreffende bestemmingsvlak is aangeduid,
 

code	bestemming:
a	aannemersbedrijf
d	dakbedekkersbedrijf
g	grondverzetbedrijf
  - c. tuinen en parkeervoorzieningen, en
  - d. overige voorzieningen ten dienste van de bestemming.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
  - a. detailhandelsbedrijven, en;
  - b. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen, genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder,
  - c. bedrijven die in belangrijke mate een verhoging van de veiligheidsrisico's kunnen veroorzaken vanwege risicobronnen die buiten de perceelsgrens van de betreffende bedrijfslocatie waarop die risicobronnen aanwezig zijn, een plaatsgebonden risico veroorzaken van meer dan  $10^{-6}$  per jaar.

***Toegestane bouwwerken***

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd
  - a. gebouwen, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "bedrijfs- / dienstwoning", en;
  - b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals palen, masten, luifels, uitstal- en reclamevoorzieningen, geluidkerende voorzieningen en ander straatmeubilair en terreinafscheidingen.

***Bouwen***

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;

- d. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen en masten, waaronder begrepen verlichtings-elementen en verkeerstekens	6 m
luifels en ander straatmeubilair	4 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevellijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	2 m

#### ***Vrijstelling ander soort bedrijf***

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als categorie 3 zijn aangeduid, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 2.

#### ***Procedure bij vrijstelling***

6. Bij het verlenen van vrijstelling, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### ***Wijzigingsbevoegdheid bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten***

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:  
het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voorzover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

#### ***Procedure bij wijziging***

8. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Artikel 6****Maatschappelijke doeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. maatschappelijke voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en openbare en bijzondere dienstverlening,
  - b. uitsluitend voor een muziektent, ter plaatse van de op de plankaart voorkomende nadere code m, die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid,
  - c. bovendien voor maatschappelijke voorzieningen, die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:
 

code	maatschappelijke voorzieningen
b	een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen
k	een kerk
n	nutsvoorzieningen
  - d. instandhouding van de aanwezige cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van bouwwerken met op de plankaart de aanduiding "beeldbepalende panden",
  - e. tuinen en parkeervoorzieningen, en
  - f. overige voorzieningen ten dienste van de bestemming.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "bedrijfs-/dienstwoning";
  - b. andere bouwwerken, zoals grafzerken en -monumenten, palen, masten, luifels en ander straatmeubilair, terreinafscheidingen en beeldende kunstwerken.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
  - c. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen en masten, waaronder begrepen verlichtings- elementen, verkeerstekens en beeldende kunstwer- ken	6 m
luifels en ander straatmeubilair	4 m
erf- of perceelafscheidings en overige andere bouwwerken	2 m

***Nadere eisen bouwen bij "beeldbepalende panden"***

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, voor zover die worden gebouwd binnen een afstand van 10 m tot bouwwerken, die op de plankaart zijn aangeduid als "beeldbepalende panden", zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van het zicht op en de landschappelijke inpassing van de betreffende waardevolle bebouwing.

***Toepasselijkheid aanlegvergunning***

5. Artikel 13 (Aanlegvergunning) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

**Artikel 7****Verblijfsdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. verhardingen ten behoeve van auto-, fiets- en voetgangersverkeer, overwegend gericht op de verblijfsfunctie van personen,
  - b. parkeervoorzieningen,
  - c. groen-, speel- en nutsvoorzieningen, en
  - d. watergangen en waterpartijen.

***Bouwen***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens palen, masten en verkeerstekens, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.



**Artikel 8****Agrarisch gebied met landschapswaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
  - a. agrarische bedrijvigheid, en
  - b. instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschapswaarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschapswaarden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de desbetreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code	waarden
kl	kleinschalig landschap met reliëf

***Toegestane bouwwerken***

2. Binnen elk agrarisch bouwperceel op gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.
3. Buiten agrarische bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, niet zijnde tunnels, bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

***Bouwen***

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en lid 3, gelden de volgende bepalingen:
  - a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf wordt of is gebouwd;
  - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.	max.
	goothoogte	hoogte
bedrijfswoningen en overige gebouwen binnen agrarisch bouwperceel	6 m	10 m
bijgebouwen binnen agrarisch bouwperceel	3 m	5 m
bouwwerken voor mestopslag en windmolens	-	6 m
silo's	-	12 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen	-	2 m
kassen	-	6 m
bouwwerken als bedoeld in lid 3	-	2 m
overige, andere bouwwerken	-	10 m

**Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's**

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 12, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's.

**Wijziging naar "Wonen"**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een agrarisch bouwperceel op gronden als bedoeld in lid 1, die op de plankaart niet zijn aangeduid als "gebied wijzigingsbevoegdheid naar wonen", de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 4 (Wonen), met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. elke wijziging dient in elk geval alle woonruimten binnen het bouwperceel te omvatten;
  - b. het aantal woningen binnen elk bouwperceel mag niet worden vergroot;
  - c. vooraf dient vast te staan dat binnen het betreffende bouwperceel de overige voormalige bedrijfsgebouwen zonder cultuurhistorische waarden, worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in artikel 4 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt
  - d. de agrarische gebruiksmogelijkheden en bedrijfsvoering binnen omliggende agrarische bouwpercelen mogen niet onevenredig worden aangetast.

**Wijziging naar "Ijsbaanterrein (dubbelbestemming)"**

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat het terrein wordt voorzien van een adequate verkeersontsluiting op de Waardhuizen, de gronden met op de plankaart de aanduiding "ijsbaanterrein" te voorzien van de bestemming "Ijsbaanterrein (dubbelbestemming)", met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. op deze gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van een ijsbaan worden gebouwd;
  - b. van de gebouwen mag de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen, de goorhoogte niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 6 m;
  - c. van andere bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens vlaggen- en lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
  - d. op het gebied van archeologie en agrarische bedrijfsbelangen mogen geen belemmeringen bestaan.

**Procedure bij wijziging**

8. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

***Toepasselijkheid aanlegvergunning***

9. Artikel 13 (Aanlegvergunning) is van toepassing op het uitvoeren van in dat artikel aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden, op en in de daarbij aangegeven gronden, met de daarbij aangegeven voorwaarden en uitzonderingen.

**Artikel 9**

**Groen**

***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. groen- en speelvoorzieningen en paden, en
  - b. watergangen en waterpartijen.

***Bouwen***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens plastische kunstwerken, palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

**Artikel 10****Water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds,
  - b. waterhuishouding, en
  - c. overbrugging, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "overbrugging".

***Bouwen***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten, en paden, zoals duikers en bruggen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

**Artikel 11****Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart na wijziging als bedoeld in artikel 17, lid 3 (Wijziging naar bestemming "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)"), als "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor ontwikkeling en instandhouding van landschaps- en natuurwaarden in en langs watergangen, sloten en andere waterpartijen, zodanig dat voor flora en fauna verbindingen ontstaan tussen natuur- of natuurontwikkelingsgebieden.

***Bouwen en ander gebruik***

2. Onverminderd het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, ten dienste van en behorende bij de in dat lid bedoelde doeleinden toegestaan:
  - a. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, tot een hoogte van 2 m, en
  - b. overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen.

***Aanvullende bepalingen samenvallende bestemmingen***

3. Ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen betreffende de situering van bouwwerken en andere voorzieningen en gebruiksvormen ter voorkoming van wezenlijke aantasting van de ecologische verbindingfunctie van de zone.  
Ingeval burgemeester en wethouders zulks nodig achten, kan daarbij als eis worden gesteld dat vooraf advies wordt ingewonnen van een ter zake deskundige.

**HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN****Artikel 12 Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Het gebruik ten behoeve van een seksinrichting wordt in ieder geval als gebruik in strijd met de bestemming of het plan aangemerkt.

***Vormen van verboden gebruik***

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden,
  - a. als stand- of ligplaats van mobiele kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

***Vrijstelling***

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 13****Aanlegvergunning*****Vergunningplicht***

1. Het is verboden behoudens het bepaalde in lid 2, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven en als zodanig op de plankaart aangeduide gronden de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

gronden met aanduiding:	andere werken en werkzaamheden:			
	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
kleinschalig landschap met reliëf	+	+	+	
beeldbepalende panden				+

**a** verlagen van de bodem, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;

**b** aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

**c** vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden, het slechten van houtwallen en het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en boomgroepen, en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;

**d** het slopen of anderszins verwijderen van de aanwezige cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen.

***Uitzonderingen vergunningplicht***

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
  - werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
  - werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen;
  - het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten, tot elk een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>;
  - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voorzover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
  - werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder c, voorzover de Kapverordening daarop van toepassing is;
  - het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen, windsingels langs boomgaarden en populieren rond agrarische bouwpercelen.



***Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden***

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder a, b en c, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
  - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
  - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  
4. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder d, zijn slechts toelaatbaar, indien per geval gewaarborgd is dat de betreffende cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen bij de gehele of gedeeltelijke her- of nieuwbouw van het bouwwerk op een verantwoorde en aanvaardbare wijze worden hersteld of opnieuw worden aangebracht.

***In te winnen adviezen***

5. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 1, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten. Indien burgemeester en wethouders afwijken van een in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

## Artikel 14

**Gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde*****Aanduiding "gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde"***

1. In de op de plankaart als "gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde" aangeduide gronden zijn archeologische waarden aanwezig dan wel naar verwachting aanwezig.

In afwijking van het overigens in het plan ten aanzien van deze gronden bepaalde, zijn op en in deze gronden toegestaan bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

***Aanlegvergunningplicht***

2. In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in lid 3, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder peil;
  - b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder peil;
  - c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder peil;
  - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
  - e. het ophogen en egaliseren van gronden.

***Uitzonderingen aanlegvergunningplicht***

3. Het in lid 2 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
  - a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
  - b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
  - c. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

***Aanlegvergunning; toelaatbaarheid werken en werkzaamheden***

4. De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in lid 2, zijn slechts toelaatbaar, indien:
  - a. door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en

- b. door aanvrager van de aanlegvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

***Wijziging inhoudende wijziging of verwijdering van de aanduiding "gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde"***

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, betreffende de aanduiding "gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde", de plankaart en de voorschriften van het plan te wijzigen zodanig dat:
  - a. de aanduiding naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval van de plankaart wordt verwijderd, voorzover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft;
  - b. dit artikel wordt gewijzigd of vervalt, voorzover regelingen van een hogere orde dan een bestemmingsplan daartoe aanleiding geven.

***Procedure bij wijziging***

6. Op de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in lid 5, is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

**Artikel 15****Bouwen en gebruik bij rioolpersleiding*****Mede-gebruik en bouwen bij rioolpersleiding***

1. Daar waar op de plankaart een rioolpersleiding is aangeduid, mogen de gronden binnen een afstand van 4 m tot het hart van de leiding:
  - a. tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt, en
  - b. uitsluitend met bouwwerken, ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd.

***Vrijstelling***

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstand-bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

**Artikel 16****Vrijstellingsbevoegdheden*****Algemene vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
  - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen en, bouwwerken voor maatschappelijke doeleinden, zoals jongerenontmoetingsplekken, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen en aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
  - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
  - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.
  
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

***Vrijstelling detailhandel***

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van de artikelen 4 (Wonen), 5 (Bedrijven) en 6 (Maatschappelijke doeleinden), ten behoeve van het inrichten en verbouwen van de begane grond van gebouwen binnen die bestemmingen voor detailhandel tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van 150 m<sup>2</sup> per woning of bedrijfs- of andere vestiging, mits:
  - a. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt, en
  - b. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
    1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
    2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaats vinden.

***Vrijstelling evenementen***

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik van gronden voor een jaarlijks terugkerend evenement met een maximum van één per jaar en met een duur van twee weken.

***Procedure bij vrijstelling***

5. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, onder a, voorzover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Artikel 17****Wijzigingsbevoegdheden*****Wijzigingsbevoegdheid naar woongebied***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gebieden met op de plankaarten, de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied" te wijzigen in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen:

- 4 (Wonen),
- 7 (Verblijfsdoeleinden), en
- 9 (Groen),

met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de nieuw te bouwen woningen dienen naar aantal en soort te passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. het aantal woningen mag per op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied niet meer bedragen dan daarin op de plankaart is aangegeven;
- c. de goothoogte en hoogte van de woning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 10 m;
- d. het aantal parkeerplaatsen per woning dient minimaal 1,3 te bedragen;
- e. het wijzigen mag slechts geschieden indien vaststaat dat er betreffende geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie en bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling van de woon- en de andere bestemmingen;
- f. door het wijzigen mogen de agrarische gebruiksmogelijkheden en bedrijfsvoering binnen omliggende agrarische bouwpercelen niet onevenredig worden aangetast;
- g. de nieuw te bouwen woningen dienen te passen in het door gedeputeerde staten vastgestelde planningsgetal voor woningbouw binnen de gemeente Woudrichem;
- h. bij nieuwe verhardingen zal het verlies aan bergend vermogen in de bodem worden gecompenseerd door per ha nieuw verhard oppervlak ruimte te bieden voor waterberging van maximaal 436 m<sup>3</sup>, waarbij de maximale peilstijging in het betreffende oppervlaktewater niet meer mag bedragen dan 0,3 m. In alle gevallen wordt het waterschap geraadpleegd over de wijze waarop de compensatie wordt gerealiseerd.

***Wijzigingsbevoegdheid naar wonen***

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voorzover het betreft de gronden met op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar wonen", de plankaart te wijzigen zodanig dat ter hoogte van een dergelijke aanduiding:

- a. de bestemming van de gronden wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 4 (Wonen), en
- b. op de gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 4 (Wonen) een bebouwingsvlak en een voorgevellijn worden aangeduid.

Voor het wijzigen gelden de volgende bepalingen:

1. het aantal woningen mag per op de plankaart voorkomende aanduiding niet meer bedragen dan daarin op de plankaart is aangegeven,;
2. de goothoogte en hoogte van de woning dienen aan te sluiten bij de goothoogte en hoogte van de aangrenzende bebouwing en mogen in ieder geval niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 10 m;
3. de afstand van de voorgevel van de woning tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
4. het bouwen van woningen mag uitsluitend zodanig geschieden dat op geen van de gevels van de woningen, bij voltooiing, de geluidsbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde of vastgestelde hogere waarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt, vanwege:
  - een weg, of
  - een bedrijf dat is aangewezen als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd;
5. de nieuw te bouwen woningen dienen te passen in het door gedeputeerde staten vastgestelde planningsgetal voor woningbouw binnen de gemeente Woudrichem;
6. het wijzigen mag slechts geschieden indien vaststaat dat er betreffende geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie en bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling van de woonbestemming;
7. door het wijzigen mogen de agrarische gebruiksmogelijkheden en bedrijfsvoering binnen omliggende agrarische bouwpercelen niet onevenredig worden aangetast;
8. bij nieuwe verhardingen zal het verlies aan bergend vermogen in de bodem worden gecompenseerd door per ha nieuw verhard oppervlak ruimte te bieden voor waterberging van maximaal 436 m<sup>3</sup>, waarbij de maximale peilstijging in het betreffende oppervlaktewater niet meer mag bedragen dan 0,3 m. In alle gevallen wordt het waterschap geraadpleegd over de wijze waarop de compensatie wordt gerealiseerd.

***Wijziging naar bestemming "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)"***

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de waterbeheerder, de bestemmingen van de gronden gelegen ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "ecologische verbindingzone", te wijzigen zodanig, dat daaraan op de plankaart wordt toegevoegd de bestemming "Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)" als bedoeld in artikel 11. Het wijzigen mag uitsluitend geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat:
  - a. dat daar ontwikkeling als ecologische verbindingzone zal plaatsvinden, en



- b. dat de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.

***Algemene wijzigingsbevoegdheid***

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, indien en voorzover dringende redenen die na de terinzagelegging van het ontwerp van het plan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:  
het wijzigen van bestemmings- en bebouwingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmings- en bebouwingvlakken en agrarisch bouwpercelen met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

***Procedure bij wijziging***

5. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Artikel 18****Overgangsbepalingen*****Bouwen***

1. Bestaande bouwwerken die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit artikel- bepaalde, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
  - a. die bouwwerken niet worden vergroot;
  - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

***Vrijstelling bouwen***

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat lid, tot 110% van de inhoud van het bouwwerk.

***Calamiteitsbepaling***

3. Bouwwerken, die door een ramp zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit artikel- bepaalde, mogen geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:
  - a. die afwijkingen niet worden vergroot;
  - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan;
  - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de ramp is getroffen.

***Gebruik***

4. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.  
Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:
  - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het on- derhavige plan geldende bestemmingsplan,
  - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goed- keuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was ge- worden, én
  - burgemeester en wethouders tijdig aan overtreder kenbaar heb- ben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voort- zetting daarvan niet berusten.

**Artikel 19****Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 12, lid 1, in artikel 13 lid 1 en in artikel 14 lid 2, wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 20**

**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Uitwijk – Waardhuizen 2007.

**BIJLAGE      STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Deze staat en de daarachter opgenomen  
Nadere toelichting zijn ontleend aan  
"Bedrijven en milieuzonering",  
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2<sup>e</sup> druk 2001)

svb 2











Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			opmerking		
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		categorie	
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	<b>2</b>	
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	<b>1</b>	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	<b>1</b>	
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	<b>2</b>	
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	<b>3</b>	
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	<b>3</b>	
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	<b>3</b>	
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	<b>3</b>	D L
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	<b>2</b>	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	<b>2</b>	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	<b>3</b>	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	<b>3</b>	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	<b>2</b>	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	<b>1</b>	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	<b>1</b>	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	<b>3</b>	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	<b>2</b>	
	windmolens:										
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	<b>3</b>	
	stookinstallaties:										
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	<b>2</b>	
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	<b>3</b>	
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	<b>2</b>	
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	<b>3</b>	
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	<b>3</b>	L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	<b>3</b>	D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	<b>2</b>	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	<b>1</b>	
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	<b>2</b>	B
	zendinstallaties:										
	* LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	<b>3</b>	
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	<b>1</b>	
	* GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	<b>1</b>	

Categorie 1 t/m 3; Selectie Amer

svb 8

## NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

### 1. Hoofdingeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

### 2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet

## NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

### 4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

*Het aspect visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

### 5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

<i>klasse</i>	<i>grootste afstanden</i>
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

### 6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging". De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

### 7. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- cat. : categorie
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productie-capaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar

## BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

***Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)***

ve van het eindproduct van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

### ***Categorie 1 \*)***

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer;
3. inrichtingen voor het beproeven van:
  - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
  - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

### ***Categorie 2***

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^6$  m<sup>3</sup> per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer, voorzover het betreft aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen;
6. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoe-

---

\*) *Categorie-vernummering als in Bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)*

**BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER**

***Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)***

**Categorie 4**

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

**Categorie 5**

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^9$  kg per jaar of meer;

**Categorie 6**

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $250 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

**Categorie 9**

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1,5 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $55 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $20 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
14. inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aan-

zien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;
17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $2,5 \cdot 10^6$  kg suikerbieten per dag of meer;
18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;

**Categorie 11**

21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;
22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
  - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;



**BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER**

***Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)***

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^3</math> kg per uur of meer;</li> <li>3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^3</math> kg per dag of meer;</li> <li>4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>5 \cdot 10^6</math> kg per jaar of meer;</li> <li>5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^3</math> kg per uur of meer;</li> <li>6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^6</math> kg per jaar of meer;</li> <li>24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^6</math> kg per jaar of meer;</li> <li>25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>10 \cdot 10^3</math> kg per uur of meer;</li> <li>26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^3</math> kg per uur of meer;</li> <li>27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van: <ul style="list-style-type: none"> <li>1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;</li> <li>2°. kalkzandsteen, kalk;</li> <li>3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>100 \cdot 10^6</math> kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de</li> </ul> </li> </ul> | <p>Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;</p> <p><b>Categorie 12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van <math>1 \cdot 10^6</math> kg per jaar of meer;</li> <li>29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan <math>2000 \text{ m}^2</math> of meer bedraagt;</li> <li>30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan <math>2000 \text{ m}^2</math> of meer bedraagt;</li> <li>31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan <math>2000 \text{ m}^2</math> of meer bedraagt;</li> <li>32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan <math>2000 \text{ m}^2</math> of meer bedraagt;</li> <li>33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan <math>2000 \text{ m}^2</math> of meer bedraagt;</li> <li>34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klin-</li> </ul> |
|---|---|

**BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER**

***Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)***

ken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;

35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $4 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 k;

***Categorie 13***

36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

***Categorie 14***

37. inrichtingen, voor zover het betreft spoorwegemplacementen met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

***Categorie 16***

38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $3 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

***Categorie 19***

40. inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding

van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

***Categorie 20***

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

***Categorie 24***

42. inrichtingen voor het vervaardigen van kool elektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

***Categorie 27***

43. inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van  $120 \cdot 10^3$  of meer inwoner-equivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.